



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. december 10-én, a Pénzügyi Bizottság 16:00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Helyszín: Timaffy László Művelődési Otthon és Faluház, Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 4 fő bizottsági tag

Ráczy György elnök: Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság tagjait és a megjelenteket. Az ülésen 4 fő bizottsági tag megjelent, Orbán Attila külsős bizottsági tag jelezte, hogy betegség miatt az ülésen nem tud részt venni. A Pénzügyi Bizottság ülését határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Takács Henrietta képviselőt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Henrietta képviselőt.

Ráczy György elnök: A napirendi pontok megküldésre kerültek a Pénzügyi Bizottság tagjai részére. Egy pót napirendi pont felvételére tennék javaslatot. A munkaértekezleten felmerült az elkészült önkormányzati lakások bérbeadása. Javaslom pót napirendként felvenni a napirendek közé az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása” című napirendet. Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan egyéb kérdés, javaslat?

Kérdés, hozzászólás a napirendekkel kapcsolatosan nem érkezett.

Ráczy György elnök: Aki a pót napirend felvételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja pót napirendként az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása” című napirendet.

Ráczy György elnök: Aki a napirendi pontokat a pót napirenddel együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat a pót napirenddel együtt.

Napirendi pontok:

1./ Beszámoló a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

2./ Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ Győrújbarát Község Önkormányzat belső ellenőrzési terve

Előadó: Ráczy György elnök

- Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 4./ Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása**
Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 5./ Köztisztviselői illetményalap mértéke**
Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 6./ Döntés Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 7./ Rotary Club eszközeinek térítésmentes átvétele**
Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 8./ Győrújbarát SE Labdarúgó Egyesület kérelme**
Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 9./ Bérbeadási Szabályzat felülvizsgálata**
Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: Vass-Odor Melinda vezető közművelődési szakember
- 10./ Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása**
Előadó: Rácz György elnök

Napirendek tárgyalása

1./ Beszámoló a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rácz György elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezem jegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Köszönöm szépen, nem kívánok kiegészítést tenni.

Rácz György elnök: Köszönöm szépen a részletes beszámolót. A Bizottság tagjai közül van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváthné Csala Ágnes képviselő: Végigolvastam az előterjesztést, és az volt a gondolatom, hogy kívülről nézve nagyon könnyen ítélik az ember a hivatal munkáját. Amennyi ügyiratszámot látok az anyagban, az elképesztő, ugyanakkor a hivatal létszáma nem emelkedett az elmúlt években. Köszönjük a munkát, amit a hivatalban végeznek.

Rácz György elnök: Igen, és ehhez hozzájön még, hogy a Képviselő-testület is 23 ülést tartott, valamint havonta egy munkaértekezletet. Ez 34 ülést jelent, tehát havonta 2,5-3-szor ülésezett a Testület. Köszönöm a hivatal minden dolgozójának és jegyző asszonynak a munkáját, és azt is, hogy mindemellett egyetlen törvényességi felhívás sem érkezett a munkával kapcsolatosan.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Amennyiben több hozzászólás nincs, kérem, hogy aki elfogadásra javasolja a polgármesteri hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

48/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló jegyzői beszámolót Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f.) pontjában foglaltakra figyelemmel elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

2./ Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rácz György elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Köszönjük szépen a beszámolót. Az adóbevételeket 125,8 %-on teljesítette a település, ez azt jelenti, hogy jelentős tartalék lesz a következő évben szabad maradványként. Megkérdezem jegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A túlfizetés abból adódik, hogy van egy-két adózó, aki nem kérte ennek a visszautalását. Ha kéri, akkor a következő év márciusában a fizetési kötelezettségét fogja csökkenteni. Tehát ez már részben a jövő évi bevétel.

Rácz György elnök: 70 millió Ft pluszunk van jelenleg, azt mondhatjuk. Köszönöm az adó osztályn dolgozók munkáját.

Juhász Veronika képviselő: Annál is inkább, hogy közel 1200 vállalkozás van, nem kis munka ennek feldolgozása. Nagy ügyiratforgalommal dolgoznak az adósok.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Külön köszönjük, hogy két éve ismét három fővel dolgozhat az adóosztály, és ezáltal a végrehajtásra is nagy hangsúlyt fektethetünk. Ennek köszönhetően több, mint 20 millió Ft jött be inkasszóból, tehát nagyon hatékonyan dolgoznak a kolléganők.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Amennyiben több kérdés nincs, kérem, hogy aki elfogadásra javasolja a 2024. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

49/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 2024. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

3./ Győrújbarát Község Önkormányzat belső ellenőrzési terve

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Ráczy György elnök: Az előterjesztést és a javasolt témaköröket mindenki megkapta. Jegyző asszony javaslataként az étkeztetési térítési díjak felülvizsgálata került megjelölésre, ez a téma még nem szerepelt belső ellenőrzés témaköréként. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, javaslat?

Juhász Veronika képviselő: Lehet, hogy aktuális is lesz ez a téma, mivel sok törvényi változás lesz februártól.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ráczy György elnök: Amennyiben több kérdés nincs, kérem, hogy aki elfogadásra javasolja a belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

50/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése szerint a 2025. évi belső ellenőrzési terv témaköréként

Az étkeztetési térítési díjak felülvizsgálata c. témát jelöli meg.

2. A belső ellenőrzés költségét az önkormányzat a Győri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása alapján Megoldás 2006 Kft. vállalkozás bevonásával biztosítja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

4./ Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Ráczy György elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Törvényi változás miatt kell valójában döntenie a Képviselő-testületnek, nem változtathatunk ezen, de testületi határozat szükséges hozzá. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rác György elnök: Amennyiben kérdés nincs, kérem, hogy aki elfogadásra javasolja a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításával kapcsolatos határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

51/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. § és a 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján a polgármester részére 2024. október 1. napi hatállyal havonta bruttó 1.472.750 Ft illetményt állapít meg.

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 71. § (6) bekezdés alapján a polgármester részére az 1. pontban meghatározott időponttól havonta bruttó 220.913,- Ft költségterítést állapít meg.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

5./ Köztisztviselői illetményalap mértéke

Előadó: Rác György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rác György elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezem jegyző asszonyt, hogy kívánja-e ismertetni a napirendet.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Igen. 2018-ban volt először pályázati forrás arra, hogy az illetményalap 20%-os növekedését biztosítsa a Képviselő-testület. Ezt követően ez beépítésre került a működési támogatásba. Azóta ezt a tendenciát folytatjuk. Emelni nem szeretnénk, hanem teljesítményértékelés alapján, amennyiben a Képviselő-testület biztosít egy keretösszeget, akkor differenciáltan van lehetőség a béreket emelni.

Rác György elnök: Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, javaslat?

Kóbor Attila polgármester: 2008. január 1-je óta az alap változatlan.

Rác György elnök: A havi Br. 1 millió Ft-os keretösszeget 2019-ben állapította meg a Képviselő-testület, hogy differenciáltan tudjon teljesítményt elismerni jegyző asszony.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rác György elnök: Amennyiben több kérdés nincs, kérem, hogy aki elfogadásra javasolja a köztisztviselői illetményalap mértékével kapcsolatos határozati javaslatot az előterjesztés szerint, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

52/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete havi bruttó 1.000.000 Ft, azaz évi bruttó 12.000.000 Ft összeget biztosít a hivatalvezető részére a differenciált bérezés támogatására.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

6./ Döntés Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Ráczy György elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Szeretném jelezni, hogy a Bíráló Bizottság tagjaként a szavazásban nem fogok részt venni. Az ingatlan értékbecslése az előterjesztés részeként megküldésre került, ami 23,6 millió Ft-os összeget tartalmaz, ennyiért került meghirdetésre az ingatlan. Egy érvényes ajánlat érkezett a megadott határidőig, a Bíráló Bizottság elfogadásra javasolja az ingatlan értékesítését az ajánlattevőnek. Van-e a Bizottság tagjainak kérdése ezzel kapcsolatosan?

Juhász Veronika képviselő: Miért döntött a Testület az értékesítés mellett?

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Korábbi beruházás eredményeképpen került kialakításra ez a telek, a fejlesztő által a szomszédos öt telek értékesítését követően az új tulajdonosoknak településrendezési kötelezettségei keletkeztek, TRSZ-t kellene majd kötni, utat kellene építeni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ráczy György elnök: Amennyiben több kérdés nincs, kérem, hogy aki elfogadásra javasolja az ingatlan értékesítését az előterjesztésben foglaltak szerint, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 2 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül (1 fő Bíráló Bizottsági tag nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

53/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú ingatlan értékesítését nem javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti formában.

7./ Rotary Club eszközeinek térítésmentes átvétele

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Ráczy György elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérem Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tagot, mint a Rotary tagját, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tag: 2022-ben kapta meg a Rotary a területet az Önkormányzattól, egy gondolat volt, hogy hasznosítani kellene valamilyen módon. Padokat telepítettünk első körben, majd kondi gépeket, idén pedig a játszótér első részét. Mivel az

egyesület jótékonyági szervezet, így a tulajdonában nem lehetnek eszközök, ezért ezeket át kell adnunk, így jött a gondolat, hogy az Önkormányzatnak adnánk át, és kérjük, hogy az Önkormányzat pedig ingyenesen vegye át.

Ráczy György elnök: Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ráczy György elnök: Amennyiben kérdés nincs, kérem, hogy aki elfogadásra javasolja a Rotary park eszközeinek térítésmentes átvételét, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

54/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Rotary Club által az önkormányzat tulajdonában lévő Győrújbarát 3044 hrsz-ú ingatlanon telepített eszközt, illetve a Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola területén elhelyezett eszközt az előterjesztés melléklete szerint térítésmentesen átveszi.

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

8./ Győrújbarát SE Labdarúgó Egyesület kérelme

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Ráczy György elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előző Képviselő-testület döntött úgy, hogy az új testületre adományozza ezt a döntést. Az egyesület vezetőivel szó volt arról, hogy jövő évben megindul az új sportpálya építése is, ezért javasolom, hogy adjuk meg a 2 millió Ft-ot az egyesületnek, mert komoly sportcentrumot fognak felépíteni a területen. Van-e valakinek kérdése, javaslata?

Takács Henrietta képviselő: Már volt egy 1,5 millió Ft-os támogatási kérelmük is ugye?

Ráczy György elnök: Nem volt ilyen támogatás, azt napoltuk el, arról döntünk most.

Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tag: Sok gyereket és fiatalot megmozgatnak, felkerültek a megyei 1. helyre, úgy gondolom, hogy megérdemlik a támogatást.

Juhász Veronika képviselő: Igen, én is egyetértek, annál is inkább, hogy a mi gyerekeink járnak oda.

Ráczy György elnök: Pénzügyi szempontból pedig ugyanúgy fizetnek a Sportcsarnokért bérleti díjat a téli időszakban, mint bárki más.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rác György elnök: Amennyiben több kérdés nincs, kérem, hogy aki elfogadásra javasolja Sportegyesület támogatását az előterjesztésben foglaltak szerint, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

55/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát SE Labdarúgó Sportegyesületet a támogatási kérelemben foglaltak szerint 2 millió Ft összeggel támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására és a fedezet biztosítására az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. 2. pontokra

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

Határidő: folyamatos

9./ Bérbeadási Szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Rác György elnök

Szakmai előadó: Vass-Odor Melinda vezető közművelődési szakember

Rác György elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta, amely tartalmaz javaslatot a bérleti díjakra vonatkozóan. Én egyetértek az előterjesztésben található mértékekkel, van-e a bizottság tagjainak kérdése.

Juhász Veronika képviselő: Sok megbeszélés előzte meg az előterjesztést. A lehető legjobb megoldást igyekeztünk javasolni. Mindenki szeretné tudni, hogy jövőre milyen összeggel kell számolniuk. Próbáltunk olyan összegeket kidolgozni, hogy a bérlőket se lehetetlenítsük el.

Rác György elnök: Van-e valakinek hozzászólása?

Kóbor Attila polgármester: Úgy gondoltuk, hogy ne kérjünk az átlagnál magasabb árat, inkább többször jöjjenek vissza.

Németh Károly alpolgármester: A takarítás díjával kapcsolatosan lenne hozzászólásom, ami most 20.000 Ft-os összegre fel lesz emelve. A civil szervezetek, akik ingyenesen használják a termet, ők kitakarítanak-e maguk után. Javaslom beletenni, hogy az ingyenesen rendelkezésre bocsájtott épület esetén az egyesület gondoskodik a takarításról.

Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tag: Egyetértek, csak van egy probléma: a helyi civil szervezetek a takarítást esetleg meg tudják oldani, de pl. a Pannon Nyugdíjas Szövetség nem tudja megtenni. Akkor inkább az áron kellene emelni, vagy a terembérlési szerződésben ki kell kötni, hogy ingyenesen megkapják a termet, de 20.000 Ft-ot kell takarításért fizetni. A bérleti díjakból jó lenne visszafelé is forgatni, mert 20 éves az épület.

Juhász Veronika képviselő: Az állagmegóvásra költeni kell a terembérlési díjakból befolyt összegből.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Elsőként a módosító javaslatot teszem fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy azok a civil szervezetek, akik ingyenesen használják a termet, azok kötelesek utána kitakarítani, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évi Bérleti Szabályzat kiegészítését azzal, hogy azon civil szervezetek, akik ingyenesen használják a termet, a rendezvény utáni takarításért 20.000 Ft-ot kötelesek fizetni.

Rácz György elnök: Kérem, hogy aki az iménti módosítással a 2025. évi Bérleti Szabályzatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

56/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Bérbeadási Szabályzatát 2025. január 1-jei hatállyal elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

10./ Pót-napirendi pont: Óvoda utca 26. szám alatti önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rácz György elnök: Munkamegbeszélésen beszéltünk már róla, ott 175.000 Ft/hó + rezsi összeget állapítanánk meg bérleti díjért lakásonként. Az egyik lakásra már van is jelentkező. Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Aki egyetért azzal, hogy az Óvoda utcai lakások esetében a bérleti díjként 175.000 Ft/hó + rezsi összegre tegyünk javaslatot a Képviselő-testületnek, az kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

57/2024.(XII.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát, Óvoda utca 26. szám alatti önkormányzati lakások bérleti díját 175.000 Ft/hó + rezsi összegben állapítja meg.

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Győrújbarát, Óvoda u.

26. 2. számú lakás bérbeadásához 2025. január 1. napjától határozatlan időre.
Győrújbarát Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. lakás bérbeadásával kapcsolatos egyeztetésre és a bérleti szerződések aláírására.
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

NAPIRENDEK UTÁN:

Rácz György elnök: A napirendi pontok elfogytak. Megkérdezem a bizottság tagjait, van-e valakinek egyéb kérdése.

Kóbor Attila polgármester: Németh Eszter főépítész és dr. Muraközi Gergely ügyvéd úr jelezték, hogy a következő évtől díjat kívánnak emelni, mivel évek óta ugyanazért a díjért dolgoznak. Erről majd egyeztessünk. Másik, hogy a választások előtt csanakon a Sokorópátkai út és járda felújítása megtörtént, és felmerült, hogy a Százszorszép lakóparkig áthoznák a járdát, ha beszáll a költségbe az Önkormányzat. 120 méteres szakasról lenne szó.

Rácz György elnök: A következő évi költségvetés összeállításánál lehetne ezekkel foglalkozni. Köszönöm az egész éves munkát, kellemes ünnepeket és boldog új évet kívánok!

Több kérdés, hozzászólás nem lévén elnök a Pénzügyi Bizottság ülését 16:25 órakor bezárja.


Rácz György
elnök




Takács Henrietta
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző