



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2025. október 09-én tartott
nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2025. október 09-én 16:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 8 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, és mindazokat, akik majd televízión követik az eseményeket. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 8 fő megjelent, Vass-Odor Melinda képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Németh Károly alpolgármestert és Takács Henrietta képviselőt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Németh Károly alpolgármestert és Takács Henrietta képviselőt.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi pontok a meghívóval és az előterjesztésekkel együtt megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai részére. Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan észrevétel, javaslat?

Kérdés, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatosan nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat a meghívóban foglaltak szerint.

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

a) tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2025. szeptember 11-én tartott ülésén döntött arról, hogy 8.000 Ft összegű ételmisszer utalványban részesíti a 70. életévét betöltött, Győrújbaráton állandó lakóhellyel rendelkező lakosokat. Minden eddigénél nagyobb részvétel mellett köszöntöttük október 1-jén Idősek Napja alkalmából a 70 év felettieket, ahol az utalványok egy része átadásra is került. Aki nem vette át ezen a napon, annak a hivatal gazdálkodási osztályán, a volt takarékszövetkezeti épületben van lehetősége az átvételre november 30-ig. Ugyancsak szeptember 11-i ülésén döntött a Képviselő-testület arról, hogy ismét csatlakozni kíván a felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, melyhez 3.000.000 Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetésében. A csatlakozási dokumentum megküldésre került a pályázat kiírója részére, a pályázók a honlapon megtalálják a beadással kapcsolatos információkat és határidőket. A Képviselő-testület továbbá felülvizsgálta és elfogadta a 2023. július 13-án elkészített Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Ennek a dokumentumnak a felülvizsgálata két évente szükséges ahhoz, hogy a továbbiakban is pályázni tudjon a település. Szeptemberi ülésén a Képviselő-testület öt rendeletet is megalkotott A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról, a településrendezési szerződések megkötésének településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló rendelet módosításáról, az önkormányzat 2025. évi költségvetését megállapító rendelet módosításáról, a helyi önazonosság védelméről, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról. A rendeletek az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően kihirdetésre került, a rendeletek szövege a honlapon és a Nemzeti Jogszabálytár felületén is megtalálható. A Képviselő-testület szeptember 29-én, hétfőn lakossági fórumot tartott a helyi önazonosság védelméről szóló rendelettel kapcsolatosan. A fórumon a Képviselő-testület 7 tagja, valamint 12 fő helyi lakos vett részt, 4 fő vetette fel kérdését saját, speciális helyzetének tisztázása érdekében. A helyi önazonosságról szóló rendelet október 15-én lép hatályba. A kérelmek és a tájékoztatók a honlapon megtalálhatók.

Az előző képviselő-testületi ülés óta a Szociális Bizottság egy alkalommal ülésezett. A Bizottság megállapított 1 fő részére 2026. március 31-ig 20.000.- Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást, 4 fő felnőtt részére napi egyszeri ingyen ebédet a település főzőkonyhájáról, 1 fő gyermek részére napi egyszeri ingyen ebédet a település főzőkonyhájáról.

Kóbor Attila polgármester: Annyit tennék hozzá ehhez, hogy a mai naptól, aki bármilyen szociális kérelmet nyújt be az Önkormányzathoz, egy környezettanulmány fog készülni, és a környezettanulmánnyal együtt fog bekerülni a Szociális Bizottsághoz, hogy egyszerűbb legyen a döntés.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztései

1./ Győrújbarát település területén adótorony létesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A Magyar Telekom Nyrt képviselője nyújtott be kérelmet az Önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy a település külterületén egy hírközlési tornyot szeretnének elhelyezni. Jelenleg lefedettségi problémákat észlelnek, és ezt szeretnék javítani. Megvizsgáltuk a jelenleg érvényes szabályainkat, a Helyi Építési Szabályzat és a településképi rendeletben is van a hírközlési tornyokra vonatkozóan előírás. Azt fedeztük fel, hogy a két rendeletünk között ellentmondás fedezhető fel, mindenképp javaslatot tennénk a Képviselő-testületnek az ellentmondás feloldására, miszerint a Helyi Építési Szabályzat 12 méter fölötti toronyszerű építmény elhelyezését a település közigazgatási területén tiltja, a településképi rendelet pedig különböző távolságokat határoz meg a hírközlési építmény elhelyezésére. A kérelemben előadott 40 méteres hírközlési torony 500 méteren túl helyezhető el a jelenlegi szabályrendszerünk szerint. Szakmai javaslatom az lenne, hogy a jelen tornyot, mivel elegendő információt nem nyújtott be a kérelmező, első körben ne támogassa a Testület, viszont javaslom megvizsgálni a jelenlegi szabályzatunkban szereplő hírközlési építményekre vonatkozó előírásokat. Új javaslattal, ha ezt támogatja a Testület, akkor nem csak erre az egy beadványra, hanem egy általános javaslattal állnánk a Képviselő-testület elé, és a Helyi Építési Szabályzatba előrevetítve javaslatot tennénk arra, hogy minden egyes hírközlési torony engedélyezése előtt egy külön környezeti értékelésben kerüljön meghatározásra az adott torony támogathatósága, amiben a településképre, az emberi egészségre való hatásokat és a közlekedési kapcsolatokat vizsgálja meg az Önkormányzat. Tehát a javaslatunk az, hogy most ezt a konkrét helyszínt nem javasoljuk támogatásra, viszont az általános vizsgálatot e tekintetben javasoljuk, hogy indítsa el az Önkormányzat.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság elfogadta főépítész asszony javaslatát, és 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, a TFB által elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelem által megjelölt területre nem támogatja hírközlési torony építmény elhelyezését.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja hírközlési torony építmények elhelyezhetőségi szabályainak a helyi építési szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletbe történő beépítését.
3. A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendeletben előírt településrendezési eszközök módosításának indításához szükséges főépítész feljegyzés elkészítésére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025.(X.09.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelem által megjelölt területre nem támogatja hírközlési torony építmény elhelyezését.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja hírközlési torony építmények elhelyezhetőségi szabályainak a helyi építési szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendeletbe történő beépítését.
3. A képviselő-testület felkéri a települési főépítést a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendeletben előírt településrendezési eszközök módosításának indításához szükséges főépítési feljegyzés elkészítésére.
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

2./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A jogalkotásról szóló törvény előírja, hogy önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik az elavult, vagy szükségtelenné vált rendelkezés hatályon kívül helyezéséről. A technikai dereguláció során az elavult, szükségtelenné vált rendeletek, rendelkezések kerülnek ki a helyi jogrendszerből. A tartalmi és formai dereguláció segítségével biztosítható a helyi joganyag átláthatósága. Jelen előterjesztéshez csatolt rendeletervezetben azon rendeletek hatályon kívül helyezésére kerül sor, melyek tekintetében a fentiek szerint a törvény erejénél fogva nem állt be hatályvesztés, vagy nem rendelkeztek saját maguk hatályvesztéséről. A dereguláció keretében a hatályban levő költségvetési rendeletek, zárszámadások kerülnek hatályon kívül helyezésre. Hatályon kívül helyezésre kerül a fás szárú növények telepítési szabályairól szóló rendelet, mely ellentétes a magasabb rendű jogszabállyal, a TÉKA-val. A TÉKA határozza meg a fás szárú növények telepítési távolságát, ettől szigorúbb szabályt az önkormányzat a helyi építési szabályzatban határozhat meg, melynek felülvizsgálata hamarosan elkezdődik. A helyi építési szabályzat felülvizsgálatának időtartama alatt a fás szárú növények telepítésére a TÉKA szabályai vonatkoznak.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 főből 4 fő megjelent, és a rendelet tervezetét 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet

tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (X. 10.)
önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon
kívül helyezéséről**

3./ Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. Minden évben ebben a hónapban ezért a Képviselő-testület elé kerül ez a napirend, ahogy ezúttal is. A vonatkozó jogszabályok alapján a Tankerület kéri, hogy az önkormányzat 2025. október 15. napjáig a 2026/2027. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálatával kapcsolatos véleményét, illetve módosító javaslatát szíveskedjen megküldeni. A jelenleg hatályos felvételi körzethatár besorolás a 2025/2026. tanévre vonatkozóan megküldésre került a Képviselő-testület részére, amelyben változatlanul kettős körzet kialakítását javasolja a Bíborka utca és Szőlővirág körút vonatkozásában.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Rácz György képviselő: Igazából 2017 óta jelezzük folyamatosan, hogy az iskolában súlyos problémák vannak, 18 tanteremben tanul a 600 gyerek. Mindig pénz szűkére hivatkoznak. Ugyanakkor olvassuk az újságban, hogy pl. a Prohászka iskolában 8,5 milliárd forintért fejlesztettek, ahova a három intézménybe jár 900 gyerek, mert van egy óvodájuk, egy általános iskolájuk, és egy hat- illetve négyosztályos gimnáziumuk. Általános iskolás 350 van. Ez 9,5 millió Ft gyerekenként. Jutott Pannonhalmára is, ide, a megye egyik legnagyobb általános iskolájába pedig két konténert tudtak letenni, holott voltak tervek. Ráadásul úgy tették le, hogy még internet kapcsolat sincs benne. Kényszerhelyzetben vagyunk, de én mindig azt mondom, hogy ha a mi kezünkben lenne, mi már megoldottuk volna a problémát, volt tervünk rá. 2017-ben amit bemutattunk bővítési lehetőséget, az 60 millióba került volna, nem 9,5 millióba gyerekenként.

Juhász Veronika képviselő: Azt tegyük hozzá, hogy a gyerekek mozgásterét csökkentették a konténerek odahelyezésével. Mindenhol azt halljuk, hogy a digitális oktatás biztosított.

Kóbor Attila polgármester: Az elmúlt ciklusban is több alkalommal meghívtuk ide a Tankerület igazgatóját. Idő közben igazgatóváltás volt, az új igazgatót is meghívtuk, egyeztetettünk. Egy értekezleten találkoztam vele ismét, meghívtam egy bejárásra Győrújbarátra, mert nem értették, hogy miért csak azt a két utcát lehet Csanakhoz csatolni. Megmutattuk neki, hogy a tömegközlekedés hogyan alakul.

Horváth Attila képviselő: Ezekre az alkalmakra az új miniszteri biztos urat is érdemes lenne meghívni, hogy hatékonyan képen legyen ezzel a témával.

Kóbor Attila polgármester: Az országgyűlési képviselőnk általában mindig itt volt a megbeszéléseken.

Juhász Veronika képviselő: Igaz, hogy kényszerhelyzetben vagyunk, de másik oldalon az óvodában pedig felvételi kötelezettségünk van, mert területi ellátási kötelezettség van, és sajnos megtörtént, hogy a kislány idejárt, nagyobb testvére pedig Csanakra. És az ide óvodába járó gyerekek ki vannak szakítva a környezetükből, mert utána Csanakra járnak iskolába. Nyilván ez a legegyszerűbb megoldás, de nem jó, és erről mi nem tehetünk. Ha a gyerekek lelkületét figyeljük, akkor ezt is vizsgálni kellene.

Kóbor Attila polgármester: Az iskolánk pedig nagyon jónak számít, az országos átlagnál így is, hogy ennyi gyerek van, 80-100 ponttal jobb az átlagunk.

Juhász Veronika képviselő: Ezért kellene meghallani azt a segélykiáltást, amit évek óta hallanak mindenkitől, csak éppen hathatós segítség és támogatás nem érkezik.

Rácz György képviselő: Igazi normatív alapon kellene kiosztani a pénzeket, mert ez azért nem járja, hogy egyes iskolák hátrányt szenvednek, míg mások pedig dúskálnak. Hozzáteszem azt is, hogy a korábban említett két iskola fenntartóinak minden költségét fizette az állam, és abban a győrújbaráti állampolgárok adóforintja is benne van. Én ezt felháborítótnak tartom.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos véleményt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Győri Tankerületi Központ részére.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: 2025. október 15.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025.(X.09.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos véleményt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Győri Tankerületi Központ részére.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: 2025. október 15.

NAPIRENDEK UTÁN

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

Dobrádi Dániel képviselő: Az iskolákkal kapcsolatban: nagyon sok helyen találkozhatunk akár magániskolával, akár egyházi iskolával. Győrújbaráton erre nem lehetne lehetőség, hogy egy magániskolát is létrehozni? Esetleg egy befektetőt vonzani, aki szeretne ilyenbe invesztálni. Ennek a közjogi lehetőségeit nem tudom.

Rác György képviselő: Magániskoláknál az a helyzet, hogy ott a fenntartónak egy évre előre le kell tenni a működési költségeket. Az óriási pénz. A volt önkormányzati iskolákat pedig egy az egyben, bérleti díj nélkül elvitte az állam. A tulajdonjog ugyan nálunk maradt, de annak fejében vállalták, hogy majd fejlesztik. Amíg önkormányzati volt, addig meg lehetett nézni, most is ugyanúgy néz ki, mivel az utolsó felújítás az még önkormányzati felújítás volt. Azóta is adunk az iskolának pénzt, mert hát az itteni gyerekek járnak oda. Nem hiszem, hogy tudnánk helyet is biztosítani neki. Nem akkora üzlet magániskolát üzemeltetni. Az alapítványi iskolák csak az alap normatívát kapják meg.

Horváth Attila képviselő: Az elmúlt ciklusban volt itt egy vállalkozói csapat, akik délutáni iskolát szerettek volna csinálni, akkor még nem láttuk a funkcióját a régi iskolának, és akkor szóba került az, hogy az egy állandó helyszínként üzemelne. Végül aztán elálltak tőle, hiszen ők is annyi költséget láttak emögött, amit biztosítaniuk kell, egyszerűen nem bírták vállalni. Úgyhogy volt ilyenről szó, felmérést is készítettek egy művészeti vonalú, idegen nyelvi képzést is magában foglaló képzési struktúrával érkező csapat volt, sajnos ez elmaradt.

Kóbor Attila polgármester: Akkor ők utánajártak, és azt mondták, hogy ha ők azt mind beleinvesztálják, amit kell, akkor olyan sokat kellene kérni a tanulók után, amennyiért kevesen vállalnák, és így nem lenne rentábilis az iskola.

Rác György képviselő: Akkor működnek jól a magániskolák, ha nagyvárosban vannak, magas tandíjjal, és az elit gyerekei járnak oda. Ők meg tudják fizetni a havi 80-100 ezer forintos tandíjat is.

Kóbor Attila polgármester: Itt nem érte meg a szülőknek, pláne nem ilyen magas áron, mert jó az iskola. Meg kapják a jó alapot a kisgimnáziumhoz is.

Rác György képviselő: Ez mindig így is volt, a győriujbaráti iskola gyerekei mindig is jó alapot adtak a győri gimnáziumoknak.

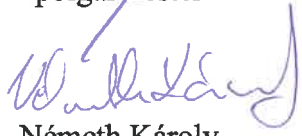
Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Minden évben egy alkalommal közmeghallgatást tart a Képviselő-testület, ebben az évben november 03-án 16 órakor kerül sor a közmeghallgatásra. Tájékoztatom a lakosságot, hogy a Képviselő-testület következő munkaterv szerinti testületi ülésére 2025. november 13-án 16 órakor kerül sor.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 16:30 órakor bezárja.

K.m.f.


Kóbor Attila
polgármester


Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző


Takács Henrietta
jegyzőkönyv-hitelesítő