



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2025. november 13-án tartott
nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2025. november 13-án 16 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 8 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, a megjelent tisztelt győrújbaráti lakosokat és mindazokat, akik majd televízión követik az eseményeket. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 8 fő megjelent, Dobrádi Dániel képviselő jelezte, hogy a mai ülésen betegség miatt nem tud részt venni. A testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi pontok a meghívóval és az előterjesztésekkel együtt megküldésre került a képviselő-testület tagjai részére. Egy pót-napirend felvételére teszek javaslatot, amelyet a Pénzügyi Bizottság szintén pót napirendként tárgyalt: Döntés „Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése” címmel indult egyszerű beszerzési eljárásban”

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a pót napirend felvételét.

Kóbor Attila polgármester: Aki a napirendi pontokat a pót napirenddel együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat a pót napirenddel együtt.

Napirendi pontok:

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztései

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

2./ Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. január 1. és szeptember 30. közötti változása(i) miatti módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ Tájékoztató Győrújbarát Község Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

4./ Győrújbarát Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

5./ Önkormányzati adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

6./ A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2017 (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

7./ A Győrújbarát belterület 2515/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

8./ Győrújbarát Község Önkormányzatának 2026. évi rendezvényterve

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Vass-Odor Melinda vezető közművelődési szakember

9./ Pót napirend: Döntés „Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése” címmel indult egyszerű beszerzési eljárásban”

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

a) tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület az előző munkaterv szerinti ülését 2025. október 09-én tartotta, amelyen döntött a településen elhelyezni kívánt adótorony ügyében, melyet a kérelem szerint nem támogatott, ez ügyben további egyeztetés szükséges. Döntött a Képviselő-testület deregulációs rendelet elfogadásáról, publikálása és egyúttal a rendeletek hatályon kívül helyezése megtörtént. Döntött továbbá a Képviselő-testület a 2026-2027-es tanév iskolai körzethatárainak elfogadásáról, melyről a döntés megküldésre került a fenntartó részére. A Képviselő-testület 2025. november 03-dikán megtartotta idei évi Közmeghallgatását, melyen a jelen lévő állampolgárok feltehettek közösséget érintő kérdéseiket. A Közmeghallgatáson valamennyi képviselő részt vett, és a felmerült kérdésekre választ adtak, így írásbeli válaszadási kötelezettségünk nem keletkezett.

b) és c) beszámolókhöz:

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az előző képviselő-testületi ülés óta a Szociális Bizottság egy alkalommal ülésezett. A Bizottság megállapította 1 fő részére 2026. április 30-ig 20.000.- Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást, 1 fő részére 2026. január 31-ig 30.000.- Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást, 1 fő részére 2026. április 30-ig 30.000.- Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást.

A Képviselő-testület a napirendek előtti beszámolót tudomásul vette.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztései

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

1.1 Győrújbarát 3646 hrsz-ú ingatlan TRSZ feltételek meghatározása

Előadó: Juhász Veronika elnök

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 3646 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kereste meg az Önkormányzatot, az ingatlanán lakóépületet szeretne elhelyezni. A Helyi Építési Szabályzatunk 7. melléklete alapján az érintett terület településrendezési szerződés köteles terület. A településrendezési szerződésben kért a kérelmező engedményeket, egyrészt a jelenlegi 700.000 Ft-os településfejlesztési hozzájárulás helyett 300.000 Ft-os hozzájárulást javasol arra hivatkozva, hogy az útépítésnél jelentős részt vállalt a fejlesztésből. Másrészt szeretné, ha a szabályozási vonalat, ami a telkét érinti, az általa leválasztandó útterület csak a tényleges útépítés esetén kerülne megosztásra és átadásra az Önkormányzatnak. Harmadsorban pedig a területen a közművesítettség mértékét szeretné, ha részlegesként kerülne szabályozásra. Jelenleg az új beépítésre szánt területeken a község Helyi Építési Szabályzata teljes közművesítettséget ír elő, ami csatorna esetén a közüzemi csatornarendszer kiépítését jelenti, a részleges közművesítettség pedig a közműpótló műtárgy elhelyezését is engedélyezné az adott területen. Ezeket a kérelmeket nyújtotta be, és kérné, hogy a településrendezési szerződés tartalmában az Önkormányzat hozzon döntést.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság ülésén a 7 megválasztott tagból 6 jelen volt a Bizottság ülésén, és az első napirend kapcsán több tisztázatlan kérdés merült fel, ezért javaslatomra a döntés elhalasztásra kerül, melyet a TFB tagjai 6 igen szavazattal elfogadtak.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, a TFB módosító javaslatát teszem fel szavazásra:

Módosító javaslat:

