

**Győrújbarát 0105/81 és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló utak (0105/80, 0105/82, 0105/83)
belterületbe csatolásáról**

Módosítás leírása:

Győrújbarát, 0105/7 hrsz tulajdonosa a rendezési tervnek megfelelő külterületi megosztás után kialakuló földrészlet és a rendezési tervben előírt utak belterületbe csatolásával kereste meg Győrújbarát Község Önkormányzatát, mivel a területen építkezni szeretne. A terület összközműves megoldása kialakítható és előtte aszfaltozott út található.

A 0105/7 hrsz D-Ny-i, Zrínyi utcával párhuzamos részét a rendezési terv Lf (falusias lakóövezet) övezetként ábrázolja. Azonban a későbbi útkialakításokhoz kötelezően betartandó útlejegyzéseket is előír, a becsatolandó ingatlan (0105/81) mindkét oldalán (0105/80, 0105/83). Ahhoz azonban, hogy a visszamaradó 0105/79 hrsz ne képezzen megközelíthetetlen zárvány telket (amíg az úthálózat nem alakul ki), az ügyi hatóság kérésére egy 6.0 m széles magánúttal kell (0105/82) azt bekapcsolni. A terület É-Ny-i felén már 5 db építési telek és a kapcsolódó úthálózat kialakításra került.

A módosítás technikai kivitelezése:

- csak testületi határozat kell a belterületbe csatolásról, rendezési terv módosítás nem kell
- a kérelmezők vállalják a belterületbe csatolással és a végleges más célú hasznosítással járó valamennyi költség viselését.

A módosítás oka: tulajdonosi kérelem

A módosítás hatása: A belterületbe csatolás lehetőséget teremt az érintett terület Lf övezetben rejlő építési lehetőségek kihasználására.

Határozati javaslat

Határozati javaslat

Győrújbarát Önkormányzatának Képviselő-testülete

...../2015. (X. 13.) sz. határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a Győrújbarát 0105/81 hrsz és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló utak 0105/80, 0105/82, 0105/83 hrsz belterületbe csatolását.
2. Az eljárás költségeit a kérelmező magára vállalja.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal