

**Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**../2015 (II. 10.) rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Győrújbarát község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés c) pontban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. Rendelet rendelkezéseivel összhangban – a 8/2005.(VI.22.) rendeletét ( továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1)A R. 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú SZTM-1 tervszámú (Msz.: 15033) tervlappal együtt kell alkalmazni.

**2. §**

(1)A R. 11.§ (1) bekezdése a következő ponttal egészül ki:  
f, lovas sportolási célú terület (**Klsp**)

**3. §**

(1)A R. 11.§ kiegészül a (9) bekezdéssel:

A különleges lovas sportolási célú területek (**Klsp**) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

| Építési övezet jele            | Klsp -SZ/20/0,5<br>8,5/8000-60/40 |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Beépítési mód                  | szabadonálló                      |
| Beépítettség (%)               | max. 20                           |
| Szintterület-sűrűség           | max. 0,5                          |
| Építménymagasság (m)           | max. 8,5                          |
| Telekterület (m <sup>2</sup> ) | min. 8000                         |
| Telekszélesség(m)              | min. 60                           |
| Zöldfelület (%)                | min. 40                           |

Különleges lovas sportolási célú területeken (Klsp) lovas sport - és szabadidős tevékenység folytatható, és ezek létesítményei, illetve 1 db legfeljebb 2 lakásos lakóépület helyezhető el.

**4. §**

(1)Jelen rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.

Győrújbarát, 2016. február 2.

Szalóki Géza  
Polgármester

Harmath Hajnalka  
jegyző