

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Kóbor Attila úr részére
polgármester**

Győrújbarát Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00930-4/2025.

Ügyintéző: Millei Alíz

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Hivatkozási szám: 123/2640-4/2025.

Hivatali kapun

Tárgy: Győrújbarát Település településrendezési eszközeinek módosítása (Msz: 24122) – általános eljárás – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a Hivatali kapun 2025. július 11-én érkezett a Győrújbarát Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győrújbarát településrendezési eszközök módosítása – általános eljárás (Msz: 24122) Nyilatkozat kérése környezeti értékelés szükségességéről” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítési Iroda az Msz: 24122 számú településtervezési dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám h.
állami főépítész



Kóbor Attila polgármester
részére

Győrújbarát Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04087-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 123/2640-4/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrújbarát község településrendezési eszközeinek – msz: 24122 – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győrújbarát Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/0581-3/2025**
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Győrújbarát településrendezési eszközeinek módosítása 5 pontban (MSz. 24122) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: —
Hiv.szám: **123/2640-4/2025**
Ügyintézőjük: Pál Éva

Kóbor Attila polgármester részére

Győrújbarát Község Önkormányzata

9081 Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.07.21 10:35:54
+02'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyintéző: Keresztes Kristóf
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI-247-8/2025
Tárgy: Győrújbarát TRT módosítás,
nyilatkozat környezeti értékelés
szükségességéről (Msz: 24122)

Oldalszám: 1

Hiv. szám: 123/2640-4/2025

Kóbor Attila
polgármester

Győrújbarát Község Önkormányzata
9081 Győrújbarát,
Liszt Ferenc utca 9.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győrújbarát község településrendezési eszközeinek 24122. munkaszámú módosítása kapcsán az alábbi állásfoglalást adja:

A 2. számú módosítás (Felső Erzsébet utca alsó tömbjének falusias lakó kert-korlátozott területe falusias lakóövezet területbe való átsorolása) érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét. A telektömb ingatlanjai (benne a 2065/1 hrsz-ú telek is) a szőlő és málnatermesztés felhagyott területei, amelyek néhány védett természeti érték számára potenciális élőhellyé alakultak (pl. bíboros kosbor, énekes madarak, harkályfélék, hüllők, stb.) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **Környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartjuk.**

A környezeti értékelési dokumentáció általános tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 2. melléklete, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

Az érintet telektömb ingatlanjainak biotikai felmérését a környezeti értékelési során el kell végezni, különös tekintettel az orchidea fajokra nézve (tavaszi terepbejárások is szükségesek). Az esetlegesen előforduló védett természeti értékeket érő hatásokat meg kell vizsgálni, hogy a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés, 42. § (1) és a 43. § (1) bekezdés rendelkezéseivel összeegyeztethető-e a módosítás. Meg kell vizsgálni továbbá, hogy a tervezett módosítás Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (1), (2) és (3) bekezdéseivel összhangban van-e.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. július 31.

Üdvözlettel;


Kulcsárné Roth Matthaea
igazgató



Kapják:

- Győrújbarát község Önkormányzata (hivatali kapu)
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kóbor Attila
polgármester

Iktatószám:12021/8/2025
Ügyintéző: Panykó Mihály
Telefonszám:0696 896 095

Győrújbarát Község Önkormányzata

Hivatali Kapu útján

Tárgy: Győrújbarát településrendezési eszközök módosítása – általános eljárás (Msz: 24122) Nyilatkozat kérése környezeti értékelés szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrújbarát Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetében, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A Kormányhivatal, tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt övezet kijelölés nem történik, illetve művelés alól kivett területeket, zártkerteket érintenek, termőföldvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

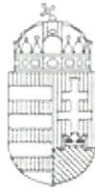
Kormányhivatal hatásköre a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. július 21.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Panykó Mihály



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kóbor Attila úr részére
polgármester**

Győrújbarát Község Önkormányzata

hivatali kapu útján

Iktatószám: GY/NEF/00553-2/2025.
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier Lilla
Telefonszám: (96) 896-275

Tárgy: Győrújbarát településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 24122) – általános eljárás – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győrújbarát településrendezési eszközök módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győrújbarát Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kóbor Attila részére
Polgármester

Győrújbarát Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/01465-3/2025.
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: 123/2640-4/2025

Tárgy: Győrújbarát településrendezési eszközeinek módosítása (Msz:24122)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győrújbarát településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

A Kormányhivatal Győrújbarát településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT****Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály****Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/54415-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 123/2640-4/2025

Ügyintézőjük: Pál Éva

Melléklet: -

Kóbor Attila

polgármester részére

Győrújbarát Község Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Győrújbarát Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolyaországos tisztifőorvos
nevében és megbízásából**Dr. Deim Szilvia**

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kóbor Attila Úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/41/01952-4/2025

Ügyintéző: Kő Virág

Telefonszám: (96) 896-123

Győrújbarát Község Önkormányzata
hivatali kapu útján

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: Győrújbarát Község Rendezési terv módosítása (msz: 24122)

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrújbarát Község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának 24122 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

1. Módosítás:

A jelen eljárás tárgyát képező módosítás célja Győrújbarát 3207/10 hrsz.-ú telken a tervezett út mellett a minimális előkert 5,0 m-ben történő meghatározása.

3207/10 hrsz.-ú telek tulajdonosa kérte az építési helyre vonatkozó szabályozás módosítását. A telken jelenleg ott működő üzemet bővíteni tervezik, és a bővítéshez szükség van az általánosan érvényben lévő 8 méteres előkert csökkentésére.

