



**GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. május 8-án, a Pénzügyi Bizottság 16:00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Helyszín: Timaffy László Művelődési Otthon és Faluház, Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 5 fő bizottsági tag

Ráczy György elnök: Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság tagjait és a megjelenteket. Az ülésen 5 fő bizottsági tagból 5 fő megjelent. A Pénzügyi Bizottság ülését határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváthné Csala Ágnes külső bizottsági tagot.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváthné Csala Ágnes külső bizottsági tagot.

Ráczy György elnök: A napirendi pontok megküldésre kerültek a Bizottság tagjai részére. Kérem, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat.

1./ Győrújbarát 3656/2 hrsz-ú út szélesítéséhez terület térítésmentes átruházásához kapcsolódó hozzájárulási kérelem

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: Pál Éva műszaki előadó

2./ A Győrújbarát 3629 és 3630 hrsz-ú ingatlanok bérbe adása

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

3./ Győrújbaráti Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Napirendek tárgyalása

1./ Győrújbarát 3656/2 hrsz-ú út szélesítéséhez terület térítésmentes átruházásához kapcsolódó hozzájárulási kérelem

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: Pál Éva műszaki előadó

Rácz György elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, ezt a Képviselő-testület már korábban tárgyalta. Megkérdezem Pál Éva műszaki előadót, hogy van-e esetleg valami kiegészítése?

Pál Éva műszaki előadó: Annyi kiegészítés lenne, hogy a 3656/2 hrsz.-ú úthoz kapcsolódó terület TRSZ köteles terület.

Rácz György elnök: A telek kialakítás megtörtént, a 181m² nagyságú terület ingyenesen átkerül az önkormányzat tulajdonába.

Dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A terület TRSZ köteles terület, melyre építési tilalmat is rendelt el a képviselő-testület. Meg kell határozni a TRSZ feltételeit, milyen kötelezettségvállalással történjen meg az építési tilalom törlése.

Rácz György elnök: Most csak arról kell dönten, hogy az önkormányzat ingyenes átveszi a területet. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 680455/2025. számon záradékolt és 800.209/2025 számú telekalakítási eljárással jóváhagyott változási vázrajz alapján a Győrújbarát 3654 és 3655. helyrajzszámú ingatlanok telekhatár-rendezéssel érintett területeinek, a 3654/3 helyrajzszámú „önkormányzati közút” megnevezésű 181 m² területnagyságú ingatlant a 3656/2 hrsz „önkormányzati közút” megnevezésű ingatlanhoz (Kiáltóhegyi utca) útszélesítés okán történő átadását és annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárásban, az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.

3. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

34/2026.(VI.08.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy 680455/2025. számon záradékolt és 800.209/2025 számú telekalakítási eljárással jóváhagyott változási vázrajz alapján a Győrújbarát 3654 és 3655. helyrajzszámú ingatlanok telekhatár-rendezéssel érintett területeinek, a 3654/3 helyrajzszámú „önkormányzati közút” megnevezésű 181 m² területnagyságú ingatlant a 3656/2 hrsz „önkormányzati közút” megnevezésű ingatlanhoz (Kiáltóhegyi utca) útszélesítés okán történő átadását és annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárásban, az Önkormányzat képviselőjében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
3. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

2./ A Győrújbarát 3629 és 3630 hrsz-ú ingatlanok bérbe adása

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Rácz György elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta, munkaértekezleten beszéltünk róla. Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: A 3629 és 3630 hrsz.-ú ingatlanokat a kérelmező szeretné művelni, gyümölcsfákat telepíteni, rendezetten tartani. A kérelmező nem kíván ezért bérleti díjat fizetni az Önkormányzatnak. A szabályzási terv szerint mindkét ingatlan mezőgazdasági kertes övezetben van, az ingatlan-nyilvántartás szerint zártkerti fekvésűek, a fűnyírás pályázatnak nem volt része az ingatlan. Az önkormányzati vagyonról szóló rendelet szerint forgalomképes vagyonelem mindkét ingatlan, bár itt ugye nem értékesítésről van szó.

Juhász Veronika bizottsági tag: Gyümölcsfák telepítése több évbe telik, egy-egy fa értéke akár 15 ezer forint, tehát ennek tekintélyes költsége van, átlagos bérbeadási idő 5 év lenne.

Rácz György elnök: A kérelmező teljesen ingyenesen szeretné, ezt tartalmazza a kérelem. Az önkormányzat ennek megtérítését nem vállalja.

Szalóki Géza képviselő: Meg kellene egyezni a kérelmezővel, ne kelljen az önkormányzatnak foglalkozni a területtel, 5 évente meg lehet hosszabbítani a szerződést, azért, hogy ne lehessen elbirtokolni a területet. Tudomására lehet hozni, hogy ültethet rá gyümölcsfát, de ha az Önkormányzatnak szüksége van a területre, bármikor vissza lehessen venni.

Rácz György elnök: Ezeket a területeket senki nem adná oda ingyen, azért nagy terület.

Juhász Veronika bizottsági tag: További vitákra adhat alapot.

Orbán Attila külső bizottsági tag: Ha forgalomképes az ingatlan meg lehetne hirdetni hasznosításra.

Kóbor Attila polgármester: Ha bérbe adjuk, első időben nem kérhetünk érte pénzt, mert a területet először rendbe kellene tétetni. Jelenleg nem akarja az önkormányzat hasznosítani.

Horváthné Csala Ágnes külső bizottsági tag: Jó helyen van, át kell gondolni a hasznosítást. Milyen költséggel jár az évenként kaszálás?

Rácz György elnök: A terület Kiáltóhegyi utcában található, kiemelt helyen van, a legértékesebb területek közé tartozik.

Horváth Attila bizottsági tag: Amennyiben kiemelt helyen van, idegenforgalmi szempontból is különleges lehetőség. Munkamegbeszélés alkalmával akár én is szeretnék idegenforgalmi attrakcióra ajánlatot tenni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rác György elnök: Amennyiben kérdés nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbarát 3629 és 3630 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes bérbe adását nem támogatja, a kérelmet elutasítja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

35/2026.(VI.08.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbarát 3629 és 3630 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes bérbe adását nem támogatja, a kérelmet elutasítja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

3./ Győrújbaráti Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

Előadó: Rác György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rác György elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Megkérem Németh Károly alpolgármester ismertesse az előterjesztést.

Németh Károly alpolgármester: Tavaly lengyel testvértelepülés képviselői voltak látogatóban Győrújbaráton és a jegyző úr javasolta, hogy a Tűzoltó Egyesület látogasson ki a testvértelepülésre, egy nemzetközi tűzoltó versenyre, amely 2026. szeptember 11-14 között kerül megrendezésre. A versenyen két csapattal képviselnénk településünket. A kiutazás és a településhez méltó megjelenés költsége jelentős, előre nem tervezett költségekkel jár az egyesület számára: külön busz bérlete, új csapatruházat, a felszerelést szállító gépjárművek üzemeltetése, utazási ellátás. A részvétel teljes várható költsége összesen megközelítőleg 1.650.000,- Ft. Ehhez szeretnének támogatást kérni.

Horváthné Csala Ágnes külső bizottsági tag: Fontos ez a testvértelepülési kapcsolat, ez egy élő és rendszeres kapcsolat. Polgármester úr Lengyelországban idén tölti be az utolsó ciklusát, a következő választáson már nem indul, mert csak két ciklusban lehet polgármester. Javaslom a polgármester úr részére egy önkormányzati kitüntetés adományozását az eddigi munkájáért, mert sokat dolgozott azért, hogy Győrújbarát is részt vehessen ezeken a rendezvényeken. Fontos, hogy a gyerekek kimozduljanak, ismerjék meg a testvértelepülést.

Németh Károly alpolgármester: Ezt a meghívást viszonzni kell.

Juhász Veronika bizottsági tag: Fontos, hogy a testvértelepülési kapcsolatokat meg kell tölteni tartalommal. Tartalommal úgy lehet megtölteni, ha nemcsak informálisan, formálisan találkozunk, hanem alulról építkezve mindenki részt vehet benne, akit meghívtak. Köszönöm az Egyesületnek, hogy elfogadta a meghívást. Az önkormányzatnak lehetőséget kell biztosítania a gyerekeknek, a jövő generációjának, hogy Európát alulról is építsék.

Kóbor Attila polgármester: Támogatom Horváthné Csala Ágnes külső bizottsági tag javaslatát, a polgármesternek a kitüntetésről a következő testületi ülésen zárt ülés keretében tudunk dönteni.

Juhász Veronika bizottsági tag: Győrújbarátért kitüntetést javaslok.

Szalóki Géza képviselő: Külön javaslom átadni a kitüntetést a fesztiválon.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rác György elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Önkéntes Tűzoltó Egyesületet a támogatási kérelemben foglaltak szerint 1 650 000 Ft,- összeggel támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 2026. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel és biztosítsa a fedezetet az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. 2. pontokra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

Határidő: folyamatos

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

36/2026.(VI.08.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Önkéntes Tűzoltó Egyesületet a támogatási kérelemben foglaltak szerint 1 650 000 Ft,- összeggel támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 2026. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel és biztosítsa a fedezetet az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. 2. pontokra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

Határidő: folyamatos

NAPIRENDEK UTÁN

Rác György elnök: A napirendi pontok elfogytak. Megkérdezem a bizottság tagjait, van-e valakinek egyéb kérdése?

A Bizottság részéről több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rác György elnök: A lakosság részéről van-e valakinek kérdése?

A lakosság részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén elnök a Pénzügyi Bizottság ülését 16:19 órakor bezárja.


Rác György
elnök




Horváthné Csala Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző