



**GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. november 10-én, a Pénzügyi Bizottság 16:00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Helyszín: Timaffy László Művelődési Otthon és Faluház, Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 5 fő bizottsági tag

Rácz György elnök: Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság tagjait és a megjelenteket. Az ülésen 5 fő bizottsági tagból 5 fő megjelent. A Pénzügyi Bizottság ülését határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Takács Henrietta képviselőt.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Henrietta képviselőt.

Rácz György elnök: A napirendi pontok megküldésre kerültek a Pénzügyi Bizottság tagjai részére. Egy pót napirend felvételére teszek javaslatot: Döntés „Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése” címmel indult egyszerű beszerzési eljárásban. Aki a pót napirend felvételét elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a pót napirend felvételét.

Rácz György elnök: Kérem, hogy aki a napirendi pontokat a pót napirenddel együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat a pót napirenddel együtt.

Napirendi pontok:

- 1./ Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. január 1. és szeptember 30. közötti változása(i) miatti módosítása**
Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 2./ Tájékoztató Győrújbarát Község Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**
Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 3./ Győrújbarát Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: Rácz György elnök
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

4./ Önkormányzati adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

5./ A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2017 (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

6./ A Győrújbarát belterület 2515/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

7./ Döntés „Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése” címmel indult egyszerű beszerzési eljárásban

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Napirendek tárgyalása

1./ Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. január 1. és szeptember 30. közötti változása(i) miatti módosítása

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rácz György elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, intézményekre lebontva is. Jegyző asszonyt kérdezem, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Rácz György elnök: A Bizottság részéről van-e esetleg kérdés, hozzászólás?

Juhász Veronika képviselő: Nagyon precízen előkészített anyagot kaptunk. Csak tájékoztatói kérdésem lenne, hogy a működési célú támogatások államháztartáson belülről, itt az eredeti előirányzat 906 millió Ft volt, majd a módosított 966 millió Ft lett. Ez a 60 millió Ft miből jött?

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Ez melyik táblázatban szerepel?

Juhász Veronika képviselő: Rögtön a legelején, az összesített.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A béremeléssel kapcsolatosan érkeztek további pótelőirányzatok, pedagógus, köztisztviselő, polgármesteri illetményemelés, szociális ágazati pótlék, illetve a kulturális kiegészítő támogatás. Ezekből tevődik össze a plusz 60 millió Ft.

Juhász Veronika képviselő: Az értékpapírok vásárlásánál a beváltással kapcsolatosan kérdezném. Itt volt egyszer 156 millió Ft, egyszer pedig 196 millió Ft.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: 156 millió Ft volt, a mostani módosított lett 196 millió Ft. Erre a gazdálkodási előadó tud pontos választ adni, aki itt is van az ülésen.

Lábszkyne Rum Andrea gazdálkodási előadó: Vásároltunk és beváltottunk diszkont kincstárjegyeket, amikor ismételt volt szabad pénzeszközünk, akkor pedig államkötvénybe

kötöttük le a szabad pénzeszközöket, amelyek bármikor felbonthatóak. Tehát most jelen pillanatban 146 millió Ft van, ennek a könyvviteli mozgása látszik.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ráczy György elnök: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a költségvetési rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

34/2025.(XI.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetését megállapító 2/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában.

2./ Tájékoztató Győrújbarát Község Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Ráczy György elnök: Az írásos anyagot szintén mindenki megkapta. Van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ráczy György elnök: Minden évben ilyenkor szokott dönteni a Képviselő-testület a dolgozók jutalmazásáról. 2025 évben az összes bérmaradvány minden egyes költségvetési helyre 47.261.788 Ft. Ez az Önkormányzatnál 13.715.170 Ft, a hivatalnál 10.702.995 Ft, bölcsődénél 10.230.619 Ft, óvoda esetében pedig 12.613.004 Ft. Javasolom a Bizottságnak, hogy a bérkeretből az Önkormányzatnál 3.220.000 Ft kerüljön felosztásra, a polgármesteri hivatalnál 4.750.000 Ft, a bölcsődénél 3.450.000 Ft, az óvodánál 12.212.980 Ft. Összesen 24.032.980 Ft, ehhez hozzájön a szociális hozzájárulás 3.124.287 Ft, így összesen 27.157.267 Ft. A bérmaradványból tartalékba kerül 20.104.521 Ft. Ez lenne az első módosító indítványom a határozati javaslatához.

Módosító javaslat(1)

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a bérmaradvány jutalomként történő kiosztását az alábbiak szerint: az Önkormányzatnál 3.220.000 Ft, a polgármesteri hivatalnál 4.750.000 Ft, a bölcsődénél 3.450.000 Ft, az óvodánál 12.212.980 Ft kerüljön felosztásra jutalomként a dolgozók között.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a módosító javaslat (1) pontját.

Ráczy György elnök: Második módosító indítványom: a polgármester jutalmazására is ilyenkor szoktunk javaslatot tenni. Felmértem előzetesen a Képviselő-testület álláspontját, és az éves bérkeret 14%-át javasolták polgármester úrnak az általános tartalék terhére. Ez lenne a második módosító javaslatom a határozati javaslatához:

Módosító javaslat(2)

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármestert munkájának elismeréseként az éves bérkerete 14%-a összegű jutalomban részesíti az általános tartalék terhére.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a módosító javaslat (2) pontját.

Ráczy György elnök: Harmadik módosító javaslatom alpolgármester úr jutalmazására vonatkozna. Társadalmi megbízatású alpolgármesterünk van, azonban véleményem szerint úgy végzi a munkát, mintha főállásban lenne, így alpolgármester úr részére 500.000 Ft jutalom megállapítására tennék javaslatot.

Módosító javaslat(3)

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alpolgármester részére 500.000 Ft jutalom megállapítását.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a módosító javaslat (3) pontját.

Ráczy György elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az előbbi három módosító javaslattal együtt. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

35/2025.(XI.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. I.-III. negyedéves gazdálkodásról szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyta.

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérmaradvány jutalomként történő kiosztását az alábbiak szerint: az Önkormányzatnál 3.220.000 Ft, a polgármesteri hivatalnál 4.750.000 Ft, a bölcsődénél 3.450.000 Ft, az óvodánál 12.212.980 Ft kerüljön felosztásra jutalomként a dolgozók között.

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármestert munkájának elismeréseként az éves bérkerete 14%-a összegű jutalomban részesíti az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület az alpolgármester részére 500.000 Ft jutalom megállapításáról dönt.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

3./ Győrújbarát Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rácz György elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Felolvasnám a prioritásokat a koncepcióból: takarékos gazdálkodás, jogszabályokon alapuló saját bevételek növelése, életkörülmények javítása, közlekedés biztonságát, utak javítása, vízelvezetés fontossága, infrastruktúra felzárkóztatása a megnövekedett lakosságszámhoz, buszforduló kialakítása a Százszorszép Lakóparknál, forgalombiztonsági kamerarendszer kiépítése, Versenyképes Járások Program keretén belül, helyi piac kialakítása és megszervezése, játszótér bővítése futópálya és közösségi tér kiépítése a Garden Lakópark egy önkormányzati tulajdonú területén, új focipálya kiépítése a megvásárolt területen, és önként vállalt feladatként a civil szervezetekkel való együttműködés lehetőségek szerinti támogatása.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni.

Rácz György elnök: A Bizottság részéről van-e esetleg kérdés, hozzászólás?

Takács Henrietta képviselő: A 2026. évi költségvetést javaslom kiegészíteni azzal, hogy a sportcsarnok öltözőinek felújítását vegyük bele. A jelenlegi állapotot nem hagyhatjuk annyiban, jó lenne a nyári szünetben ezt megtenni. Év elején kérek árajánlatokat, a szülői munkaközösség is az ügy mellett áll, javaslom, hogy segítsünk ebben. A munkaközösség is elég jól áll anyagilag, lesz még két rendezvény, amivel tudunk pénzt gyűjteni hozzá.

Rácz György elnök: Méltatlan a faluhoz a sportcsarnok öltöző, ezzel egyetértek. A szülői közösség pedig mindent hozzáad, amit csak tud.

Kóbor Attila polgármester: A rongálásokkal kapcsolatosan viszont mindenképpen jelezzünk az igazgató felé. Nem állapot, hogy hetente kétszer kell ajtót cserélni.

Juhász Veronika képviselő: 1992-ben önerős beruházással készült a sportcsarnok.

Rácz György elnök: Így van. Azóta egyszer lett felújítva, akkor is a Praktiker adta hozzá az anyagot. Annyit szeretnénk, hogy tartsuk szem előtt, hogy a sportcsarnokot fel kell újítani, és ehhez szükség esetén az Önkormányzat hozzájárul.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési koncepcióját a Sportcsarnok öltözőjének felújítása kiegészítéssel elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

36/2025.(XI.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési koncepcióját a Sportcsarnok öltözőjének felújítása kiegészítéssel elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

4./ Önkormányzati adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Ráczy György elnök: Az állami támogatásunk éppen csak a működésünkhöz elegendő, ha valamit előre akarunk lépni, akkor valahonnan forrást kell szereznünk. Jelen állás szerint igazából pályázati úton erre nem sok lehetőségünk van a feltételek miatt. Sokáig, amíg az Önkormányzat jól állt anyagilag, addig nem nyúlt az adóhoz, ezért most lehet, hogy jelentősnek tartják az emelést. A javaslatunk a változtatásra: az építményadó 600 Ft/nm helyett 1000 Ft/nm lenne, a telekadó esetében nem emelnénk, viszont megszüntetnénk az őstermelői 50% kedvezményt, magánszemélyek kommunális adóját 11.000 Ft-ról 20.000 Ft-ra emelnénk, és megszűnne az a kedvezmény, hogy a második adótárgyra kevesebbet kellene fizetni, az idegenforgalmi adó változatlan maradna és az iparüzési adó is változatlan maradna. Így a költségvetésben 47,4 millió Ft várható plusz bevételünk lesz. A Bizottság részéről van-e esetleg kérdés, hozzászólás?

Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tag: Az idegenforgalmi adón nem akarunk emelni? Évek óta 300 Ft, mindenhol 500-600-700 Ft. Javasolnám 500 Ft-ra emelni.

Ráczy György elnök: A maximális, amit ki lehet vetni, az 834,3 Ft/fő/éj. Van-e más javaslat?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ráczy György elnök: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az idegenforgalmi adó 500 Ft-ra történő emelésével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az idegenforgalmi adó 500 Ft/fő/éj mértékre történő emelésére vonatkozó javaslatot.

Ráczy György elnök: Aki az adórendeletek módosítását az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

37/2025.(XI.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az adórendeletek módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint azzal a kiegészítéssel, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 500 Ft/fő/éj összegre szintén módosításra kerüljön.

5./ A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2017 (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Rácz György elnök: Megkérem aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: Az Önkormányzat köztemetőt tart fenn, ezért van rendelet alkotási kötelezettsége. A Képviselő-testület a rendeletben meghatározta a sírhely megváltási díjakat. 2017-ben alkotta meg a Testület ezt a rendeletet, azóta három alkalommal került sor a rendelet módosítására, viszont a díjak továbbra is az eredeti áron maradtak. Munkaértekezleten megbeszéltek szerint a sírhely megváltási díjak a következő év január elsejétől duplájára emelkednének. A rendelet másik módosítási javaslata pedig összefügg a közösségi együttélésről szóló rendelet módosításával. A köztemetőről szóló rendelet tartalmaz közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelkezéseket, viszont ezt egy másik rendelet eltérően tartalmazza. A párhuzamos jogalkotás tilalmával ütközik a jogalkotási törvény alapján, mivel közösségi együttélésről szóló a rendeletet amúgy is módosítani kell a képviselő-testületnek, ezért ezeket a rendelkezéseket innen indokolt hatályon kívül helyezni. A megemelt díjak úgy alakulnának az előterjesztés szerint, hogy az egyes sírhely 25 éves megváltása 20.000 Ft lenne, a dupla sírhely 25 éves megváltása 30.000 Ft lenne, a sírbolt 75 éves megváltási díja 60.000 Ft, urnafülke megváltási díja 15 éves megváltással 20.000 Ft, urnasírbolt 25 éves megváltási díja 30.000 Ft. Ezek a díjak január 1-jétől lépnének hatályba, és az újonnan megváltásra kerülő sírhelyekre vonatkozna.

Rácz György elnök: A Bizottság részéről van-e esetleg kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2017 (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

38/2025.(XI.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2017 (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

6./ A Győrújbarát belterület 2515/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rácz György elnök: Korábban hozzájárult a Képviselő-testület az eladáshoz, megtörtént az értékebecslés, 640.000 Ft lett az értékebecslés alapján az ingatlan értéke a 192 m² nagyságú területnek. Van-e kérdés ezzel kapcsolatos?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rác György elnök: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2515/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítését, tekintettel arra, hogy közút funkcióját elveszítette.
2. A Képviselő-testület támogatja, a helyi építési szabályzattal történő összhang megteremtése érdekében az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő besorolás módosítását.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy jelenleg a törzsvagyon forgalom képtelen elemét képviselő 2515/6 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes ingatlanná kerüljön átminősítésre.
4. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően kerül sor *az önkormányzati vagyonról szóló* 11/2012. (VI. 13.) rendelete 1. számú mellékletének módosítására.
5. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítési eljárásában az Önkormányzat képviseletében eljárjon.
6. Az értékesítés során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

39/2025.(XI.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2515/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítését, tekintettel arra, hogy közút funkcióját elveszítette.
2. A Képviselő-testület támogatja, a helyi építési szabályzattal történő összhang megteremtése érdekében az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő besorolás módosítását.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy jelenleg a törzsvagyon forgalom képtelen elemét képviselő 2515/6 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes ingatlanná kerüljön átminősítésre.
4. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően kerül sor *az önkormányzati vagyonról szóló* 11/2012. (VI. 13.) rendelete 1. számú mellékletének módosítására.
5. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítési eljárásában az Önkormányzat képviseletében eljárjon.
6. Az értékesítés során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

7./ Döntés „Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése” címmel indult egyszerű beszerzési eljárásban

Előadó: Rác György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rác György elnök: Határidőre két árajánlat érkezett be. A Talent-Plan Kft nettó 16.200.000 Ft, bruttó 20.574.000 Ft, és a Tér-Háló Terra Kft. pedig bruttó 21.590.000 Ft-os ajánlatot tett. A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a legjobb ajánlatot a Talent-Plan Kft adta be bruttó 20.574.000 Ft értékben. Ezt javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek. Ez a kiadás két évre ütemezett kiadás lesz. A Bizottság részéről van-e esetleg kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ráczy György elnök: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése tárgyában a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) adta a legkedvezőbb árajánlatot.
A képviselő-testület a Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése tárgyú munkát megrendeli a legkedvezőbb árajánlat alapján a Talent-Plan Kft. -től (9023 Győr, Richter János u. 11.), nettó 16.200.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 20.574.000,- Ft áron.
2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tárgyi munkára a szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket tegye.
3. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése és tervezése során fentiekre legyen figyelemmel.

Felelős:	Kóbor Attila polgármester	1. 2. pontra
	dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző	3. pontra

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

40/2025.(XI.10.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése tárgyában a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) adta a legkedvezőbb árajánlatot.
A képviselő-testület a Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése tárgyú munkát megrendeli a legkedvezőbb árajánlat alapján a Talent-Plan Kft. -től (9023 Győr, Richter János u. 11.), nettó 16.200.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 20.574.000,- Ft áron.
2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tárgyi munkára a szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket tegye.
3. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése és tervezése során fentiekre legyen figyelemmel.

Felelős:	Kóbor Attila polgármester	1. 2. pontra
	dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző	3. pontra

NAPIRENDEK UTÁN:

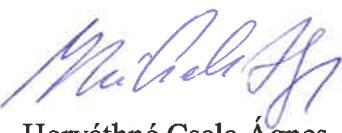
Rác György elnök: A napirendi pontok elfogytak. Megkérdezem a bizottság tagjait, van-e valakinek egyéb kérdése.

Kérdés, hozzászólás a Bizottság részéről nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén elnök a Pénzügyi Bizottság ülését 16:33 órakor bezárja.


Rác György
elnök




Horváthné Csala Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző