



## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: 2025. szeptember 08-án, a Pénzügyi Bizottság 17:00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Helyszín: Timaffy László Művelődési Otthon és Faluház, Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 5 fő bizottsági tag

**Ráczy György elnök:** Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság tagjait és a megjelenteket. Az ülésen 5 fő bizottsági tagból 5 fő megjelent. A Pénzügyi Bizottság ülését határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tagot.

*A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tagot.*

**Ráczy György elnök:** A napirendi pontok megküldésre kerültek a Pénzügyi Bizottság tagjai részére. Van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan?

Kérdés, hozzászólás a napirendi pontokkal kapcsolatosan nem érkezett.

*Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat.*

### **Napirendi pontok:**

- 1./ **Tájékoztató Győrújbarát Község Önkormányzatának 2025. első félévi gazdálkodásáról**  
Előadó: Ráczy György elnök  
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 2./ **Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. január 1. és június 30. közötti változása(i) miatti módosítása**  
Előadó: Ráczy György elnök  
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 3./ **Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete-tervezete a helyi önazonosság védelméről**  
Előadó: Ráczy György elnök  
Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző
- 4./ **A településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 23/2017.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Ráczy György elnök  
Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

## **5./ Döntés Idősek napi utalványról**

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

### **Napirendek tárgyalása**

#### **1./ Tájékoztató Győrújbarát Község Önkormányzatának 2025. első félévi gazdálkodásáról**

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

**Rácz György elnök:** Részletes és kimerítő anyagot kaptunk jegyző asszonytól és a gazdálkodási osztálytól, amelyből látható, hogy arányban állnak a bevételek és a kiadások, 50% közötti. Megkérdezem jegyző asszonyt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

**dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző:** Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

**Rácz György elnök:** A Bizottság részéről van-e esetleg kérdés, hozzászólás?

**Juhász Veronika képviselő:** Szeretném megkérdezni, hogy az intézmények teljesítése hogyan áll a félévben?

**dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző:** A rendelet-módosításnál lesz külön ilyen anyag a következő napirendi pontnál. Külön erre vonatkozó táblázat nincs ebben az anyagban, de valószínűleg készülhet erről is táblázat a jövőben, ha van ilyen igény, ha szükségesnek tartja a Bizottság.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Rácz György elnök:** Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. első félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyta.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

#### **29/2025.(IX.08.) Pénzügyi Bizottsági határozat**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. első félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyta.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

#### **2./ Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. január 1. és június 30. közötti változása(i) miatti módosítása**

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

**Rác György elnök:** Az előterjesztést mindenki megkapta, amelyben részletesen szerepel minden. A változások az állami normatívák, illetve testületi döntések miatt történtek. Átmeneti szabad pénzmaradványok kerültek feltüntetésre, tehát ezek csak jelenleg szabadok, erre szeretném felhívni a figyelmet. Pótelőirányzatot nem tudunk az intézményeknek biztosítani. Van-e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Rác György elnök:** Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a költségvetési rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

**30/2025.(IX.08.) Pénzügyi Bizottsági határozat**

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. január 1. és június 30. közötti változása(i) miatti módosításáról szóló rendeletét.

**3./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet-tervezete a helyi önazonosság védelméről**

Előadó: Rác György elnök

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

**Rác György elnök:** Megkérem aljegyző asszonyt, hogy ismertesse ezt az előterjesztést.

**dr. Józsa Viktória aljegyző:** Az Országgyűlés megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló törvényt, amely felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a betelepülés feltételeit meghatározzák. Az előterjesztés tartalmazza a jogszabályi feltételeket, hogy milyen keretek között lehet ezt a rendeletet megalkotni. Egyrészt lehet dologi jogvédelmi eszközt bevezetni, ez az elővásárlási jogot érinti a törvény alapján, illetve személyi jogvédelmi eszközt. Elkészült egy rendelet tervezet a munkaértekezleten megbeszéltek szerint. Elővásárlási jogot egyelőre nem kötnénk ki, hanem személyi jogvédelmi eszközt vezetnénk be, ennek keretei között lakcím létesítési engedélyt vezetne be az Önkormányzat, ami bizonyos feltételekhez kötne a lakcím létesítését, illetve betelepülési hozzájárulást, aminek az összegét is meghatározná a képviselő-testület. Lakcím létesítési engedéllynél két dolog merült fel: túlsúlyoltak az intézményeink és nagyon sokan vannak olyanok, akik fiktív lakcím alapján kerültek be, ezt szeretnénk kicsit kiküszöbölni. Illetve nagyon sokan vannak, akik különböző, nem lakó rendeltetésű épületbe jelentkeznek be, mivel a központi jogszabályok ezt megengedik, tehát irodába, gazdasági épületbe, zöldségtárolóba létesítenek lakcímet, majd megjelennek az Önkormányzatnál, hogy ezeket szeretnék átminősíttetni lakóépületté. Egyrészt ezzel ők is terhelik az intézményeket, infrastruktúrát, másrészt az ilyen jellegű épületek általában olyan területeken találhatóak, ahol nincsen meg a megfelelő infrastruktúra, nagyon nehezen megközelíthető helyeken vannak. Előfordult, hogy olyan eset, hogy az adott épületet nem tudta megközelíteni a mentő vagy tűzoltó autó. Betelepülési hozzájárulást kérnénk, aminek az összege 1,5 millió Ft lenne, és két esetben kellene befizetni: egyrészt bejelentkezéshez ingatlanonként kellene fizetni, illetve ingatlanvásárlásnál. Ha valaki vásárol egy ingatlant és bejelentkezik, akkor csak egy jogcímen kell 1,5 millió Ft-ot megfizetni. A törvény 8 pontban sorolja fel a mentességi köröket, akiknek nem kell fizetni, illetve az alanyi mentességben

részesülő személyek a hozzátartozói is mentességben részesülnek. További mentességeket nem gondoltunk meghatározni. Az eljárási szabályokat tartalmazza még a rendelet, fő szabályként a törvény alapján a képviselő-testület jár el, de hogy ne terheljük ezzel a Képviselő-testületet, ezért a Pénzügyi Bizottságra ruházná át ezt a hatáskört a testület, fellebbezni a Képviselő-testülethez lehet. Országos szinten több Önkormányzat alkotta már meg rendeletét, több ilyen rendeletet megnéztünk jegyző asszonnyal, volt, amelyikben kikötötték, hogy büntetlen előéletű, bizonyos foglalkozású emberek ne telepedjenek be, ilyesmire mi nem gondoltunk. Egyértelműen építésügyi szempontból próbáljuk szabályozni a betelepülést, hogy ne lehessen bejelentkezni olyan helyre, amely területen nem is lehetne lakóingatlant kialakítani, illetve a fiktív bejelentkezéseket szeretnénk kiküszöbölni.

**Rác György elnök:** Köszönöm szépen. Van-e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése, hozzászólása?

**Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tag:** A Kormány most fog alkotni egy törvényt, amiben pontosítják a zártkertek szabályait, ami pontosan azt célozza, hogy átminősíthetők legyenek a zártkertek, tehát hogy a megörökölt kiskertbe is fel lehessen építeni állami támogatással a házat. Ezzel mit kezdtek? Az intézmények zsúfoltságával kapcsolatosan, ha eddig be tudott jelentkezni, ezt visszamenőleg nem lehet alkalmazni, onnantól, ha születik ott még egy-két gyermek, azt el kell látni ha fiktív, ha nem fiktív.

**dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző:** Ha bárki bármilyen állami támogatást igénybe vesz, akkor nem lehet a gyerek másik lakcímen tíz évig.

**Rác György elnök:** A munkaértekezleten arról volt szó, hogy a Képviselő-testület döntése után azonnal hatályba lépne a rendelet.

**dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző:** Arról kellene dönteni, hogy 30 nap múlva, vagy a kihirdetés után azonnal lépjen hatályba. A jogszabály szerint, fizetési kötelezettség megállapítása esetén 30 nap szükséges a hatályba lépésig, mint az adórendeletek esetében. De a térítési díjnál például nem kell, mert ott kap ellenszolgáltatást. A betelepüléssel kapcsolatosan nincs állásfoglalásunk, hogy ellenszolgáltatásnak minősül-e.

**Rác György elnök:** A zártkertekkel kapcsolatosan abban egyeztünk meg, hogy meghirdetjük a következő polgármester infóban, hogy nem minősítünk át zártkerteket.

**Kóbor Attila polgármester:** Július 1-jén vezette be a Kormány ezt a törvényt, voltak Alkotmányellenes rendeletek, ezért vártunk egy kicsit, hogy mik lesznek a tapasztalatok.

**dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző:** A törvény széles felhatalmazást ad az önkormányzatoknak. Megnéztük más települések rendeleteit, és azt láttuk, hogy nálunk más jellegű a probléma, mint a többi településen. Nálunk az a probléma, hogy nagyon sokan vagyunk, inkább azt a vonalat próbáltuk folytatni, ami már elindult az előző ciklusban is a Helyi Építési Szabályzat szigorításával, hiszen ott a falusias lakóövezeten kívül övezetekben történtek szigorítások, megakadályozva azt, hogy ott lakó rendeltetésű épületeket építhessenek.

**Kóbor Attila polgármester:** Arra törekszünk, hogy megtiltani nem lehet a beköltözést, de egy kicsit legalább lassítsuk.

**Dobrádi Dániel képviselő:** Jól értem, hogy magánszemélyekre vonatkozik ez a rendelet, gazdasági szervezetekre nem? Az elővásárlással miért nem szeretnénk élni? Illetve a méltányosságot miért vesszük ki?

**Ráczy György elnök:** A gazdasági társaságok társadalmi kötelezettséget vállalnak, rájuk más vonatkozik. Elővásárlást minden egyes vételnél külön-külön kellene elbírálnia a Bizottságnak, ezt nem kívánjuk.

**dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző:** Rengeteg méltányosságot tartalmaz a törvény. Ha még hozzátennénk méltányossági eseteket, akkor rengeteg kérelem érkezne be, ezeknek a mérlegelése rengeteg plusz munkát generálna.

**Orbán Attila külsős bizottsági tag:** Ha egy ingatlanba heten költöznek be, akkor csak egyszer kell befizetniük? Ők sokkal jobban igénybe veszik az intézményeinket, infrastruktúrát.

**Ráczy György elnök:** Gondolkodtunk, de úgy véljük, hogy nem lenne méltányos egy családra ekkora terhet róni.

**Szalóki Géza képviselő:** Kiindulásnak véleményem szerint jó a rendelet tervezet, szerintem támogassuk. A gyakorlati tapasztalatok alapján tudunk még módosítani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Ráczy György elnök:** Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a helyi önzonosság védelméről szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

#### **31/2025.(IX.08.) Pénzügyi Bizottsági határozat**

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi önzonosság védelméről szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerint.

#### **4./ A településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 23/2017.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

**Ráczy György elnök:** Aki nem vett részt a Település-fejlesztési Bizottság ülésén, annak elmondom, hogy a Pénzügyi Bizottságot annyiban érinti ez a napirend, hogy a TRSZ-hez kötött döntéseknél 1,5 millió Ft díjat kellene fizetni. Van-e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése, hozzászólása?

**Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tag:** Mennyi TRSZ tartalmazta ezt az összeget az elmúlt években?

**dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző:** A megkötött TRSZ-ek száma tíz alatt van. Most kezdtük meg a feltárását azoknak az ügyeknek, amelyek tartalmaztak ezzel kapcsolatos döntést. Ezt

követően azoknak, amelyek nem valósultak meg, azoknak a visszavonását fogjuk javasolni. Sajnos kevés esetben jutottunk el a szerződéskötésig. Vagy pedig az előszerződés megkötésre került, de végleges településrendezési szerződésünk nincs.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Rác György elnök:** Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 23/2017 (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet elfogadásra javasolja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

**32/2025.(IX.08.) Pénzügyi Bizottsági határozat**

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 23/2017 (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

**5./ Döntés Idősek napi utalványról**

Előadó: Rác György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

**Rác György elnök:** A tavalyi évben idén is szeretnénk utalványt adni a 70 év felettieknek 8.000 Ft összegben. Az előterjesztés szerint 6.376.000 Ft kiadást jelent az általános tartalék terhére. Sajnos az idei év nem az az év, amikor lehetőségünk lenne ezen emelni. Van-e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Rác György elnök:** Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete 8.000 Ft összegű élelmiszer utalványban részesíti a 70. életévét, betöltött Győrújbaráton állandó lakóhellyel rendelkező lakosokat.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az utalványok megrendelésével kapcsolatos szerződések megkötésére és az utalványok kiosztási rendjének kidolgozására.
3. Képviselő-testület felhívja az jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel és biztosítsa a feladatellátást az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1.2. pontokra  
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

Határidő: 2025. december 31.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

**33/2025.(IX.08.) Pénzügyi Bizottsági határozat**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete 8.000 Ft összegű élelmiszer utalványban részesíti a 70. életévét, betöltött Győrújbaráton állandó lakóhellyel rendelkező lakosokat.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az utalványok megrendelésével kapcsolatos szerződések megkötésére és az utalványok kiosztási rendjének kidolgozására.
3. Képviselő-testület felhívja az jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel és biztosítsa a feladatellátást az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1.2. pontokra

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

Határidő: 2025. december 31.

**NAPIRENDEK UTÁN:**

**Rác György elnök:** A napirendi pontok elfogytak. Megkérdezem a bizottság tagjait, van-e valakinek egyéb kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén elnök a Pénzügyi Bizottság ülését 17:36 órakor bezárja.

  
Rác György  
elnök



Kmf.  
  
Horváthné Csala Ágnes  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Szalma-Milkovits Eszter  
jegyző

