



GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
JEGYZŐ

9081 Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.
Tel: 96/543-651

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról (alapterület szerinti adózás)

Kérjük 15 napon belül olvashatóan kitöltve, aláírva visszaküldeni!

Helyrajzi számonként külön-külön kell benyújtani.

I. Adókötelezettség keletkezésének, változásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új telek
- ☐ építmény megszűnése
 - ☐ építmény megsemmisülése
 - ☐ építmény lebontása
- ☐ telek szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az inatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ Egyéb:

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

.....

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ telek megszűnése
- ☐ telek elidegenítése
- ☐ építménnyel való 100%-os beépítés
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ Egyéb:
-
-

II. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____. év ____ hónap ____ nap

III. Ingatlan

1. Címe: **9081** irányítószám **Győrújbarát**

2. Helyrajzi száma:/...../...../.....

IV. Adatbejelentő adatai

1. A bevallást benyújtó minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
- ☐ vagyonkezelői jog
- ☐ haszonélvezeti jog
- ☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Adatbejelentést benyújtó neve (cégneve):
születéskori név

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele: Adószáma (cég):

7. Statisztikai számjele:

8. Székhelye, lakóhelye: :.....irányítószám.....város/község
.....közterület közterület jelleg hsz. ... ép. ... lh. em. ajtó

9. Levelezési cím: :.....irányítószám.....város/község

.....közterület közterület jelleg hsz. ... ép. ... lh. em. ajtó

10. Telefonszáma:, e-mail címe:



GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
JEGYZŐ

9081 Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.
Tel: 96/543-651

V. Ingatlan teljes területe: m²

VI. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentesség:

- ☐ Mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek ¹

2. Önkormányzati rendeleti mentességek:

- ☐ 2.1 Az a telek amelyen az adó első napján az ingatlan-nyilvántartás szerint épület található.

2.2 Adómentesség illeti meg azt a magánszemélyt, aki:

- ☐ hitelt érdemlően igazolja, hogy a telek legalább 20 éven át saját vagy egyenes ági felmenőjének tulajdonát képezte. ²
- ☐ a tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telekre a beépítést vállalja, erre vonatkozóan építési engedéllyel rendelkezik, illetve egyszerű bejelentés esetén megtörtént a nyilvántartásba vétel. ³

3. Önkormányzati rendeleti kedvezmények:

50% adókedvezmény:

- ☐ 3.1. Az adóalany az adóévben 70. életévét betölti
- ☐ 3.2 Az adóalany háztartásában három vagy több kiskorú gyermeket nevel
- ☐ 3.3 A telek azon része után, amelyen a mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója mezőgazdasági őstermelői tevékenységet végez. ⁴

VI. 3.3. szerinti kedvezmény igénybevétele esetén az **egy háztartásban** nevelt kiskorú gyermekek adatai:

Név:	Születési dátum:.....
Név:	Születési dátum:.....
Név:	Születési dátum:.....
Név:	Születési dátum:.....
Név:	Születési dátum:.....

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....helység év hónap nap

.....
az adatbejelentést benyújtó (vagy képviselője, meghatalmazottja) aláírása

¹ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek: az az ingatlan,

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és

b) amelynek a teljes területét az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágnak megfelelően műveli, és

c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, és

d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség,

² A telek tulajdonba kerülésének tényét magánszemély Földhivatal általi hitelesített tulajdoni lap benyújtásával köteles igazolni.

³ Az építési engedély kiadását, illetve az egyszerű bejelentés nyilvántartásba vételét követő év január 1. napjától 4 évi időtartamra.

⁴ A mezőgazdasági őstermelői igazolvány másolatát csatolni kell



GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
JEGYZŐ

9081 Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.
Tel: 96/543-651

VIII. megállapodás (több tulajdonos esetén)

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosultjai kijelentjük, hogy a III. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az IV. pont szerinti személy teljesíti az adóval kapcsolatos kötelezettségeket, illetve gyakorolja az adóval kapcsolatos jogokat.

Adóalany 1.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:
3. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap
4. Anyja születési családi és utóneve:
5. Adóazonosító jele: Adószáma:
6. Székhelye, lakóhelye: :.....irányítószám.....város/község
.....közterület közterület jelleg hsz. ... ép. ... lh. em. ajtó
- Kelt: helység év hónap nap

.....
adóalany aláírása

Adóalany 2.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:
3. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap
4. Anyja születési családi és utóneve:
5. Adóazonosító jele: Adószáma:
6. Székhelye, lakóhelye: :.....irányítószám.....város/község
.....közterület közterület jelleg hsz. ... ép. ... lh. em. ajtó
- Kelt: helység év hónap nap

.....
adóalany aláírása

Adóalany 3.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
2. Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:
3. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap
4. Anyja születési családi és utóneve:
5. Adóazonosító jele: Adószáma:
6. Székhelye, lakóhelye: :.....irányítószám.....város/község
.....közterület közterület jelleg hsz. ... ép. ... lh. em. ajtó
- Kelt: helység év hónap nap

.....
adóalany aláírása

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....helység év hónap nap

.....
adatbejelentést benyújtó (vagy képviselője, meghatalmazottja) aláírása