



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. május 11-én, a Pénzügyi Bizottság 16:15 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Helyszín: Timaffy László Művelődési Otthon és Faluház, Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 5 fő bizottsági tag

Ráczy György elnök: Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság tagjait és a megjelenteket. Az ülésen 5 fő bizottsági tagból 5 fő megjelent. A Pénzügyi Bizottság ülését határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Takács Henrietta képviselőt.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Henrietta képviselőt.

Ráczy György elnök: A napirendi pontok megküldésre kerültek a Bizottság tagjai részére. Kérem, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1./ Győrújbarát 2194 hrsz megosztása és átadása az államnak

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

2./ II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola támogatási kérelme

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ Döntés Százszorszép Lakópark mellett buszforduló kialakítás tárgyában érkezett ajánlatokról

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Napirendek tárgyalása

1./ Győrújbarát 2194 hrsz megosztása és átadása az államnak

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Ráczy György elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann kolléganőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann, műszaki előadó: A Magyar Közút Nonprofit Zrt kereste meg az Önkormányzatot a 2194 hrsz ingatlan területrendezésével kapcsolatban. A Jókai utcában van

ez a terület, amelynek egy része az országos közúthálózat része, de ez önkormányzati tulajdonban van, és szeretnék ezt a helyzetet rendezni. Az országos közúthálózatba tartozó utaknak ugyanis jogszabályi előírás alapján állami tulajdonba kell tartoznia. Egy szabályozási tervlapot illesztettem még be az előterjesztésbe, illetve ortofotót, hogy be lehessen azonosítani a kérelemben szereplő területet. A Közút a telekalakítást bemutató vázrajzot csatolt, amelyen látható, hogy az ingatlanból három külön ingatlan alakulna ki, ebből kettő továbbra is kivett közterület maradna, és az Önkormányzat tulajdonában lenne, egy pedig kivett országos közútként van feltüntetve. A magyar állam tulajdonába történő átruházás a közúti közlekedésről szóló törvény bekezdései alapján kerülhet sor, amely szerint a telekalakítás költségei az Önkormányzatot terhelik.

Rác György elnök: 210 nm nagyságú területről van szó. Van-e valakinek hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rác György elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MK közút MK-12546/2/2026 iktatószámú, a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan területrendezésére vonatkozó megkeresését támogatja.
2. A Képviselő-testület támogatja a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan a területrendezésre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását. A Képviselő-testület hozzájárul a 2194 hrsz ingatlan megosztását követően kialakuló 2194/2 hrsz-ú, 210 m² területű ingatlan állami tulajdonba adásához.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Pécsi Geodézia Kft. által készített 13/0009 MSz változási vázrajzon bemutatott telekalakítási eljárás lefolytatására, az eljáráshoz szükséges nyilatkozatok rendelkezésre bocsátására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárással kialakuló Győrújbarát 2194/2 hrsz-ú (kivett, országos közútként bejegyzett 210 m² területű) terület ingyenes terület átadásáról szóló szerződést aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kezdeményezze.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, arra, hogy a Győrújbarát község képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosítást előkészítse.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

31/2026.(V.11.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MK közút MK-12546/2/2026 iktatószámú, a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan területrendezésére vonatkozó megkeresését támogatja.
2. A Képviselő-testület támogatja a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan a területrendezésre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását. A Képviselő-testület

hozzájárul a 2194 hrsz ingatlan megosztását követően kialakuló 2194/2 hrsz-ú, 210 m² területű ingatlan állami tulajdonba adásához.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Pécsi Geodézia Kft. által készített 13/0009 MSz változási vázrajzon bemutatott telekalakítási eljárás lefolytatására, az eljáráshoz szükséges nyilatkozatok rendelkezésre bocsátására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárással kialakuló Győrújbarát 2194/2 hrsz-ú (kivett, országos közútként bejegyzett 210 m² területű) terület ingyenes terület átadásáról szóló szerződést aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kezdeményezze.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, arra, hogy a Győrújbarát község képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosítást előkészítse.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

2./ II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola támogatási kérelme

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rácz György elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Lassan már tíz éves múltra tekint vissza a kerékpáros tábor, ők kérnek 100.000 Ft-os támogatást. A táborban 20 gyermek és 3 pedagógus vesz részt, az önköltség 50 000,- Ft/fő összeg. Életre szóló élményt jelent a tábor, ezt tapasztalatból tudom mondani. Az általános tartalék terhére kerülne kifizetésre. Jelezni szeretném, hogy érintettség miatt – mint volt igazgató – a szavazásban nem veszek részt. Van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Amennyiben kérdés nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola által szervezett kerékpáros táborral a kérelemben foglaltak szerint 100.000 Ft összeggel támogatja és egyben felkéri a Polgármestert az Egyszeri Támogatási Szerződés aláírására.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete felkéri a jegyzőt, hogy a meghatározott összeg utalásáról a szükséges intézkedést tegye meg az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. pontra

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 2. pontra

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő érintettség miatt nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

32/2026.(V.11.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola által szervezett kerékpáros tábort a kérelemben foglaltak szerint 100.000 Ft összeggel támogatja és egyben felkéri a Polgármestert az Egyszeri Támogatási Szerződés aláírására.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete felkéri a jegyzőt, hogy a meghatározott összeg utalásáról a szükséges intézkedést tegye meg az általános tartalék terhére.
Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. pontra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 2. pontra
Határidő: azonnal és értelemszerűen

3./ Döntés Százszorszép Lakópark mellett buszforduló kialakítás tárgyában érkezett ajánlatokról

Előadó: Rác György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rác György elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Jelezni szeretném, hogy a Bíráló Bizottság tagjaként a szavazásban nem veszek részt. A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az alábbi 3 db ajánlat érkezett be határidőben:

1./ LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9081 Győrújbarát, István u. 213., ajánlati ár: Nettó: 15.742.576,- Ft, Bruttó: 19.993.072,- Ft

2./ Unitranscoop Logistic Kft. 9081 Győrújbarát, Imre utca 41., ajánlati ár: Nettó: 22.194.236,- Ft, Bruttó: 28.186.680,- Ft

3./ ARVIA Kft. 9024 Győr, Bartók Béla u. 8. A ép. I. em. 4., ajánlati ár: Nettó: 27.435.180,- Ft, Bruttó: 34.842.679,- Ft. A Bíráló Bizottság megvizsgálta a műszaki tartalmat is, és megállapította, hogy ugyanaz a műszaki tartalom az ajánlatokban.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb árajánlat: Nettó: 15.742.576,- Ft, Bruttó: 19.993.072,- Ft.

Van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan?

Juhász Veronika képviselő: Óriási különbség van az ajánlati árakban, majdnem duplája az első és az utolsó között.

Rác György elnök: Igen, ez nekünk is feltűnt, és rákérdeztünk. A munkadíjakban van jelentős eltérés. Az egyik ajánlatban szerepeltek 1 Ft-os tételek. A cég képviselője azt mondta, hogy a munkafolyamatokhoz építették be, ez egyébként munkadíj különbség.

Németh Károly alpolgármester: Magasabb árat általában akkor szoktak küldeni, ha valójában nincs szabad kapacitásuk a munka elvégzésére, de azért ajánlatot vissza akarnak küldeni.

Juhász Veronika képviselő: Az a félelmem, hogy pótmunkák jelentkeznek a későbbiekben.

Rác György elnök: Amióta én vagyok a Bizottság elnöke, mindig el szoktuk mondani, hogy pót számla nincs, csak ha mi kérünk pót munkát. És a műszaki tartalomhoz pedig ragaszkodunk.

Orbán Attila külsős bizottsági tag: Ki ellenőrzi az építési munkákat?

Rác György elnök: Van műszaki ellenőrünk.

Orbán Attila külsős bizottsági tag: A kivitelezés mikor történik?

Németh Károly alpolgármester: Jelenleg az Állami Főépítészről várjuk a választ, mivel az engedélyeztetés teljes eljárásban megy, ezért 60 nap.

Rácz György elnök: 28 millió Ft van betervezve a költségvetésben, ennyi volt a tervezői költségbecslés.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a „Győrújbarát, Százszorszép lakópark mellett buszforduló kialakítása” tárgyában a LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 213.) adta a legkedvezőbb árajánlatot.

A képviselő-testület a „Győrújbarát, Százszorszép lakópark mellett buszforduló kialakítása” tárgyú munkát megrendeli a legkedvezőbb árajánlat alapján a LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. -től (9081 Győrújbarát, István u. 213.), nettó 15.742.576,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 19.993.072,- Ft áron.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tárgyi munkára a szükséges engedélyek beérkezését követően a szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket tegye.

3. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

1. 2. pontra
3. pontra

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

33/2026.(V.11.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a „Győrújbarát, Százszorszép lakópark mellett buszforduló kialakítása” tárgyában a LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 213.) adta a legkedvezőbb árajánlatot.

A képviselő-testület a „Győrújbarát, Százszorszép lakópark mellett buszforduló kialakítása” tárgyú munkát megrendeli a legkedvezőbb árajánlat alapján a LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. -től (9081 Győrújbarát, István u. 213.), nettó 15.742.576,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 19.993.072,- Ft áron.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tárgyi munkára a szükséges engedélyek beérkezését követően a szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket tegye.

3. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

1. 2. pontra
3. pontra

NAPIRENDEK UTÁN

Rác György elnök: A napirendi pontok elfogytak. Megkérdezem a bizottság tagjait, van-e valakinek egyéb kérdése?

A Bizottság részéről több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rác György elnök: A lakosság részéről van-e valakinek kérdése?

A lakosság részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén elnök a Pénzügyi Bizottság ülését 16:26 órakor bezárja.


Rác György
elnök




Takács Henrietta
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző