



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2024. december 12-én tartott
nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2024. december 12-én 16:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 9 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, a megjelent győrújbaráti lakosokat és mindazokat, akik majd televízión követik az eseményeket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 9 fő megjelent, a testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi pontok a meghívóval és az előterjesztésekkel együtt megküldésre kerültek a Képviselő-testület tagjai részére. A Pénzügyi Bizottság egy pót napirendi pont felvételéről döntött, javasolja a Képviselő-testületnek is ezen napirend felvételét pót napirendként: Óvoda utca 26. szám alatti önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása címmel. Van-e egyéb javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatosan?

A napirendekkel kapcsolatosan a Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a pót-napirendi pont felvételét.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat a pót-napirenddel együtt.

Napirendi pontok:

- 1. Település-fejlesztési Bizottság előterjesztéseinek megtárgyalása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: Radics Tamás műszaki előadó
- 2. Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi munkaterve**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 3. Beszámoló a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 4./ Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 5./ Győrújbarát Község Önkormányzat belső ellenőrzési terve**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 6./ Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 7./ Köztisztviselői illetményalap mértéke**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 8./ Döntés Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 9./ Rotary Club eszközeinek térítésmentes átvétele**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 10./ Győrújbarát SE Labdarúgó Egyesület kérelme**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 11./ Bérbeadási Szabályzat felülvizsgálata**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 12./ Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
- 13./ Óvoda utca 26. szám alatti önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása**
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

a) tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület november 14-dikén tartotta előző munkaterv szerinti rendes testületi ülését.

A Képviselő-testület elfogadta 2025. évi költségvetési koncepcióját azzal a kiegészítéssel, hogy a Liszt Ferenc utcai óvoda fűtés- és vízhálózat korszerűsítését kiemelten kezelje a 2025. évi költségvetés összeállításánál.

Ugyanezen ülésén a Képviselő-testület felülvizsgálta a helyi adókról szóló hatályos rendeleteit, és döntött arról, hogy 2025. január 1-i hatállyal nem bővíti a helyi adók körét, a helyi adókról szóló tájékoztatót elfogadta.

A Képviselő-testület november 18-dikán tartotta az évi közmeghallgatását. A lakosság részéről a felmerült kérdések az úthálózat fejlesztését és az iskola tanterem bővítését érintették.

November 25-dikei rendkívüli ülésén döntött arról a Képviselő-testület, hogy Dr. Mentess Szilvia háziorvosi körzet feladatainak ellátására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése szerinti Feladat-ellátási szerződést, valamint a dr. Baróti Lajos utca 1. szám alatti gyermekorvosi rendelő használatára Használati Szerződést köt Dr. Mentess Szilvia háziorvossal. A szerződések megkötésére kerültek, praxisengedélyt a doktornő december 1-jei hatállyal megkapta.

November 27-dikén tartott rendkívüli testületi ülésén döntött a Képviselő-testület Győrújbarát, Belterületi útburkolat felújítások 3. eljárási rész kapcsán a munkálatok további folytatásáról, hogy mielőbb befejeződhessen a kivitelezés.

b) és c) beszámoló

Kóbor Attila polgármester: A Szociális Bizottság a mai napon tartotta ülését. A Bizottság megállapította: 4 fő részére fél évre települési támogatást, 1 fő részére 30.000 Ft/hó, 1 fő részére 40.000 Ft/hó, 2 fő részére 50.000 Ft/hó összegben. Döntött a Bizottság a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásáról.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Település-fejlesztési Bizottság előterjesztéseinek megtárgyalása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Radics Tamás műszaki előadó

1.1 „Győrújbarát község területén helyi védelem alatt álló területek védettségének felülvizsgálata

Kóbor Attila polgármester: Megkérem dr. Józsa Viktória aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: A Képviselő-testület 2024. július 11. napján tartott ülésén már 72/2024.(VII.11.) önkormányzati határozatában elhatározta, hogy a Fenyves utca és Gyurgyalag utca közötti 0142/1 hrsz, önkormányzati terület - az országos ökológiai hálózat puffertérületébe esik - Országos védelem alá helyezését kezdeményezi, illetve a Vaskér utcában található páfrányfenyő védettségének fenntartását továbbra is indokoltnak tartotta. Felhatalmazta a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére és véleményezési eljárás lefolytatására. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság megkeresése megtörtént. Az Igazgatóság képviselője a településen felmérte azokat a területeket, melyek természetvédelmi szempontból védelem alá helyezése indokolt. A felmérés alapján az Igazgatóság elkészítette a védettséget megalapozó dokumentációt, a rendelet-tervezetet és annak mellékletét képező kezelési és fenntartási tervet. Az Igazgatóság jelzése alapján a következő területek természetvédelmi szempontból történő védetté

nyilvánítása indokolt: Gyurgyalagos terület: 0142/1. hrsz-ú ingatlan, az ingatlannyilvántartásban gyepterület besorolású, tulajdonosa Győrújbarát Község Önkormányzata. Győrújbaráti Méhbangós terület, ahol az ingatlanok az ingatlannyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett terület, gyümölcsös, kert, és szántó besorolásban szerepelnek. Az ingatlanok magántulajdonban vannak, több ingatlanra földhasználati jog van bejegyezve (4103/4. 4103/3, 4108/1, 4096 hrsz-ú ingatlanok esetében, lejárat: 2032. év vége).

Győrújbaráti Ürgedomb: az ingatlannyilvántartásban legelő besorolásban szerepelnek. A terület magántulajdonban van, földhasználati jog van bejegyezve, 2034. év végéig.

Győrújbaráti Prépost dűlő: ezen ingatlanok az ingatlannyilvántartásban szántó besorolásban szerepelnek. A terület magántulajdonban van, földhasználati jog van bejegyezve.

A Vaskér utcai páfrányfenyő: az ingatlan magántulajdonban van. A védelem célja az egyedülálló idős páfrányfenyő megőrzése.

A rendelet-tervezet mellékletét képező kezelési terv meghatározza azokat a műveleteket, melyeket a területen lehet és amit tilos végezni. Az elkészült tervezet több magántulajdonban álló ingatlanra érint, melyre a tulajdonosok érvényes földhasználati szerződést kötöttek. A természetvédelmi státusz gazdasági hatással is járhat, mivel bizonyos tevékenységek korlátozása vagy kizárása csökkentheti a földhasználatból származó jövedelmet. Jelen esetben vannak érvényes szerződések, a természetvédelmi státusz ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése miatt a szerződések módosítása válhat szükségessé. A tulajdonjog korlátozására tekintettel az önkormányzati tulajdonban levő területek és a Páfrányfenyő természetvédelmi szempontú helyi védelem alá helyezése támogatható.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság álláspontját.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Javasolnám, hogy az ingatlan tulajdonosokat értesítsük, hogy milyen védett értékek találhatók a területükön, azonban nem vettük védelem alá az ingatlan, de legalább a tájékoztatást tegyük meg feléjük.

Kóbor Attila polgármester: Köszönjük az észrevételt, ezt mindenképpen megtehetjük.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a Nemzeti Park Igazgatóság már megkezdte a tulajdonosok kiértesítését.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette a természetvédelmi szempontból védetté nyilvánításra javasolt területeket és a kezelési tervet és a következő területet és természeti emléket javasolja védelem alá helyezni.

- Gyurgyalagos terület 0142/1. hrsz-ú ingatlan, az ingatlannyilvántartásban gyepp besorolású, tulajdonosa Győrújbarát Község Önkormányzata,
- A Vaskér utcai páfrányfenyő, mint természeti érték
A Képviselő-testület feléri a jegyzőt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. §-a alapján a rendelet-tervezet és annak mellékletét képező kezelési terv tekintetében a véleményezési eljárás lefolytatására.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette a természetvédelmi szempontból védetté nyilvánításra javasolt területeket és a kezelési tervet és a következő területet és természeti emléket javasolja védelem alá helyezni.

- Gyurgyalagos terület 0142/1. hrsz-ú ingatlan, az ingatlannyilvántartásban gyepp besorolású, tulajdonosa Győrújbarát Község Önkormányzata,
- A Vaskér utcai páfrányfenyő, mint természeti érték
A Képviselő-testület feléri a jegyzőt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. §-a alapján a rendelet-tervezet és annak mellékletét képező kezelési terv tekintetében a véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

1.2. Győrújbarát 24122 munkaszámú rendezési tervi eszközök módosítás készítését megalapozó döntés

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítést, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A Képviselő-testület 2024. év során az alábbi rendezési terv módosítási kérelmekről döntött: 41/2024.(V.09.) önkormányzati határozat: 3173/2-6 hrsz-ú ingatlanokat érintő rendezési terv módosítási kérelmet támogatta az alábbiak szerint: a 3173/4 hrsz-ot érintő útkiszabályozás törlése, a Fő út és a Vállalkozók útja tervezett szélesítését szolgáló szabályozási vonal felülvizsgálata (mely kiterjed a csapadékvíz elvezetésre, kerékpáros és gyalogos közlekedésre) és a vizsgálat eredményétől függően a szabályozási vonal módosítása, épületmagasság 7,5 m-re emelése, övezeti besorolás "általános gazdasági terület"-re módosítása.

A 42/2024.(V.09.) önkormányzati határozatával a Képviselő-testület támogatta az építési határvonal módosítási kérelmet, hogy a 3207/10 hrsz-ú telken a tervezett út mellett a minimális előkert 5,0 m-ben kerüljön meghatározásra.

Az 52/2024.(VI.20.) önkormányzati határozatával a Képviselő-testület támogatta a 4180 helyrajzi számú önkormányzati közút funkció nélküli területrészeinek értékesítését és az ehhez szükséges szabályozási tervi módosítási eljárás indítását.

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testületnek az eljárás indításához a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal Képviselő-testületi határozatot kell hoznia. A határozattal kinyilvánítja rendezési terv módosításának tényét, kinyilvánítja a Képviselő-testület, hogy történik-e új beépítésre szánt terület kijelölése,

valamint elfogadja azt a főépítési feljegyzést, amiben a települési főépítész a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára adja meg a feljegyzését. A képviselő-testületnek a fentiek értelmében a rendezési tervi eszköz módosítása megalapozására határozatot kell hozni fenti tartalommal.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság álláspontját.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság részéről sok javaslat hangzott el, végül a határozati javaslatot elutasította azzal, hogy felkéri a jegyzőt a módosítás 1.3 pontjának kérelmezőjével történő egyeztetés lefolytatására településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatosan. Személyes megjegyzésem lenne, hogy a Képviselő-testület gondolja végig, milyen feltételeket szab bizonyos rendezési tervi módosításokhoz annál is inkább, hogy ez az ügy már folyamatban van, nekünk nem érdekünk irreális feltételek támasztása, annál is inkább, hogy ezek a döntések VI. 20-án születtek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a Képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Módosító határozati javaslat

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 24122 munkaszámú településrendezési eszközök módosításának indítását nem támogatja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás 1.3 pontjának kérelmezőjével folytasson egyeztetést településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatosan az infrastrukturális feltételek kiépítése kapcsán.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: 2025. február

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 24122 munkaszámú településrendezési eszközök módosításának indítását nem támogatja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás 1.3 pontjának kérelmezőjével folytasson egyeztetést településrendezési szerződés megkötésével kapcsolatosan az infrastrukturális feltételek kiépítése kapcsán.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: 2025. február

2. Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi munkaterve

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI.15.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdés értelmében évente legalább 10 alkalommal kell rendes ülést tartani. A 2025. évi munkaterv-tervezet elkészült, melyet jelen előterjesztéshez mellékelten megküldtem a Tisztelt Képviselő-testület részére. Az előterjesztés szerint a testületi ülések - január és augusztus hónapok kivételével - az SZMSZ-ben meghatározottak szerint minden hónap második hetének csütörtöki napján 16.00 órai kezdéssel tartandók, amennyiben külső körülmény mást nem indokol. A tervezet a napirendi pontokat is tartalmazza. Tartalmazza továbbá az előterjesztő megnevezését és az előterjesztésben közreműködőket.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság megkapta az anyagokat, és 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a munkatervet és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a Képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérném a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

3. Beszámoló a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény tartalmazza, hogy a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A hivatal tevékenységéről szóló beszámoló részletesen tartalmazza az egyes csoportok tevékenységét, munkakörönként és feladatonként részletezve, valamint az ügyiratok számát. Hivatalunk jelentős többlet feladatot jelentett a 2024. június 9. napjára kitűzött Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban tartott 2024. évi általános választás. Több személyi változás is történt 2024. évben. A megüresedett álláshelyeket is sikerült betölteni megfelelő képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező személyekkel. Szeretném megköszönni aljegyző asszonynak és valamennyi kollégámnak az egész évben nyújtott magas szintű szakmai munkáját, az intenzív jogszabályi változások gyakorlatban történő átültetésében tanúsított hatékony együttműködést. A Képviselő-testület elsősorban a gazdálkodás előkészítő munkájával találkozhat, szeretném megköszönni valamennyi kollégámnak a lelkiismeretes munkáját. A műszaki csoporttal is találkozhat a Képviselő-testület, hiszen a Településfejlesztési Bizottság munkájához készítik az előterjesztéseket. Radics Tamás kollégánk januártól nyugdíjba vonul, tehát vele már a Képviselő-testület nem fog találkozni. Köszönöm a Képviselő-testületnek és Polgármester úrnak a hivatali munka támogatását és az év végi jutalmazás lehetőségét.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: Én is szeretném megköszönni a Bizottság és a Képviselő-testület nevében is a hivatal és az Önkormányzat minden dolgozójának egész éves tevékenységét, és a Képviselő-testülettel való korrekt és törvényes együttműködést. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló jegyzői beszámolót Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f.) pontjában foglaltakra figyelemmel elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló jegyzői beszámolót Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f.) pontjában foglaltakra figyelemmel elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
Határidő: azonnal

4./ Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Köszönjük szépen, hogy a Képviselő-testület támogatta, hogy az adóhatósági munkát 2022. április 1-től ismét 3 fő adóügyi ügyintéző látja el. Végzettség szerint mindannyian a megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkeznek. A beszámolóból szeretném kiemelni a végrehajtási eljárást, az adótartozásokra 2024. évben 550 db fizetési felszólítás került kibocsátásra, aminek eredményeként 13,5 millió forint fizettek be. Aki a felszólítások ellenére tartozását nem rendezte behajtást kezdeményeztek. 75 esetben került sor inkasszós behajtásra, 1 esetben pedig munkabér letiltásra. 2024. évben a behajtásokból befolyt összeg 22 millió forint. Továbbá nagy hangsúlyt fektetnek a mentességek, kedvezmények és a bejelentési kötelezettség felülvizsgáltára. Ezúton köszönöm a kolléganők alapos és precíz munkáját.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 2024. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 2024. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

5./ Győrújbarát Község Önkormányzat belső ellenőrzési terve

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. A Megoldás 2006 Kft. látja el újra a belső ellenőrzési feladatokat, az előterjesztés szerint ebben az évben megküldte az Önkormányzat részére a választható ellenőrzési témaköröket. Az előterjesztésben két javaslat szerepelt, a Pénzügyi Bizottság javaslatára a 2025. évi belső ellenőrzés javasolt témakörök: Az étkeztetési térítési díjak felülvizsgálata lenne.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérném a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése szerint a 2025. évi belső ellenőrzési terv témaköréként

Az étkeztetési térítési díjak felülvizsgálata c. témát jelöli meg.

2. A belső ellenőrzés költségét az önkormányzat a Győri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása alapján Megoldás 2006 Kft. vállalkozás bevonásával biztosítja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése szerint a 2025. évi belső ellenőrzési terv témaköréként

Az étkeztetési térítési díjak felülvizsgálata c. témát jelöli meg.

2. A belső ellenőrzés költségét az önkormányzat a Győri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása alapján Megoldás 2006 Kft. vállalkozás bevonásával biztosítja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
Határidő: folyamatos

6./ Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő, 2024. november 29-től hatályos módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján emelkedik. A polgármester illetményének számításánál a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A Magyar Közlöny mellékleteként 2024.02.29-én megjelent Hivatalos Értesítőben a KSH által közölt 2023. évi havi bruttó átlagkereset 589.114Ft/fő, kerekítve 589.100Ft/fő. Az Mötv 71. § (4) bekezdése értelmében a polgármester illetménye az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a szorzó 2,5-szeres, azaz 1.472.750 Ft. A költségterítés az illetményének 15%-a, azaz 1.472.750 Ft-nak a 15%-a 220.913Ft/hó. A jogszabály értelmében ezeket október 1-től kell alkalmazni és a Képviselő-testületnek kell jóváhagyni.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Szalóki Géza képviselő: Csak szeretném hangsúlyozni, hogy nekünk ezt csak jóvá kell hagynunk, tehát nehogy valaki úgy értse, hogy emelést állapítottunk meg a polgármesternek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. § és a 71. § (4) e) pontja alapján a polgármester részére 2024. október 1. hatállyal havonta bruttó 1.472.750 Ft illetményt állapít meg.

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 71. § (6) alapján a polgármester részére az 1. pontban meghatározott időponttól havonta bruttó 220.913 Ft költségterítést állapít meg.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. § és a 71. § (4) e) pontja alapján a polgármester részére 2024. október 1. hatállyal havonta bruttó 1.472.750 Ft illetményt állapít meg.

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 71. § (6) alapján a polgármester részére az 1. pontban meghatározott időponttól havonta bruttó 220.913 Ft költségterítést állapít meg.

7./ Köztisztviselői illetményalap mértéke

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A köztisztviselői illetményalap mértékét minden évben a központi költségvetésről szóló törvény határozza meg, ez 2008 óta 38.650 Ft. Az illetményalap 20%-os emeléséről a képviselő-testület először 2019. évben döntött, ekkor magasabb összegű állami támogatásban részesült az önkormányzat. Ezt követő években ezen támogatás mértéke beépült a hivatal működésének általános támogatásába. Jelenleg a 18/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, valamint a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet 2024. december 31-én hatályát veszti. A Képviselő-testületnek lehetősége van az illetményalap mértékének módosítására. Az elmúlt években is a 20%-os emelés került megállapításra, a további emelés helyett a képviselő-testület egy meghatározott keretösszeget különített el a költségvetésben, amely a teljesítményértékelésen alapuló differenciált bérrendezésre szolgált. Az előterjesztést az előző évek gyakorlatának megfelelően állítottuk össze. Egyrészt tartalmaz egy rendelet tervezetet, mely szerint 20%-kal emelt összeg, azaz 46.380,- forintban kerül megállapításra a köztisztviselői illetményalap, valamint egy határozati javaslatot havi bruttó 1.000.000 Ft összeg elkülönítéséről a 2025. évre a hivatali munka hatékonyságának elősegítése érdekében. Először a rendeletről, ezt követően a határozati javaslatról kell szavazni.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő rendeletet és a differenciált béremelésről szóló határozati javaslatot is.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a Képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés nincs, először a rendelet tervezetét, ezt követően az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszem fel szavazásra: Aki a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, valamint a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete**

**A Győrújbaráti Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről, valamint a köztisztviselői illetményalap megállapításáról**

Kóbor Attila polgármester: Az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete havi bruttó 1.000.000 Ft, azaz évi bruttó 12.000.000 Ft összeget biztosít a hivatalvezető részére a differenciált bérezés támogatására.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete havi bruttó 1.000.000 Ft, azaz évi bruttó 12.000.000 Ft összeget biztosít a hivatalvezető részére a differenciált bérezés támogatására.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

Horváth Attila képviselő: Csak annyit tennék hozzá, hogy vannak közalkalmazotti munkavállalók is a rendszerben, nekik is valami juttatásban gondolkodjunk a közeljövőben.

Kóbor Attila polgármester: Annyi a különbség, hogy egyedül a köztisztviselőknek nem emelnek központilag bért. 38.650 Ft 2008 óta a köztisztviselői illetményalap. Ezért igyekszünk olyan bért adni, hogy megtartsuk a dolgozókat.

Ráczy György képviselő: Hangsúlyoznám, hogy ez nem béremelés. 2018. év óta van ez, évente megerősítjük a 2018-as béreket. Nem arról van szó, hogy pluszt kapnak a köztisztviselők, hanem nem vonjuk el a + 20%-ot.

8./ Döntés Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: 2024. április 23-án tartott Képviselő-testületi ülésen a 37/2024. (IV.23.) számú önkormányzati határozattal döntött a Képviselő-testület a 2852/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről. Az ingatlan értékebecslés szerint a 2852/5 hrsz-ú ingatlan szabadpiaci forgalmi értéke bruttó 23.600.000 Ft. A pályázati felhívás vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően került kihirdetésre. A pályázati felhívásra határidőre 1 db ajánlat érkezett. Az ajánlat bontását a Bíráló Bizottság 2024. november 25-én elvégezte, majd megállapította, hogy a nyertes pályázó: neve: Prada Balázs, az ajánlati ára, melyet egy összegben fizet meg: 23.600.000 Ft

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rác György képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rác György képviselő: A Pénzügyi Bizottságban, 2 igen, 1 nem szavazattal döntött a határozati javaslatról. A bizottsági ülésen 1 Bíráló Bizottsági tag nem vett részt a szavazásban.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Rác György képviselő: Bejelentem, hogy a Bíráló Bizottsági tagság miatt nem veszek részt a szavazásban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról kérném a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete az előterjesztésben szereplő Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú ingatlant értékesíti. Az értékesítésből befolyt összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetés általános tartalékába helyezi.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete megállapítja, hogy a nyertes pályázó Prada Balázs (9024 Győr, Örkény István utca 15. 4/10), az ajánlati ár 23.600.000 Ft, melyet egy összegben fizet meg.
3. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 2. 3. pontra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 1. pontra

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, (1 fő Bíráló Bizottsági tag nem vett részt a szavazásban), az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete az előterjesztésben szereplő Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú ingatlant értékesíti. Az értékesítésből befolyt összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetés általános tartalékába helyezi.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete megállapítja, hogy a nyertes pályázó Prada Balázs (9024 Győr, Örkény István utca 15. 4/10), az ajánlati ár 23.600.000 Ft, melyet egy összegben fizet meg.

3. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 2. 3. pontra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 1. pontra

Határidő: azonnal és értelemszerűen

9./ Rotary Club eszközeinek térítésmentes átvétele

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Győrújbaráti Rotary Club azzal a megkereséssel fordult a Képviselő-Testület felé, hogy 2024-ben az iskola sportpálya felújításhoz adományozott 2 db utcabútort, illetve a Rotary park fejlesztése során beszerzett és újonnan telepített 1 db kombinált egyensúlyozó pályát az Önkormányzat részére díjmentesen átadja. Összértéke 1.929.130 Ft.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Szalóki Géza képviselő: Nonprofit szervezetként nem lehet az egyesületnek, ezért kell átadni az eszközöket az Önkormányzatnak. Örülünk, hogy segíteni tudtunk.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Rotary Club által az önkormányzat tulajdonában lévő Győrújbarát 3044 hrsz-ú ingatlanon telepített eszközt, illetve a Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola területén elhelyezett eszközt az előterjesztés melléklete szerint térítésmentesen átveszi.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Rotary Club által az önkormányzat tulajdonában lévő Győrújbarát 3044 hrsz-ú ingatlanon telepített eszközt, illetve a Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola területén elhelyezett eszközt az előterjesztés melléklete szerint térítésmentesen átveszi.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ajándékozási szerződés aláírására.
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

10./ Győrújbarát SE Labdarúgó Egyesület kérelme

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Győrújbarát SE támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzat képviselő-testülete részére. Az utánpótlás fejlesztését szakképzett edzők végzik, valamint a pályagondnoki feladat is szakmunkát igényel, mely költségek igen magasak. A téli időszakban az energiaárak miatt a sportsarnok bérleti díj befolyásolta a 2024-es költségvetésüket. Az egyesület 1,5-2 millió forint összeggel szeretné kérni a következő félévi támogatásuk összegét megemelni. Munkaértekezleten a Képviselő-testület 2 millió Ft-os támogatást javasolt, az előterjesztésben is ez az összeg szerepel.

Kóbor Attila polgármester: Szeptember 30-ig volt az előző testület, akkor a régi testület elhalasztotta a döntést, hogy ne ők döntsenek arról, amit az új testületnek ki kell fizetnie. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát SE Labdarúgó Sportegyesületet a támogatási kérelemben foglaltak szerint 2 millió Ft összeggel támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására és a fedezet biztosítására az általános tartalék terhére.
Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. 2. pontokra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra
Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát SE Labdarúgó Sportegyesületet a támogatási kérelemben foglaltak szerint 2 millió Ft összeggel támogatja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására és a fedezet biztosítására az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. 2. pontokra

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

Határidő: folyamatos

11./ Bérbeadási Szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Képviselő-testület által jóváhagyott 2024. évi munkatervben december hónapban szerepel a Bérbeadási Szabályzat felülvizsgálata.

Az önkormányzat a szabad kapacitás terhére tulajdonában álló középületekben lévő helyiségeit bérbe adja. 2024. évben a Művelődési Házban és a Régi Iskolában is sok rendezvény és program volt, nagyon sok az érdeklődő.

A bérleti díjak következő évi változtatását tekintve – figyelemmel az év folyamán felmerülő igényekre - javasolnám a bérleti szabályzatban az alábbi módosításokat:

Művelődési Ház esetében a bérleti díjak az alábbiak szerint változik:

Profitorientált tevékenység esetén a bérleti díj 120.000 Ft összegről 200.000 Ft/nap összegre változik. Rövidebb időtartamú terembérlet díja 12.000 Ft összegről 20.000 Ft/óra összegre módosul. A Szabályzat kiegészül azzal, hogy a bérleti díjba beletartozik az Önkormányzat által biztosított 2 fő biztonsági őr megbízási díja is. Amennyiben az esemény hajnali 2 órán túl is megrendezésre kerül a 2 fő biztonsági őr megbízásának díja 50.000 Ft/ 2 óra. A község lakossága részére külső szervező által rendezett profitorientált tanfolyam, szakkör, egyéb tevékenység terembérleti díja 8.000 Ft/óra, ami jelenleg 6.000 Ft. Hagyományok Háza, Régi Iskola esetében a rövidebb időtartamú terembérlet díja 10.000 Ft/óra összegről 14.000 Ft/óra összegre emelkedik. Község lakossága részére külső szervező által rendezett profitorientált tanfolyam, szakkör, egyéb tevékenység terembérleti díja 5.000 Ft helyett 7.000 Ft/óra, amennyiben rendszeresen igénybe veszi. A község lakossága részére külső szervező által rendezett profitorientált tanfolyam, szakkör, egyéb tevékenység terembérleti díja 10.000 Ft/óra összegről 14.000 Ft/óra összegre módosul.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György képviselőt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság módosító javaslatot tett, miszerint a szabályzatba kerüljön be, hogy azok a helyi civil szervezetek, akik a helyiségért bérleti díjat nem fizetnek, a rendezvény utáni takarításról kötelesek gondoskodni. Ezt a Bizottság 4 igen

szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Kulturális Bizottság is tárgyalta, megkérem Szalóki Gézát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szalóki Géza képviselő: A Kulturális Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal egyhangúlag, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérném a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Bérbeadási Szabályzatát 2025. január 1-jei hatállyal elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

139/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Bérbeadási Szabályzatát 2025. január 1-jei hatállyal elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

12./ Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A vonatkozó jogszabályok alapján a Győri Tankerületi Központ véleményezés céljából megküldte a tárgyi döntés tervezetét. A döntés tervezet a jelenleg hatályos, 2024/2025. tanévi döntésen alapul. A Tankerület kéri, hogy az Önkormányzat 2025. február 15. napjáig a 2025/2026. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálatával kapcsolatos véleményét, illetve módosító javaslatát a Győri Tankerületi Központ részére küldje meg. A felvételi körzethatár besorolás a következő tanévre vonatkozóan az előterjesztés mellékleteként csatolásra került, melyben változatlanul kettős körzetkialakítást javasol a tankerület. A Bíborka utca és a Szőlővirág krt. a győrújbaráti és ménfőcsanakai körzethez is tartozik. A ménfőcsanakai körzethez abban az esetben, ha a győrújbaráti iskolában nincs hely.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Van-e végleges dátum a konténer termék használatba vételéről? Illetve tudunk-e esetleg olyan pályázati lehetőségről, ami alapján tervben van az iskola bővítése? Ez ugye egy nagyobb ívű kormányzati döntés, korábban egyszer szóba került, ennek lobbizási tevékenységét mi részben tudjuk végezni, mivel a Tankerületnek kell megtennie és az országgyűlési képviselőnek lobbiznia ezért.

Kóbor Attila polgármester: A betonozási munkák teljes mértékben elkészültek az iskola udvarán. A mobil termék belső bútorzatát már a nyáron leszállították. A konténerek meghozatalára először október 4. volt a határidő, a rendőri segítséget is megrendeltük, de mégsem érkezett meg akkor. Azóta több napot is mondtak, nem tudjuk. A Tankerületnek nincs javaslata a bővítéssel kapcsolatban. Annyit kértem, hogy úgy kerüljenek a konténerek elhelyezésre, hogy esetlegesen emeletet lehessen ráhelyezni. Erre több esélyt látunk.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025/2026. tanév iskolák felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének meghatározásával kapcsolatos döntés tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Győri Tankerületi Központ részére.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025/2026. tanév iskolák felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének meghatározásával kapcsolatos döntés tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Győri Tankerületi Központ részére.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Rác György képviselő: Annyit tennék még hozzá, hogy az étkező bővítésével kell foglalkozni a tanterem bővítés után. Akkor lett utoljára bővítve az étkező, amikor 300 fős volt az iskola, most duplája.

Kóbor Attila polgármester: Így van. 72 fős az étkező, több mint 500 gyerek étkezik. Két fordulóval viszik ki az ebédet jelenleg, 7 csoportban tudnak megebédelni a tanulók.

13./ Óvoda utca 26. szám alatti önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, Ráczy György képviselőt, ismertesse az előterjesztést és a Bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: Két lakás elkészült, az egyik lakás bérbevételére már van érdeklődő is. A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal 175.000 Ft + rezsi / hó díjat fogadott el és javasol a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát, Óvoda utca 26. szám alatti önkormányzati lakások bérleti díját 175.000 Ft/hó + rezsi összegben állapítja meg.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Győrújbarát, Óvoda u. 26. 2. számú lakás bérbeadásához 2025. január 1. napjától határozatlan időre.
3. Győrújbarát Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. lakás bérbeadásával kapcsolatos egyeztetésre és a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2024.(XII.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát, Óvoda utca 26. szám alatti önkormányzati lakások bérleti díját 175.000 Ft/hó + rezsi összegben állapítja meg.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Győrújbarát, Óvoda u. 26. 2. számú lakás bérbeadásához 2025. január 1. napjától határozatlan időre.
3. Győrújbarát Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. lakás bérbeadásával kapcsolatos egyeztetésre és a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

NAPIRENDEK UTÁN.

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

Szalóki Géza képviselő: Beszéltünk a nagybaráti templomnál lévő korlátról és egy lámpáról a Vállalkozók útjánál a Fő út bekötésénél. A lámpát mindenképpen fel kéne szerelni, mert aki ott bekanyarodik, az alig látja az utat.

Kóbor Attila polgármester: Árajánlatot kértünk a lámpákra a forgalmazótól még valamikor október elején. Még nem jött vissza a válasz. Kérünk erre is ajánlatot.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: A napirendet követően a választópolgárokat hozzászólási jog illeti meg a napirendi pontokkal kapcsolatban 2 perc időtartamban. A lakosság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Kovács Veronika, Mélykút utcai lakos: Problémát szeretnék jelezni a Mélykút utcában zajló útépitési, vízelvezetési munkákkal kapcsolatosan. Ebben az utcában élünk, a szomszéd telket is mi vásároltuk meg. Az árokban a bejövő vizünket már kimosta az esővíz, polgármester úrnak, alpolgármester úrnak, Pannon-Víznek már jeleztük ezt a problémát, ezért is kezdődött meg a jelenlegi beruházás. Azonban a munka megkezdésének és folytatásának módjában semmi hála és köszönet nem volt. Az autónkat gazdasági totálkárra törte a kivitelező cég munkagépe, a bejövő vízvezetékünket elvágták, a kiértéssel is voltak problémáink. Hivatalos értesítést a beruházásról nem kaptunk. Mixer autókat vártunk ugyanarra a napra, nekem kellett bejönnöm a hivatalba, hogy ne bontsák le a hidat éppen akkor. Probléma továbbra is, hogy a kommunikáció nem javul a kivitelező céggel. Egy hete történt, hogy összetörték az autónkat, azóta sem tudunk bejutni az ingatlanra, nem is jelzi a cég, hogy mikor lesz újra megközelíthető az ingatlanunk. Az összetört autónk a szemközti szomszédnál parkol, nem kevés kellemetlenség ez adventi időszakban. Probléma az is, hogy kérésünk ellenére a két kocsibeállót összevonták, a kivitelező cég a tervezési munkába nem vont be bennünket. Jelezttem ezt a problémát a hivatalban, azt mondták, hogy javítani fogják a terveket. A károkozás után sem javult semmit a kommunikáció, és az Önkormányzat részéről sem történt tájékoztatás a lakosság irányába.

Kóbor Attila polgármester: Ha valamilyen problémájuk adódott, azért elnézést kérünk. Fel fogjuk venni a kivitelezővel a kapcsolatot, megbeszéljük a problémákat. Az Önkormányzat részéről azért nem történt értesítés, mert mi sem tudtuk, hogy mikor kezdődik a munka. Kértük a kivitelezőket, hogy nekünk is jelezzék a munka megkezdését. Az autóban okozott kárról tudunk, a kivitelező cég biztosítója rendezni fogja.

