



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2025. május 19-én tartott
rendkívüli NYILVÁNOS üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2025. május 19-én 16:30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 9 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 9 fő megjelent. A testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi javaslat a meghívóval megküldésre került a Képviselő-testület tagjai részére. Aki elfogadja a napirendi pontot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Kérelem a Győrújbarát 0150 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatára

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előzményeket.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az Arany János u. 139. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0150 hrsz-ú ingatlanak a 4516/5 hrsz-ú ingatlan elé eső 770 m2 nagyságú területe vonatkozásában

a 2025. május 20-án lejáró haszonbérleti szerződést az Önkormányzat újabb 5 évre hosszabbítsa meg. A kérelmező vállalja, hogy az Önkormányzat helyett gondoskodik a terület karbantartásáról, közösség részére történő használatát biztosítja. A terület továbbra is közterületként működik, az bárki számára megközelíthető. Az előterjesztést aljegyző asszony készítette, nem tudom, szeretne-e hozzátenni valamit.

dr. Józsa Viktória aljegyző: Hozzátenni nem szeretnék, igazából elhangzott a lényeg. Rendben tartották eddig is a területet, ezt továbbra is vállalják a bérlők, és mivel lejár a szerződés, ezért fordultak kérelemmel az Önkormányzathoz, hogy újabb 5 évre megkötésre kerülhessen a haszonbérleti szerződés.

Kóbor Attila polgármester: A kérelmező meg is vásárolta volna az ingatlant, de nem lehet eladni, ezért bérbe adnánk továbbra is. Rendbe van tartva, mint egy park, olyan a terület. Van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Dobrádi Dániel képviselő: A szerződés 7./ pontjával kapcsolatosan lenne észrevételem, amely szerint, ha a bérlő írásbeli hozzájárulás nélkül építményt helyez el, akkor a szerződés felbontásra kerülhet. Nem kellene inkább a bontást előírni számára, mielőtt visszaadja a területet?

Kóbor Attila polgármester: Nincs jelentősége ennek véleményem szerint. Ha hasznos az építmény, maradjon.

Horváth Attila képviselő: Emlékeim szerint ott az árokkal kapcsolatosan kérdés merült fel a még az előző ciklusban. Árok volt ott, amit mindenki betemetett. A járda kialakításnál merült fel a probléma.

Kóbor Attila polgármester: igen, mivel nem tudták, hogy hol mennek a közművek. Ha járdát nem tudunk építeni, akkor árkot se fogunk tudni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását:

Határozati javaslat:

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bertalan László és Bertalan Lászlóné Győrújbarát, Arany János u. 139. szám alatti lakosok kérelmének, mely a 0150 hrsz-ú ingatlan további használatára vonatkozik, helyt ad.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Polgármestere a győrújbaráti 0150 hrsz-ú földterületből a 4516/5 hrsz-ú ingatlan elé eső 770 m² területre 2020. május 20. napján kötött használati szerződést 5 évre, 2025. május 18-ig terjedő időtartamra meghosszabbítja és megkötí a jelen határozat mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel.
3. A használonak az ingatlant jó gazda módjára gondozni és fenntartani. Fa kivágása vagy telepítése csak az Önkormányzat, mint Tulajdonos engedélyével történhet. A Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon építési tevékenységet nem végezhet, ideiglenes

gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat nem létesíthet. Az ingatlanon végrehajtott esetleges értéknövelő beruházások ellenértéke a szerződés megszűnésével nem követelhető.

4. A Használó a használati jog fennállta alatt a területet semmilyen módon nem zárhatja el, megközelítését nem lehetetlenítheti el, a használat fejében azt a továbbiakban is mindenki számára megközelíthető módon kell használnia, gondoznia, fenntartania, használata az ingatlan funkcióját nem gátolhatja.
5. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírására.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

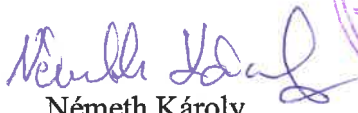
**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2025.(V.19.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bertalan László és Bertalan Lászlóné Győrújbarát, Arany János u. 139. szám alatti lakosok kérelmének, mely a 0150 hrsz-ú ingatlan további használatára vonatkozik, helyt ad.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Polgármestere a győrújbaráti 0150 hrsz-ú földterületből a 4516/5 hrsz-ú ingatlan elé eső 770 m² területre 2020. május 20. napján kötött használati szerződést 5 évre, 2025. május 18-ig terjedő időtartamra meghosszabbítja és megkötö a jelen határozat mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel.
3. A használonak az ingatlant jó gazda módjára gondozni és fenntartani. Fa kivágása vagy telepítése csak az Önkormányzat, mint Tulajdonos engedélyével történhet. A Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon építési tevékenységet nem végezhet, ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat nem létesíthet. Az ingatlanon végrehajtott esetleges értéknövelő beruházások ellenértéke a szerződés megszűnésével nem követelhető.
4. A Használó a használati jog fennállta alatt a területet semmilyen módon nem zárhatja el, megközelítését nem lehetetlenítheti el, a használat fejében azt a továbbiakban is mindenki számára megközelíthető módon kell használnia, gondoznia, fenntartania, használata az ingatlan funkcióját nem gátolhatja.
5. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírására.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 16:35 órakor bezárja.

K.m.f.


Kóbor Attila
polgármester


Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző


Vass-Odor Melinda
jegyzőkönyv-hitelesítő