



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2025. július 16-án tartott
nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2025. július 16-án 17:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 9 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, főépítész asszonyt és minden győrújbaráti lakost, aki követi az ülést. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 9 fő megjelent, a testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármester urat.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi javaslat a meghívóval megküldésre került a Képviselő-testület részére. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi javaslatához?

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat az előterjesztés szerint.

Napirendi pontok:

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztései

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

2./ Beszámoló a 2025. év I. félévi adóigazgatási feladatok ellátásáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

4./ Bérleti szerződés megkötése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

5./ Pótelőirányzat kérése a Győrújbaráti Pityang Óvoda és Konyha felújításához

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

6./ Az önkormányzat által alapított kitüntető címekről és díjakról szóló 23/2016

(VI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület az előző, munkaterv szerinti testületi ülését 2025. június 18-án tartotta. Elsőként zárt ülésen döntött „Jó tanuló, Jó tanító” kitüntető címek adományozásáról. Jó tanító Győrújbarát kitüntető cím adományozásáról döntött Somogyi Gabriella tanárnő részére. Jó tanuló Győrújbarát kitüntető cím adományozásáról döntött Pongrácz Laura Mira, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 8.b osztályos tanulója részére. A díjak átadása az évzáró ünnepségen megtörtént, ezúton is szeretettel gratulálunk a díjazottaknak. Ugyanezen a napon tartott nyilvános ülésén a képviselő-testület döntött arról, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a „Győrújbarát, Kiáltóhegyi utca burkolat felújítása” tárgyában a Glázer-Transz Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. A munkaterület átadás a hétfői napon megtörtént. A képviselő-testület ugyancsak döntött arról, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a „Győrújbarát, Fő utca vízmegosztása” tárgyában a LANG SZOLG Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. Itt a szerződés megkötése folyamatban van. A Képviselő-testület döntött Győrújbarát Község Önkormányzat települési értéktárába az alábbiak felvételéről: Dr. Fehér János orvosprofesszor életműve, Rákóczi-kő, Napóleon Kilátó. Továbbá javasolta a Képviselő-testület Megyei Értéktárba való felterjesztését Dr. Fehér János orvosprofesszor munkásságának, ezzel kapcsolatos ügyintézés folyamatban van.

Az előző képviselő-testületi ülés óta a Szociális Bizottság egy alkalommal ülésezett.

A Bizottság megállapított 2 fő részére 2025. december 31-ig 30.000.- Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást, 2 fő részére 2025. december 31-ig 40.000.- Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást, 1 fő részére meghosszabbításra került az ápolási támogatás 2 év időtartamra

Kérem a beszámoló tudomásul vételét.

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót alpolgármester úrnak, és felkérem tartsa meg a beruházásokkal kapcsolatos beszámolóját.

Németh Károly alpolgármester: Tisztelt Képviselők, Tisztelt Lakosság! Szeretnék tájékoztatást adni a folyamatban lévő beruházások alakulásáról: Csordahajtó útszélesítés és járdaépítés munkálatai jelenleg is zajlanak, múlt héten közleményt tettünk közzé az útlezárással kapcsolatban, ezúton is köszönöm a lakosság türelmét és megértését.

Kiáltóhegyi utca burkolatfelújítása várhatóan a jövő héten kezdődik, ahol szintén útlezárásra kell számítani, melyről az ott élőket külön is értesítjük. Az időjárás függvényében várhatóan egy hetet vesz igénybe a kivitelezés.

Fő utca vízmegosztás beruházás tervezett munkaterület átadásának időpontja 2025. július 31.

Az önkormányzat nevében köszönöm a lakosságnak a türelmét és együttműködését, ahogy eddig is, a jövőben is igyekszem a felmerülő kérdéseket megválaszolni, a problémákat polgármester úrral, szakemberekkel történő egyeztetést követően mihamarabb megoldani.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztései

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

1.1./Győrújbarát 1953/1 és 1953/2 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának kérelme

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Az 1953/1 és 1953/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai nyújtottak be településrendezési terv módosítási kérelmet az Önkormányzathoz. Az ingatlanok az Erzsébet utcáról nyílnak, és a Felső-Erzsébet utcával is útkapcsolattal rendelkeznek. Falusias lakóövezetben helyezkednek el, viszont a teleknek kb. 2/3 részére építkezni nem lehet, az a hátsó építési határvonal fölött helyezkedik el. A tulajdonosok az ingatlan hátsó részének a Felső-Erzsébet utca felőli részének falusias lakó, korlátozott kert övezetbe való áthelyezését kérik. Lfk övezetben lakóépület nem helyezhető el, üdülő épület nem építhető, a meglévő épületeken lehetne karbantartást végezni. Ezek a területek hátulról épülettel nem rendelkeznek, ez esetben 80 m²-nyi összes beépítettségre lenne lehetőség övezeti átsorolás esetén. A szomszédos telkeknél van gyakorlatilag az Lfk övezet határa, ők az övezeti határvonal egy, illetve két telekkel való elmozdítását kérelmezték az Önkormányzattól.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett módosító javaslatot fogadott el, mely szerint nem támogatja a Bizottság az övezeti határvonal feltüntetését.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, a TFB módosító javaslatát teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Győrújbarát, 1953/1 és 1953/2 hrsz.-ú ingatlanok felénél az övezeti határvonal szabályozási terven történő feltüntetését, az övezeti határvonallal leválasztott területrészek Lf-k övezetbe sorolását.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2025.(VII.16.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Győrújbarát, 1953/1 és 1953/2 hrsz.-ú ingatlanok felénél az övezeti határvonal szabályozási terven történő feltüntetését, az övezeti határvonallal leválasztott területrészek Lf-k övezetbe sorolását.

1.2./ Győrújbarát 0151/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 0151/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Az ingatlan az Arany János utcában a 044 falusias övezetben helyezkedik el. Az övezetben lévő összes telek belterület ennek az egynek a kivételével. Adottságaiban azonos a szomszédos telkekkel, tehát a belterületbe vonás szakmailag indokolható. Belterületbe vonás esetén a településrendezési szerződésről szóló helyi rendeletünk alapján településrendezési szerződést kell kötnie a kérelmezőnek támogatás esetén, és a belterületbe vonással járó költségeket vállalnia kell.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát, külterületi fekvésű 0151/2 helyrajzi-számú ingatlan belterületbe vonását, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező településrendezési szerződést köt és a településfejlesztési hozzájárulást megfizeti.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.
3. A belterületbe csatolás járó költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025.(VII.16.) önkormányzati határozat**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát, külterületi fekvésű 0151/2 helyrajzi-számú ingatlan belterületbe vonását, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező településrendezési szerződést köt és a településfejlesztési hozzájárulást megfizeti.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.
3. A belterületbe csatolás járó költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

1.3./ Győrújbarát 4209 és 4215 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vételi szándék

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 4209 és 4215 hrsz-ú ingatlanok vételi szándékával kereste meg a szomszédos telkek tulajdonosa az Önkormányzatot. A 4209 hrsz-ú ingatlan a szabályozási terven mezőgazdasági kert besorolású, a 4215 hrsz-ú ingatlan pedig gazdasági erdő terület besorolású. Mindkét ingatlan önkormányzati tulajdonban van, egyik ingatlan sem rendelkezik jogilag útkapcsolattal, tehát e tekintetben építésre még a mezőgazdasági kertes ingatlan is alkalmatlan, nem felel meg a jogszabályoknak. Az eladás rendezési terv módosítással nem jár.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság részéről nem volt egységes álláspont, 3 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról nem hozott egyértelmű döntést.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Magyarország elismeri és védi a tulajdonhoz való jogot. A tulajdon lehet magán tulajdon, közösségi vagy köztulajdon. A köztulajdon az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló vagyon. Ez Magyarország Alaptörvényében szerepel. A vagyongazdálkodással kapcsolatosan: ha az Önkormányzat tulajdonában van egy földterület, akkor ez három féle kategória lehet: forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, illetve amiről most is beszélünk, forgalomképes vagyon. Az előterjesztés szerint ez egy 4911 m²-es terület összesen, és a régi telekkönyvi ár szerint, az akkori ár szerint, ez egy 1.965.000 Ft-os értéket képvisel. Település-fejlesztési Bizottságon is megkérdeztem, főépítész asszony pedig megválaszolt, hogy van-e kötelezettsége az Önkormányzatnak bizonyos százalékos zöld terület biztosítására a településen. Valójában a válasz szerint nincs. A település egészre kitűzött

zöldfelületi cél érték talán a HÉSZ-ben lehetne szabályozni, de jelen esetben a mi HÉSZ-ünkben ilyen jellegű szabályozás nincs. Elég sok településen a településfejlesztési koncepcióhoz most már kapcsolódik egy olyan stratégia, ami a zöldfelületi stratégia. Nem pont ehhez a két területhez kapcsolódik a téma, de azt gondolom, hogy fontos erről beszélnünk. A Győrújbaráton régóta tapasztalható tendencia az, hogy infrastruktúrával nem érjük utol, egyre nagyobb a lakosságszám, ezt egy kicsit számokkal is alátámaszom, 2011-2022 között 551 lakás épület, ez 24.7%-os növekedés, a népesség pedig 8 ezer fő fölé van, ami 35,2%-os növekedés. Amiért ezeket felvettem az önkormányzati tulajdon értékesítésénél, mivel ezek a területek lehetnének a légzőterületei Győrújbarátnak, ami a nagyszámú épület ellensúlyát adja. Ezért gondolom fontosnak, hogy ezeket a területeket megőrizzük. Egy fásított védősor, ami nem tartozik az erdőtörvény alá, az már egy könnyebb verzió enne számunkra is. Tudom, hogy ez feladattal jár, még ebbe invesztálni is kell, de ha nincs területünk, akkor ezt nem tudjuk sehol sem megvalósítani. Kérem, hogy fontoljuk meg az értékesítést, hosszabb távú célként pedig a zöldfelületi stratégia kérdését.

Szalóki Géza képviselő: Ezzel kapcsolatosan felmerült az a tény, hogy mivel elzárt területről van szó, magánszemélyek elbirtokolhatják. Szeretnék egyértelmű választ kapni arra, hogy amennyiben ezt a területet nem adjuk el, az elbirtoklás gyakorlata fennállhat-e?

Németh Eszter települési főépítész: Igen.

Szalóki Géza képviselő: Akkor viszont el vagyok keseredve, hogy közvagyon bármikor magántulajdonba mehet át. Ebben az esetben nem látok más megoldást, mivel legalább most szerződést akarnak velünk és meg akarják venni ezeket a területeket, akkor szerintem támogassuk.

Juhász Veronika képviselő: Jól tudom-e, hogy az elbirtoklás időtartama 15 év? Ha 15 évig sajátjaként kezeli, használja, ez a törvényi előírás.

Kóbor Attila polgármester: Igen.

Juhász Veronika képviselő: Ennek a szomszédnak a tulajdonában a jelenlegi rész két éve van a tulajdonában. Tehát van 13 évünk. Szerintem ezt is mérlegelni kell, és ennyi idő alatt elég sok minden történhet. Nem azt mondom, hogy mindenáron meg kell tartani a területet, de jelen gazdasági helyzetben - mivel úgy gondolom, hogy az Önkormányzat vagyona legjobb helyen ingatlanban van, és igen, tisztában vagyok az elbirtoklás tényével – jelenleg, mivel két éve van a kérelmező birtokában, tehát van még legalább 13 évünk.

Takács Henrietta képviselő: A szolgalmi jog nem lenne megoldás? Ha ő be tud menni, akkor neki biztosítania kéne, nem?

Kóbor Attila polgármester: Csak a saját területére tud bemenni, mert nincs a végén út. Fizikálisan ott van, de az tulajdon szerint az övé. Nem elég, hogy az útról befelé szolgalmi jogot kérnénk, oda is kellene jutni, ahonnan a szolgalmi jogot tudnánk kérni. Igazából nem az Önkormányzat szeretné eladni, mert nem vagyunk rászorulva. De azt azért tudni kell, hogy ugye elhangzott, hogy ez a terület forgalomképes. Ez egy embernek forgalomképes, aki most felajánlotta, hogy megveszi, mert mi oda bemenni nem tudunk. Az is elhangzott, hogy van 13 év. Addig ő minden évben feljelenthet minket, hogy nem teszünk semmit a telekkel, mert nem tudjuk megközelíteni. Előbb utóbb az övé lesz, és addig egy párszor még meg is büntethetnek minket. Tehát rászorulva nem vagyunk, de volt már példa elbirtoklásra. Senki másnak nem

tudjuk eladni. Ha ő visszavonja a vételi szándékot, mi nem tudunk vele mit csinálni. Nem tudunk bemenni kezelni, mert nem tudjuk megközelíteni. Ezt is vegyük figyelembe.

Juhász Veronika képviselő: Esetleg bérleti szerződést nem lehetne kötni vele, amiért karban tartja?

Kóbor Attila polgármester: Megkérdeztük, csak vételi szándéka van. Az értébecslőt december 31-ig tartja, hogy a vételi szándékát meddig, azt nem tudjuk.

Rácz György képviselő: Mindenkinek igaza van. Ezzel mi még nem adjuk el az ingatlant, egyelőre csak elfogadjuk a vételi szándékot. Értébecslés után tudunk árat adni, licitet kell kiírni, amit ő vagy elfogad vagy nem, illetve mi is mondhatjuk még mindig azt, hogy nem adjuk el az ingatlanokat.

Kóbor Attila polgármester: A Település-fejlesztési Bizottság is azért nem tudott dönteni, mert mindenkinek igaza van valamilyen szinten. De gondoljunk bele, hogy megközelíthetetlen.

Rácz György képviselő: A telkemen annak idején nem volt fa, amikor ide építkeztünk. Ne általánosítsunk, hogy aki ideköltözik, az nem figyel a zöld felületre. Aki ideköltözik, az fásítani fog és növényeket telepíteni. Az én telkemet sokan botanikus kertnek mondják. Nem vagyok optimista az anyagi lehetőségünket illetően, és azt sem mondom, hogy nincs szükségünk a pénzre.

Szalóki Géza képviselő: A köztulajdon elbirtoklásáról nagyon keserű tapasztalataim vannak, mint volt polgármester. Az elbirtoklási folyamatot, mint hallottuk, elindíthatja. Nem talállok más megoldást részemről.

Horváth Attila képviselő: A rendezési terv felülvizsgálattal tudunk olyan döntést hozni, hogy teljesen mindegy, hogy bizonyítja-e, hogy kaszálta. Ha máshova soroljuk be, akkor más lesz a funkciója.

Kóbor Attila polgármester: Mivé módosítanánk? Azért van erdőnek minősítve, mert egy bokros rész.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Ezzel a rendezési terv változni nem fog. Zöldfelület és a megnövekedett lakosságszám miatt a rendezési terv módosítás, ami hosszú távon megoldást jelenthet. A következő jó pár évtizedben is zöldfelület lesz ez a terület, nagyon távol esik a megnövekedett lakosságszámú területektől. Tulajdonjog változás rendezési terv módosítást nem érint. Ha ezt szeretné, az egy újabb kérelem. Az első lépés ez a döntés, ezt követi értékesítési szándék esetén az értébecslés, ezután a Pénzügyi Bizottság tárgyalja majd ismét egy Képviselő-testületi döntést jelent. Jelenleg még nem történik elköteleződés. Annak támogatása, hogy egyáltalán elinduljon-e ez a folyamat.

Rácz György képviselő: A vagyonnak akkor van értéke, ha szolgálja a közösség érdekeit. Zárvány telekkel semmit nem tudunk kezdeni. Az előző testületek eleget tettek azért, hogy az Önkormányzat vagyona növekedjen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati

javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Győrújbarát 4209 és 4215 hrsz.-ú ingatlanok értékesítését támogatja.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az értébecslést követően az önkormányzat vagyonrendelete alapján a tulajdonjog átruházással kapcsolatos intézkedéseket megtegye.
3. A tulajdonjog átruházás során felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal, 2 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2025.(VII.16.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Győrújbarát 4209 és 4215 hrsz.-ú ingatlanok értékesítését támogatja.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az értébecslést követően az önkormányzat vagyonrendelete alapján a tulajdonjog átruházással kapcsolatos intézkedéseket megtegye.
3. A tulajdonjog átruházás során felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

1.4./ 2406/7 hrsz út ingyenes átadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 4518/1 hrsz ingatlan telekvégének megosztásáról küldött egy vázrajzot a kérelmező. Az ingatlan az Alsó utcában fekszik, a rendezési terven egy szabályozási vonal az Alsó utca szélesítését jelöli. A telek végét a 2406/2 hrsz ingatlanhoz csatolnák, illetve kialakulna egy önálló telek, és az Alsó utcánál leeső kis pár négyzetméteres területsáv, amit a rendezési terv jelöl, ennek az ingyenes átadásával kapcsolatban kereste meg a kérelmező az Önkormányzatot. Tehát a szabályozási vonal az egy olyan terület, ami önkormányzati tulajdonban lehet, a rendezési tervet kívánja végrehajtani a tulajdonos, és átadni ezt a kis leeső területsávot az Önkormányzatnak ingyen.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását.

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 682399/2024 számon záradékolt és 800322/2024 számú telekalakítási eljárással jóváhagyott változási vázrajz alapján a Győrújbarát 2406/2 és 4518/1 helyrajzszámú ingatlanok telekhatár-rendezéssel érintett területeinek, a 2406/7 helyrajzszámú „önkormányzati közút” megnevezésű 29 m² terület nagyságú ingatlant a 0235/1 hrsz „önkormányzati közút” megnevezésű ingatlanhoz (Alsó utca) útszélesítés okán történő átadását és annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárásban, az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2025.(VII.16.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 682399/2024 számon záradékolt és 800322/2024 számú telekalakítási eljárással jóváhagyott változási vázrajz alapján a Győrújbarát 2406/2 és 4518/1 helyrajzszámú ingatlanok telekhatár-rendezéssel érintett területeinek, a 2406/7 helyrajzszámú „önkormányzati közút” megnevezésű 29 m² terület nagyságú ingatlant a 0235/1 hrsz „önkormányzati közút” megnevezésű ingatlanhoz (Alsó utca) útszélesítés okán történő átadását és annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárásban, az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

1.5./ A településképi rendelet módosítás elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 73/2004.(VII.11.) önkormányzati határozatával az Önkormányzat a településképi rendelet módosításának eljárásindításáról döntött. A módosítás apropója az volt, hogy az önkormányzatok törvényességi felhívást kaptak, miszerint a természetvédelmi elemeket a településképi rendeletről törölni kell az 1996. évi LIII. törvény

előírásai alapján. Mivel Győrújbarát megvizsgálta, hogy a településképi rendeletében van természetvédelmi elem, ezért ennek a módosítása szükséges. Gyakorlatilag a Tkr rendeletből törölni kell ezeket, illetve az információs és vagy más célú berendezés fogalom pontosítása vált szükségessé a településképi rendeletben, miszerint meghatározható a köztulajdonban álló ingatlan homlokvonalán álló kerítés információs vagy más célú berendezésként történő használata. E kettő módosításról szól a településképi rendelet, az eljárás a 419/2021-es kormányrendeletnek megfelelően lezajlott. Partnerségi egyeztetés történt, a lakossági fórumot május 14-én megtartotta az Önkormányzat. A lakossági fórumon és az azt követő partnerségi egyeztetés időtartama alatt észrevétel nem érkezett a partnerek részéről, az államigazgatási szervek részéről az Állami Főépítész Hivatal, a Honvédelmi Minisztérium hatósági főosztálya, illetve a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság adott nyilatkozatot, mindegyik támogatta a módosítást. Ez alapján a rendelet módosítás elfogadható, az Állami Főépítész elfogadta a módosítást.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet tervezetét.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki a Településképi rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VII. 17.)
önkormányzati rendelete
a településképi védelméről szóló 12/2018. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1.6./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete-tervezete a helyi jelentőségű természeti területek védelméről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem dr. Józsa Viktória aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: Az előző napirendhez szorosan kapcsolódik ez a napirend. Főépítész asszony jelezte, hogy tavaly kaptunk a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályától jelzést, mely arra vonatkozott, hogy a településképi rendeletből kerüljenek ki azok a védett területek, illetve természeti emlékek, amik természetvédelmi szempontból védelemre érdemesek. Erről szükséges egy természetvédelmi rendelet megalkotása.

Ezután felvettük a kapcsolatot a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal, képviselőjük felmérte azokat a területeket, ahol védett növények vagy állatok találhatók. Ennek alapján készült el a rendelet-tervezet. Ezt megtárgyalta még választások előtt az előző képviselő-testület, illetve választás után a jelenlegi Képviselő-testület is. Elindult a véleményezési eljárás, megküldtük a rendelet tervezetét a szakhatóságoknak, szolgáltatóknak, természetvédelmi szervezeteknek. Egy táblázatban részletesen leírtuk, hogy mely szervek véleményezték, illetve 2025. február 27. napján egyeztető fórum megtartására került sor, ahol részt vettek a Kormányhivatal Természetvédelmi Osztályának és a szolgáltatók képviselői is, és kisebb módosításokat javasoltak. Minden érintett támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Ennek előzményeként a településképi rendeletből hatályon kívül kell helyezni a természetvédelmi területeket, és így tud természetvédelmi tárgyú rendeletet alkotni a képviselő-testület. A testület két területet javasolt védelem alá helyezni: a gyurgyalagos területet, illetve a Vaskér utcai páfrányfenyőt.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Ezeket a védett területeket időszakosan ellenőrizzük? Akár a gyurgyalagos területet, akár a páfrányfenyőt?

Kóbor Attila polgármester: Ebben magánterület is van, a páfrányfenyőhöz nem tudunk bemenni.

dr. Józsa Viktória aljegyző: Az Önkormányzat a terület kezelője, aki bármilyen műveletet akar végezni, arra jegyzői engedély szükséges. Ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni ezt a besorolást, korlátozottabb tevékenységet lehet végezni engedéllyel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a helyi jelentőségű természeti területek védelméről szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VII. 17.)
önkormányzati rendelete
a helyi jelentőségű természeti területek védelméről**

1.7./ Győrújbarát rendezési terv módosításhoz kapcsolódó Környezeti Értékelés szükségességéről szóló döntés

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 071/1 hrsz-ú területen sportközpont létrehozása céljából a 95/2024.(IX.26.) önkormányzati határozattal eljárást indított az Önkormányzat. A 2/2005.(I.11.) kormányrendelet 4.§-a értelmében az Önkormányzatnak meg kell keresnie a környezetvédelemért felelős szerveket, és nyilatkozatot kérni, hogy szükségesnek tartják-e az adott módosítás esetén környezeti értékelés elkészítését. Az Állami Főépítész Hivatal, a Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztálya, valamint a Kormányhivatal Természetvédelmi Osztálya szükségesnek tartotta a sportközpont módosításánál a környezeti értékelés elkészítését. Ez alapján az Önkormányzatnak döntést kell hozni, amennyiben nem értene egyet ezzel az Önkormányzat, akkor egyeztető tárgyaláson lehet tisztázni. De mivel egyértelműen megindokolták a szervek, hogy miért tartják szükségesnek, ezért azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat, és készíttesse el a rendezési terv módosítás alátámasztó munkarészeként környezeti értékelést. Erről kell határozatban dönteni.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Alpolgármester úrhoz lenne kérdésem. Mivel ez kiemelt projekt, van-e ennek valamilyen megvalósítási terve, ütemterve?

Németh Károly alpolgármester: Valószínűleg a projekt négy éves időtartamot fog igénybe venni előzetes számítások alapján. A belterületbe vonás, illetve a telekmegosztás most van folyamatban, a villamos tervezés a végéhez közelít, minden hatóság engedélyezte. A következő lépésben fogunk egy kivitelezőtől ajánlatot kérni. Nagy valószínűséggel ez az idei évben már nem fog megvalósulni. A csatorna, illetve a vízellátás tervezése folyamatban van, a Pannon-Víznél vannak hátráltató dolgok, valószínűleg jövő évben fog elkészülni. A Sportegyesület részéről az a hozzáállás, hogy elméletileg meg fogják kapni azt a pénzt, amivel a pálya kialakítása indulhat majd.

Kóbor Attila polgármester: Ami a folyamatot meglassítja, az az, hogy akár az E-ON, akár a Pannon-Víz csak olyan tervezőt és kivitelezőt fogad el, akinek vele szerződése van. Ezért van, hogy az E-ON is 2028-29-re adott időpontot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását.

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a rendezési terv módosításának (Msz.: 24098) környezeti hatása jelentős ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2025.(VII.16.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a rendezési terv módosításának (Msz.: 24098) környezeti hatása jelentős ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

2./ Beszámoló a 2025. év I. félévi adóigazgatási feladatok ellátásáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Ez a napirend minden évben az Önkormányzat éves munkatervében szerepel. Az adóügyi osztályon dolgozó kolléganők részletes beszámolót készítettek, amelyet megküldtünk a Képviselő-testület részére. 2025. évben az adó mértékekben a mentességek, illetve mértékekben nem történt változás. A beszámoló a 2025. évi terv adatokat és a 2025. június 30-ig beérkezett bevételi adatokat tartalmazza. Ez alapján megállapítható, hogy 58.92 %-ban teljesültek a bevételek a tervezetthez képest. Az adóigazgatási feladatokat a Hivatal Adóigazgatási Osztálya látja el több éve újra 3 fővel. Szeretném megköszönni a kolléganők lelkiismeretes és precíz munkáját, hiszen nagy hangsúlyt fektetünk a végrehajtásra is, ezáltal biztosítva az Önkormányzat bevételeinek stabilitását.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. I. félévre elkészített adóztatási tevékenységről szóló beszámolót megismerte és jóváhagyja a mellékelt tartalom szerint.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2025.(VII.16.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. I. félévre elkészített adóztatási tevékenységről szóló beszámolót megismerte és jóváhagyja a mellékelt tartalom szerint.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

3./ Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A D&D Metall Kft. közérdekű célra tett kötelezettségvállalást ajánl fel Győrújbarát településen a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljára. A közérdekű kötelezettség vállalás értéke ötmillió forint. Vagyonrendeletünk kimondja, hogy 1.000.000 Ft feletti kötelezettségvállalás elfogadása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, A közérdekű kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó megállapodás tervezetét az előterjesztés mellékleteként megküldtük a Képviselő-testület részére.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Rácz György képviselő: Köszönjük szépen a közérdekű felajánlást. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a D&D Metall Kft. (székhelye: 9081 Győrújbarát, Templomsor u. 66.) közérdekű célra történő 5.000.000 Ft nem természetbeni kötelezettségvállalását (adományát) elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1., 2. pontokra

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2025.(VII.16.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a D&D Metall Kft. (székhelye: 9081 Győrújbarát, Templomsor u. 66.) közérdekű célra történő 5.000.000 Ft nem természetbeni kötelezettségvállalását (adományát) elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.
Felelős: Kóbor Attila polgármester 1., 2. pontokra
Határidő: azonnal

4./ Bérleti szerződés megkötése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az Önkormányzat még 2021-ben hosszabbította meg szerződését az Evangélikus Egyházközséggel, melyben bérbe vette a Győrújbarát, Mélykút utca 1. szám alatti ingatlant az óvodai feladatok ellátásának biztosításához. A szerződés határozott időtartamra kötött, amely ez évben lejárt. A bérleti díj a 2025. évi költségvetésben a szerződés alapján betervezésre került. Korábbi években történt egy felújítás, ezzel volt biztosított a következő években a bérlemény. Polgármester úr tárgyalta az Evangélikus Egyházközséggel, 2025. évtől a bérleti díj mértékét 2.000.000 Ft összegben határozza. Ezt a követően a bérleti díjat évente a december 31-re vonatkozó infláció mértékének 1,2 szeresével növeli meg. A bérleti szerződés megkötését 3 éves időtartamra javasolja.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Rácz György képviselő: Ez egy 25%-os emelés, de a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Evangélikus Egyházközségtől bérbe veszi a Győrújbarát, Mélykút u. 1., 2467 hrsz-ú ingatlant óvodai

feladatok ellátásának biztosításához, 3 éves időtartamra, 2025. évben 2.000.000 Ft/év, ezt követően az infláció mértékének 1,2 szeresével növelt összegű bérleti díj ellenében.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2025.(VII.16.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Evangélikus Egyházközségtől bérbe veszi a Győrújbarát, Mélykút u. 1., 2467 hrsz-ú ingatlant óvodai feladatok ellátásának biztosításához, 3 éves időtartamra, 2025. évben 2.000.000 Ft/év, ezt követően az infláció mértékének 1,2 szeresével növelt összegű bérleti díj ellenében.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

5./ Pótelőirányzat kérése a Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha felújításához

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület a tavalyi év novemberében fogadta el 2025. évi költségvetési koncepcióját azzal a kiegészítéssel, hogy a Liszt Ferenc utcai óvoda fűtés- és vízvezeték hálózata korszerűsítését kiemelten kezeli. Valamint az év folyamán került megállapításra, hogy a Veres Péter utcai épületben pedig a padlóburkolat cseréje szükséges. A Képviselő-testület is ismerte az év elején a költségvetés tervezése, illetve elfogadásával kapcsolatos bizonytalanságot, hiszen információk hiányában a „Versenyképes Járások Program” helyi iparüzési adóelőleget befizetési kötelezettségét ill. visszapályázható összegét önkormányzatunk költségvetésére gyakorolt hatását akkor még nem tudtuk még megbecsülni. Akkor eredeti előirányzatként 12.000.000 Ft került tervezésre a fűtési rendszer felújítására. A Liszt Ferenc utcai óvoda mosdójának felújítása is, melynek költsége az előzetes költségbecslés szerint 4.858.095 Ft; és a Veres Péter utcai óvoda padlóburkolatának felújítása is, melynek költsége 3.486.405 Ft. Ezzel kapcsolatosan többféle megoldásra is történt ajánlatkérés igazgató asszony részéről, ezért egy másik padlóburkolat kerül majd kialakításra a nyári időszakban. Kérnénk a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előirányzat módosítást a felújítások előirányzatai soron támogatni szíveskedjen.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megragadnám az alkalmat, és felhívom az intézmények figyelmét, hogy a pénztár bezárt.

Kóbor Attila polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetésben a felújítások előirányzata K71 és K74 rovaton az általános tartalék terhére 8.344.500 Ft összegű pótelőirányzatot biztosít a Liszt Ferenc utcai óvodaépület mosdójának és a Veres Péter utcai óvodaépület padlóburkolatának felújítására.
2. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel és biztosítsa a feladatellátás fedezetét a költségvetés felújítás előirányzata és az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025.(VII.16.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetésben a felújítások előirányzata K71 és K74 rovaton az általános tartalék terhére 8.344.500 Ft összegű pótelőirányzatot biztosít a Liszt Ferenc utcai óvodaépület mosdójának és a Veres Péter utcai óvodaépület padlóburkolatának felújítására.
2. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel és biztosítsa a feladatellátás fedezetét a költségvetés felújítás előirányzata és az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

6./ Az önkormányzat által alapított kitüntető címekről és díjakról szóló 23/2016 (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: A Képviselő-testület 2016-ban alkotta meg az önkormányzat által alapított kitüntető címekről és díjakról szóló rendeletét. A rendelet módosítására idáig nem került sor, azonban a gyakorlati tapasztalatok indokolják a Jó Tanító, Jó Tanuló kitüntető címek eljárási szabályainak módosítását. A korábbi évek gyakorlata alapján a Képviselő-testület, mint jogalkotó célja az volt, hogy a településen található II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolába járó kiváló eredménnyel tanuló diákokat kitüntetésben részesítse, erre tekintettel indokolt a rendelet Jó Tanuló kitüntető cím jogosultj körének pontosítása. Az elismeréseket az iskolai évváró ünnepségen polgármester adja át. Indokolt továbbá a kitüntető címekre javaslattevők körének módosítása, mely alapján a tervezet taxatív felsorolást tartalmaz. A módosítás célja, hogy olyan személyek, szervezetek tegyenek javaslatot az egyes kitüntető címekre, akik átfogó ismerettel rendelkeznek az adott személy kimagasló érdemeiről és a jogalkotói célokról. A Jó Tanító és

Jó Tanuló kitüntető címre javaslat benyújtásának határideje is módosul a tanév végi évrő osztályozó értekezlet időpontjára tekintettel.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Kulturális Bizottság tárgyalta, megkérem Szalóki Géza elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szalóki Géza polgármester: A Kulturális Bizottság a módosítást indokoltnak tartotta és a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés nincs, aki az önkormányzat által alapított kitüntető címekről és díjakról szóló 23/2016 (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg.

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (VII. 17.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat által alapított kitüntető címekről és díjakról szóló 23/2016 (VI.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

NAPIRENDEK UTÁN.

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

Dobrádi Dániel képviselő: Horváth Attila képviselő társam mondandójával kapcsolatosan lenne hozzászólásom az ingatlan értékesítés és zöldfelület stratégia kapcsán. Szerintem ez egy nagyon előremutató dolog lenne, a település fejlődéséhez, a modern kihívásokat is figyelembe kell vennünk. Viszont azt javasolnám, hogy annak érdekében, hogy egy ilyen diskurzus elindulhasson, egy előterjesztést nyújtson be zöldfelület stratégiára, és ha logikus és fenntartható, én támogatnám.

Horváth Attila képviselő: Köszönöm a pozitív hozzászólást. Városokban már van erre néhány példa (Miskolc, Székesfehérvár, Érd, Kiskunfélegyháza, Tokaj), tehát példát tudunk venni.

Kóbor Attila polgármester: Nem zárkozunk el, az óvoda például felvette a kapcsolatot, óvónők ebben a témában tanfolyamon vettek részt. Új dolog, próbálkozunk. Szeretnénk elnyerni a zöld óvoda címet.

Juhász Veronika képviselő: Lehet ez egy kiindulópont egy intézménynél, és ha működik, esetleg a gyerekeken keresztül a szülők nézőpontját is némiképp tudjuk változtatni.

Szalóki Géza polgármester: Más témám lenne. Kérem polgármester urat és alpolgármester urat a régi tűzoltó szertár és zöldséges közötti járda rendbetételére. Tudom, hogy a

költségvetésbe már nem fér bele, de nézzük meg és valamilyen tervet kérem, hogy készítsünk rá, nézzük meg.

Kóbor Attila polgármester: Rendben.

Szalóki Géza polgármester: Augusztus 20-án a Baráti Hagyományőrző Egyesület szokásos kenyérszentelését tartja, amelynek Várszegi Asztrik lesz a fővédnöke, ő mond ünnepi beszédet, mindenkit szeretettel várunk. A kulturális programot pedig a Sharek Harmónika Zenekar zárja majd.

Vass-Odor Melinda képviselő: Július 19-én zenés, táncos rendezvényre kerül sor a Művelődési Ház előtti téren. 20 óráig tánc bemutatók lesznek, 20 órától pedig salsa és bachata parti lesz. Mindenkit szeretettel várunk. Augusztus 30-án kerül megrendezésre nyárázóó eseményünk. A rendezvény hirdetése már kint van a fellépőkről, lehet tájékozódni, szeretettel várunk mindenkit, főzőversenyre is lehet jelentkezni.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: A napirendet követően a választópolgárokat hozzászólási jog illeti meg a napirendi pontokkal kapcsolatban 2 perc időtartamban. A lakosság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2025. július 21. (hétfő) napjától 2025. augusztus 22. (péntek) napjáig zárva tart, az ügyfélfogadás szünetel. Kivételt képez ez alól az anyakönyvi osztály, ahol kizárólag a halálesetek anyakönyvezése, illetve temetkezések bejelentése előzetes időpont egyeztetést követően zavartalanul folyik. A sárga szelektív hulladékgyűjtő zsákok átvételére a nyári igazgatási szünet ideje alatt kizárólag hétfői napokon reggel 8 órától 12 óráig, valamint délután 13 órától 17 óráig van lehetőség, kérelmek személyes beadására is ezen időtartamon belül kerülhet sor. A nyári igazgatási szünetet követően 2025. augusztus 25. (hétfő) napjától az ügyfélfogadás a szokásos ügyfélfogadási időben történik. A Hivatal dolgozóinak nevében is köszönöm megértésüket és türelmüket! A Képviselő-testület augusztus hónapban nem tart munkaterv szerinti ülést, 2025. szeptember 11-én csütörtökön 16 órakor tartja soron következő munkaterv szerinti ülését.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 18:01 órakor bezárja.

K.m.f.

 Kóbor Attila polgármester		 dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
 Németh Károly jegyzőkönyv-hitelesítő		 Vass-Odor Melinda jegyzőkönyv-hitelesítő

