

A 0109/6, 0109/10 , 0109/11 hrsz-ú ingatlant érintő rendezési terv módosításról és telekalakításról

Módosítás leírása:

A 0109/6 (jelenleg „Ksp”, különleges sportcélú besorolású) és 0109/10 (jelenleg „Z”, zöldterület besorolású) ingatlan tulajdonosa az érintett ingatlanok Lf (falusias lakóövezet) kialakítását kezdeményezi. A módosítás eredményeként a területen 10 db építési telek alakulna ki. Az ingatlanokat egy 7.0 m szélességű magánút szolgálná ki, ami csatlakozna egy a hosszú távú fejlesztésekhez is kapcsolódó 12.0 m önkormányzati úthoz. A tulajdonos a rendezési terv módosítással és telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség viselését vállalja. Tulajdonos a telkek közművesítését és közútra való csatlakozását önerőből valósítja meg.

A módosítás oka: tulajdonosi kérelem

A módosítás hatása: A módosítás lehetőséget teremt az érintett terület későbbi fejlesztésére, a jelenleg zárványterületként (útkapcsolat nélküli) külterületi ingatlanok feltárására. Mivel az érintett terület kis kiterjedésű, ezért jelentős forgalombővülés nem várható.

Határozati javaslat

Határozati javaslat

Győrújbarát Önkormányzatának Képviselő-testülete

...../2015. (X. 13.) sz. határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbarát 0109/6, 0109/10 és 0109/11 hrsz. által alkotott terület falusias lakóövezetbe sorolását tulajdonos kérésére támogatja azzal a feltétellel, hogy befektető, tulajdonos megállapodást köt a fenti ingatlanok által alkotott terület felértékelődéséből adódóan a későbbi telekmegosztás során kialakuló ingatlanokból 1 db ingatlant az önkormányzat részére térítésmentesen átad.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal