

ELŐTERJESZTÉS

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 09-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-
testületének...../2016. (II. 10) önkormányzati
rendelete az építmény adóról szóló 16/2015. (XI. 18.)
továbbiakban (Rendelet, „R”) rendelet módosítása

Melléklet: rendelet módosítás

A napirend előterjesztője: Harmath Hajnalka jegyző

Az előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ szerint

Egyéb megjegyzés:

.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének

**...../2016. (II. 10) önkormányzati rendelete az építmény adóról szóló 16/2015. (XI. 18.)
továbbiakban (Rendelet, „R”)
rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testület 2015. november 17-én megalkotta az építmény adóról szóló 16/2015. (XI. 18.) rendeletet.

A települési önkormányzatok helyi adó megállapítására vonatkozó jogának a kereteit a Htv. 6. §-a határozza meg.

A Htv. 6. § d) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, lakáson fennálló hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelemétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Az építmény adó rendeletünk 3. § (1) bekezdésének a) pontja jogszabálysértő, ugyanis a Kúria Önkormányzati Tanácsa a Köf. 5.025/2014/4. számú határozatában megállapította, hogy a Htv. 6. § d) pontjának értelmezése körében a törvényi rendelkezés szélesre nyitja ugyan a helyi jogalkotó jogkörét, ám az építményadó esetében a mentesség a lehetséges adótárgyak közül elsődlegesen a lakásingatlanokat érinti, azon belül pedig a lakhatás – a tényszerű, életvitelszerű lakás – biztonságát helyezi előtérbe.

A Kúria **jogszerűnek és nem kifogásolhatónak tartja azon jogalkotói szándékot**, amely a mentesség szabályozásakor figyelemmel van a tényleges, életvitelszerű lakáshasználat tényére, ugyanakkor jogszabálysértőnek tartja az önkormányzatok azon rendelkezését, amely lakcímnnyilvántartás adataitól teszi függővé az adókötelezettség fennállásának, fenn nem állásának, illetve mértékének meghatározását, mivel többletfeltételt ír elő. Így az adókötelezettség alapja nem csak az ingatlan értékének, hanem ahhoz nem kapcsolódó igazgatási aktusnak is függvénye lenne.

Fenti Kúria döntésre hivatkozással kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

(1) „R” 3. § a) pont törlésre kerül.

A rendelettervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek is,
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Az építmény adóról szóló rendelet előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A JAT 17. §. (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,

7.napirend

- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat

Az építmény adóról szóló rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása : nincs

2.környezeti és egészségi következményei: nem releváns

3. az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem releváns

4. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése szükségessé teszi a rendelet módosítását.

5. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem releváns

Kérem a Képviselő-testületet, **fentiek figyelembevételével** az előterjesztést megtárgyalni és az építmény adóról szóló rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Győrújbarát, 2016. február 3.

Harmath Hajnalka
jegyző