A módosításokkal érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érint egyedi tájértéket, nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit.

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítését**.

2. Módosítás:

A módosítás célja a Győrújbarát 4180 hrsz.-ú önkormányzati közút funkció nélküli terület részének értékesítése céljából a szabályozási vonal módosítása.

Az érintett területek két magánszemély tulajdonában vannak. A tervezett szabályozás szerint az azonos tulajdonban lévő telkeket javasolt összevonni. A jelölt szakasz magánúttá válik.

A módosításokkal érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatk, nem érintenek egyedi tájértéket, nem részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének, része az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai pufferterületének.

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítését**.

3. Módosítás:

A jelen eljárás tárgyát képező módosítás célja Győrújbarát Felső Erzsébet utca alsó tömbjének falusias lakó kert-korlátozott területe (Lf-k) falusias lakóövezet (Lf) területbe való átsorolása.

A 2065/1 hrsz.-ú telek tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben kérte a 2065/1 hrsz.-ú telekre vonatkozó szabályozás módosítását. A telek még beépítetlen.

A hatályos szabályozási terv szerint a Felső-Erzsébet utca ezen szakasza falusias lakó-kert korlátozott terület övezetbe tartozik. A HÉSZ rendelkezései szerint az övezetben új lakóház és üdülőépület nem építhető. A tulajdonos lakóépületet szeretne építeni arra hivatkozva, hogy a település ezen részén így is jellemzően lakóépületeket építettek.

A Felső-Erzsébet utca keleti teleksorán lakóépületek állnak az 1906/2 hrsz.-ú ingatlannal bezárólag, a valóságban az 1906/1 hrsz.-ú ingatlant is lakóépületként használják. A nyugati oldalon a 2064/3 hrsz.-ú telek után következik a tárgyi 2065/1 hrsz.-ú beépítetlen telek, majd két üdülőépület után újra lakóépület következik.

Az Önkormányzat vizsgálata alapján megállapítható, hogy az érintett telek környezete most is falusias lakóterület megjelenésű. A foghíj beépítésével nem változik markánsan a terület. A szabályozás kialakításánál a meglévő állapotot vették figyelembe, ezért az átminősítéssel érintett területet a már meglévő lakóépületek szerint határozták meg. Ennek megfelelően a falusias lakóterület (Lf) és a falusias lakó-kert korlátozott terület (Lf-k) övezetek határa a 2066/2 és a 2067/2 hrsz.-ú telkek közös telekhatárára kerül.

Tervezett övezet: Falusias lakóterület (Lf) Övezetszám: 296

A 296 számú falusias lakóövezetben 1 db önálló rendeltetési egység helyezhető el. Nem számít önálló rendeltetési egységnek a garázs és a tároló épület.

Az ökológiai folyosó érintettsége miatt hátsó építési határvonal kerül feljelölésre.

A módosításokkal érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatk, nem érintenek egyedi tájértéket, nem részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének, része az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítését**.

4. Módosítás:

A jelen eljárás tárgyát képező módosítás célja Győrújbarát Málnáskert utca 956/1 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal módosítása.

A kérelem alapján a szabályozási vonal visszakerül a telekhatárra.

Az Önkormányzat a helyszínt megvizsgálva megállapította, hogy az érintett útszakasz kiszabályozása egy korábban szabályosan felépített pincét érint. A terep adottságai végett az útkiszabályozás nehezen megvalósítható. Délről a tervezett kiszélesítés el van építve. Az önkormányzat támogatja a szabályozási vonal módosítását, mivel a 4053/7 hrsz.-ú telken álló ház használata nem napi szintű.

A módosításokkal érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, nem érintenek egyedi tájértéket, nem részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit.

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról **szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.**

5. Módosítás:

A jelen eljárás tárgyát képező módosítás célja Kertes mezőgazdasági (Mk) és gazdasági erdő (Eg) övezetben elhelyezhető pince szabályainak meghatározása.

Kérelem érkezett az Önkormányzathoz, amelyben jelezték, hogy egyes pincék ingatlanjogi bejegyzése során problémákba ütköztek kertes mezőgazdasági és gazdasági erdő terület övezetekben.

A pince az építési törvény fogalom meghatározása alapján épületnek minősül, így vonatkozik rá az Mk övezetben előírt szabály, miszerint az övezetben telkenként egy db maximum 50 m² beépített területű épület helyezhető el. A területen telkenként több pince épület is áll, melyet feltüntetni csak akkor lehet, ha megfelel a hatályos szabályoknak.

A fenti probléma megoldására HÉSZ-ben a gazdasági épülettől (pl. gyümölcs tárolótól) független különálló pincék elhelyezhetőségének szabályait javasolt meghatározni, kitérve a közterületről nyíló pincék szabályainak meghatározására is.

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról **szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.**

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető h.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : 30408/3911-1/2025.ált.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Telefonszám: +3696 515-720

Hiv. száma: 123/2640-4/2025.

Ügyintéző: Pál Éva

Tárgy: Győrújbarát község településrendezési eszközök módosítása (msz.:24122) –környezeti értékelés szükségességének megállapítása - szakvélemény

Kóbor Attila
polgármester

Győrújbarát

Liszt Ferenc u. 9.
9081

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött: Győrújbarát község településrendezési eszközök módosítása (msz.: 24122) számú véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Kapuvár, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Knauz Csaba tűzoltó alezredes, tanácsos
osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kapuvár)

9330 Kapuvár, Szent István király u. 21. - ☎: +36 (96) 515-720

e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30408/3911-1/2025.ált.