Kovács Veronika, Mélykút utcai lakos: Másik két cég is végzett kivitelezési munkálatokat a Jókai utcában, a tájékoztatás ott sem volt megfelelő, illetve a forgalmi rend változás sem megfelelő, le kellett volna zárni az utat. Műszaki problémák is vannak a jelenleg folyó munkálatokban, nincs ellenőrzés, nincs lakossági tájékoztatás.

Kóbor Attila polgármester: A Jókai utcával kapcsolatosan a kivitelezőnek először az volt a kérése, hogy hadd zárják le az utat. Én javasoltam, hogy mielőtt lezárják, beszéljenek a lakókkal. Az ott lakók ellenezték, ezért nem került lezárásra.

Németh Károly alpolgármester: Ismerem a problémát. Az ellenőrzésekre kitérnék. A lehetőségekhez képest a teljes munkafolyamatot végig követem, bármikor odamentem, ha problémát jeleztek. A Jókai utcánál több problémát okoztak a Pannon-Víznek a vízbekötései, ezért is húzódott el ennyire a munka. A Thermin Kft esetében az első nagy eső, amikor lerakták

a gyűrű alapokat, akkor vitte el a víz, az mosta bele az átereszekbe. Azt ígérték, hogy amennyiben nem viszi ki az eső, akkor kitakarítják. Ez egy vöröskavicsos anyag, amit elvileg az eső biztosan ki fog vinni. A Mélykút utcai útépítéssel kapcsolatosan az az ígéret van, hogy a holnapi napon készül a szegély, azután megközelíthető lesz az ingatlan is. A kiértékeléssel kapcsolatosan: egy intervallum lett beállítva az időjárás függvényében. Ezért nem tudtunk a pontos kezdésről értesítést küldeni.

Dobrádi Dániel képviselő: Tudjuk, hogy mi okozta az autó kárát?

Németh Károly alpolgármester: Műszaki hiba okozta, elment a gépnek a féke.

Maár Zoltán István utcai lakos: Köszönöm szépen a Mátyás körút – Holló köz aszfaltozását, a mai napon el is készült. Problémák itt is akadnak, mivel kiszedték 5 méter szélesen a talajt, és erre aszfaltoztak 2-3 méter széles csíkot. A szélén így ki fogja mosni az esővíz a murvát, és az autók kitapossák.

Kóbor Attila polgármester: Megnézzük, és ha lehet javíttatjuk. A holnapi nap az utolsó nap az aszfalt szállításra, mert bezár az üzem. Erre már csak jövőre kerülhet sor.

Maár Zoltán István utcai lakos: Még egy kérdés, a Holló közhöz egy táblát, ha ki lehetne helyezni.

Kóbor Attila polgármester: Megrendeljük és kitesszük, ehhez nem kell semmi.

Horváth Attila képviselő: A függőben lévő útfelújításokról, vízelvezetésekről egy aktuális tájékoztatást kérhetünk-e, mint képviselők?

Németh Károly alpolgármester: A Jókai utca a héten lezárul, a jövő héten lesz a műszaki átvétel indítása. Mélykút utca vízelvezetéssel kapcsolatosan a holnapi napon készül el az aszfaltozás, átvétele a jövő hét folyamán indul. Az összes többi projekt már lezárult, ez a két folyamat van.

Horváth Attila képviselő: Műszaki átvétel előtt a lakosoknak van lehetősége jelezni, ha hiba van?

Németh Károly alpolgármester: A lakosoknak azt mondtam, hogy ha észrevételük van, jelezzenek nekem és találunk megoldást.

Szalóki Géza képviselő: Köszönöm szépen, hogy az én rendelkezésemre is állt alpolgármester úr, körbejártuk a beruházásokat. Úgy gondolom, ahogy én is, úgy bárki befér a kocsiba, akit érdekel.

Több kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: A szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogy a tegnapi napon megkaptuk a zsákokat, amire átmenetileg áttér a MOHU. Negyed évre 12 zsákot adnak háztartásonként, amit a hivatalban lehet átvenni jövő hétfőtől igény szerint. Jövő áprilistól megérkeznek az edények, addig használhatók ezek a zsákok. Fontos, hogy üveget vagy más hulladékot ne tegyenek ezekbe a zsákokba, csak műanyagot, papírt és fémet. A barna és fekete kuka is marad továbbra is.

Németh Károly alpolgármester: „Házhoz megy a szelektív” néven indul ez a fajta hulladékgyűjtés, ami január 15-től indul és kéthetente szerdán viszik el a házaktól. Ha kevés lenne a zsák, akkor bármilyen átlátszó zsákban ki lehet tenni, azt el fogják szállítani. A szelektív szigeteket nem azonnal, hanem fokozatosan szüntetik meg.

Kóbor Attila polgármester: Az év utolsó Képviselő-testületi ülését tartottuk. Valamennyi képviselő társamnak, kollégáimnak és Győrújbarát valamennyi lakosának áldott, békés ünnepeket kívánok!

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17:15 órakor bezárja.

K.m.f.



Kóbor Attila
polgármester



Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő



dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző



Vass-Odor Melinda
jegyzőkönyv-hitelesítő

