



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. október 05-én, a Pénzügyi Bizottság 16:00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Helyszín: Timaffy László Művelődési Otthon és Faluház, Győrújbarát, Liszt Ferenc u. 9.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 3 fő bizottsági tag

Ráczy György elnök: Köszöntöm a Pénzügyi Bizottság tagjait és a megjelenteket. Az ülésen 5 fő bizottsági tagból 2 fő jelent meg. Juhász Veronika képviselő és Horváthné Csala Ágnes külsős bizottsági tag jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, Vörös Dávid képviselő pedig később tud érkezni az ülésre. A Pénzügyi Bizottság határozatképtelen.

Vörös Dávid képviselő 16:18 órakor megérkezik az ülésre, a Pénzügyi Bizottság 3 fő Bizottsági tag jelenlétével határozatképes.

Ráczy György elnök: A Pénzügyi Bizottság ülését határozatképesnek nyilvánítom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Orbán Attila külsős bizottsági tagot.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Orbán Attila külsős bizottsági tagot.

Ráczy György elnök: A napirendi pontok megküldésre kerültek a Bizottság tagjai részére. Kérem, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

2./ Győrújbarát 4076 hrsz. ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítási kérelme

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ A Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

4./ A Győrújbarát 3173/7 és 3173/14 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Előadó: Ráczy György elnök

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Napirendek tárgyalása

1./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rácz György elnök: Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. Korábbi testületi döntések alapján van szükség a módosításra, a földhivatali átvezetéshez szükséges a vagyonrendelet módosítása. A 4143 hrsz-ú, a 4124/4 hrsz-ú és a 4117/4 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból való forgalomképes üzleti vagyonná történő átsorolását tartalmazza. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja, kézfeltartással jelezze.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

43/2026.(X.05.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

2./ Győrújbarát 4076 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítási kérelme

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Rácz György elnök: Az előterjesztést szintén mindenki megkapta. 4,5 ezer nm területről van szó. Régóta ingyenesen bérlő a bérlő. Én úgy gondolom, hogy ez egy nagy terület, véleményem szerint bűn ingyenesen bérbe adni. Javasolom bérleti díj megállapítását a területre. Kérdés, hogy ehhez kell-e értékbecslés?

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Értékbecslés ehhez nem szükséges.

Rácz György képviselő: Az lenne a módosító javaslatom, hogy dolgozza ki a hivatal a következő ülésre a bérleti díj mértékét, ha lehet ez a javaslat.

Orbán Attila külsős bizottsági tag: Másként, hogy tudná hasznosítani az Önkormányzat?

Rácz György elnök: Nem tudjuk azt sem, hogy a bérlő mennyit fordított már eddig a területre.

Kóbor Attila polgármester: Azt javasolom, hogy erről azért előtte beszéljünk a bérlővel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Amennyiben több hozzászólás nincs, a módosító javaslatot teszem fel szavazásra.

Módosító határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a győrújbaráti 4076 hrsz ingatlanra vonatkozó Földbérleti Szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmet megtárgyalta.

Felkéri a jegyzőt és polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozó Földbérleti Szerződés megkötésének feltételeiről kérelmezővel egyeztessen, majd terjessze a novemberi soron következő Pénzügyi Bizottsági ülés, valamint Képviselő-testületi ülés elé.

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

44/2026.(X.05.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a győrújbaráti 4076 hrsz ingatlanra vonatkozó Földbérleti Szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmet megtárgyalta.

Felkéri a jegyzőt és polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozó Földbérleti Szerződés megkötésének feltételeiről kérelmezővel egyeztessen, majd terjessze a novemberi soron következő Pénzügyi Bizottsági ülés, valamint Képviselő-testületi ülés elé.

3./ A Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Rácz György elnök: Az előterjesztést szintén mindenki megkapta, az Önkormányzaté az ¼ rész, a javaslat nem egy nagy összeg, 140.000 Ft körüli összeg. Ehhez viszont értékbecslő kell, úgy gondolom. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére érkezett értesítést tudomásul veszi.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú ingatlan ellenértékeként meghatározott összeget (147.035 Ft) nem fogadja el.
3. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanról új igazságügyi szakértői értékbecslést készíttessen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

45/2026.(X.05.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére érkezett értesítést tudomásul veszi.

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú ingatlan ellenértékeként meghatározott összeget (147.035 Ft) nem fogadja el.

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanról új igazságügyi szakértői értébecslést készíttessen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kóbor Attila polgármester

4./ A Győrújbarát 3173/7 és 3173/14 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Előadó: Rácz György elnök

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Rácz György elnök: Megkaptuk az előterjesztést, amelyben útleadásokról van szó. Van-e ezzel kapcsolatban a Bizottság tagjainak kérdése, javaslata?

Orbán Attila külsős bizottsági tag: Ez költséggel nem jár az önkormányzatnak?

Rácz György elnök: Nem jár költséggel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, az Engi Péter földmérő által készített 12/2026 munkaszámú és 381499/2026 iktatószámú változási vázrajz szerint kialakuló Győrújbarát 3173/7 helyrajzszámú és 35 m² terület nagyságú és a Győrújbarát 3173/14 hrsz.-ú 564 m² terület nagyságú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
3. A Képviselő testület a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 800211/4/2026. iktatószámon engedélyezett telekalakítási engedélyhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárást lefolytatásához hozzájárul.
4. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Elnök kérdésére a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

46/2026.(X.05.) Pénzügyi Bizottsági határozat

Győrújbarát Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, az Engi Péter földmérő által készített 12/2026 munkaszámú és 381499/2026 iktatószámú változási vázrajz szerint kialakuló Győrújbarát 3173/7 helyrajzszámú és 35 m² területnagyságú és a Győrújbarát 3173/14 hrsz.-ú 564 m² területnagyságú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
 2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
 3. A Képviselő testület a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 800211/4/2026. iktatószámon engedélyezett telekalakítási engedélyhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárást lefolytatásához hozzájárul.
 4. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
- Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

NAPIRENDEK UTÁN:

Rácz György elnök: A napirendi pontok elfogytak. Megkérdezem a Bizottság tagjait, van-e valakinek egyéb kérdése.

A Bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz György elnök: A lakosság részéről van-e valakinek kérdése.

A lakosság részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén elnök a Pénzügyi Bizottság ülését 16:26 órakor bezárja.


Rácz György
elnök




Orbán Attila
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző

