

**Győrújbarát község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**../2015 (II. 10.) rendelete**  
**a Helvi Építési Szabályzat módosításáról**

Győrújbarát község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés c) pontban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. Rendelet rendelkezéseivel összhangban – a 8/2005.(VI.22.) rendeletét ( továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1)A R. 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú SZTM-2 tervszámú (Msz.: 14020) tervlappal együtt kell alkalmazni.

**2. §**

(1)A R 9.§ (7) bekezdése kiegészül a következő táblázattal:

Építési övezet jele	<b>Gksz</b> -SZ/50/1,0 10,0/2500--/20
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 50
Szintterület-sűrűség	max. 1,0
Építménymagasság (m)	max. 10,0
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 2500
Telekszélesség(m)	---
Zöldfelület (%)	min. 20

**3. §**

(1) Jelen rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.

Győrújbarát, 2016. február 2.

Szalóki Géza  
Polgármester

Harmath Hajnalka  
jegyző