Győrújbarát Község Képviselő-testülete a 3646 hrsz-ú ingatlant érintő TRSZ feltételek meghatározását decemberi ülésére elhalasztja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Pannon-Víz Zrt-vel vegye fel a kapcsolatot a szennyvíz rákötés lehetőségeivel kapcsolatosan.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: 2025. decemberi ülés

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2025.(XI.13.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Képviselő-testülete a 3646 hrsz-ú ingatlant érintő TRSZ feltételek meghatározását decemberi ülésére elhalasztja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Pannon-Víz Zrt-vel vegye fel a kapcsolatot a szennyvíz rákötés lehetőségeivel kapcsolatosan.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: 2025. decemberi ülés

1.2./ Balter-Bau Kft telepítési tanulmányterv - partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Juhász Veronika elnök

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A Balter-Bau Kft telepítési tanulmánytervet nyújtott be új gazdasági terület kijelölésére a 013/6, 014/3, 015/1 és 015/2 hrsz-ú területekre. A telepítési tanulmányterv a múlt testületi ülésen bemutatásra került. A jogszabályoknak megfelelően, mivel elvi támogatást kapott a tanulmányterv, partnerségi egyeztetésre bocsájtotta az Önkormányzat. A telepítési tanulmányterv megjelent az Önkormányzat honlapján, a partnerségi egyeztetés időszaka alatt észrevétel, vélemény nem érkezett a lakók részéről. A döntéssel az Önkormányzat testülete a partnerségi egyeztetést zárna le. A kérelmező részéről érkezett észrevétel annyiban, hogy ha elindul az Önkormányzat teljes települést érintő felülvizsgálata, akkor támogatás esetén ezt a módosítást részükről a nagy településterv készítés keretében is megfelelő, ha kezeli az Önkormányzat, nem kíván külön eljárást indítani.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzata a Balter Bau Kft. részéről a 013/6, 014/3 015/1 és 015/2 hrsz-ú telkekre vonatkozóan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe történő átsorolás céljából településrendezési eszközök módosítás kezdeményezésre benyújtott telepítési tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 56/A. §-a szerint partnerségi egyeztetésre bocsátotta. A partnerségi hirdetmény 2025. október 3. napján megjelent a község honlapján. A partnerségi egyeztetés során partnerségi észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a mai nappal lezárja a partnerségi egyeztetést.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2025.(XI.13.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzata a Balter Bau Kft. részéről a 013/6, 014/3 015/1 és 015/2 hrsz-ú telkekre vonatkozóan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe történő átsorolás céljából településrendezési eszközök módosítás kezdeményezésre benyújtott telepítési tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 56/A. §-a szerint partnerségi egyeztetésre bocsátotta.

A partnerségi hirdetmény 2025. október 3. napján megjelent a község honlapján. A partnerségi egyeztetés során partnerségi észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a mai nappal lezárja a partnerségi egyeztetést.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

1.3./ MSZ 25080 rendezési tervi eszköz módosítás - véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Juhász Veronika elnök

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 25080 munkaszámú településrendezési eszköz módosítása a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet eljárási rendje szerint lefolytatásra került. A véleményezési szakaszban egyrészt az E-Tér felületet a terv az államigazgatási szervek részére bemutatásra került, valamint a partnerségi egyeztetés is lezajlott a helyben szokásos módon a rendeletünk szerint. Az államigazgatási szervek részéről beérkezett véleményeket az előterjesztés táblázatosan tartalmazza. A beérkezett véleményeket elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek a tervezővel egyeztetve, kivétel az Állami Főépítészeti Iroda véleménye, amit részben javaslunk elfogadásra a Képviselő-testületnek. Az Állami Főépítészeti Iroda az 1.

módosítással kapcsolatban felszólította az Önkormányzatot az indító határozat módosítására, mivel véleménye alapján új beépítésre szánt terület keletkezik. Az észrevételt megvizsgáltuk, és azt javasoljuk a Testületnek, hogy indoklással ezt a véleményt ne fogadja el, mivel a Vállalkozók útjára merőlegesen tervezett zsákutca törlése révén valóban a terület gazdasági terület besorolásba kerül, viszont a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet előírja, hogy nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha közút céljára kijelölt terület csökkentése miatt növekszik az építési övezet területe. Megállapításunk szerint itt jelenleg most erről a helyzetről van szó, hiszen az érintett terület valóban közút, ez csökken, és az érintett ingatlan egy része a Vállalkozók útjánál továbbra is közúti közlekedési területben marad. A jogszabály előírja, hogy ha a Képviselő-testület a véleményt nem fogadja el, azt indokolni kell a határozatban, egyebekben az összes többi hatósági véleményt elfogadásra javasoljuk, ezek már részben bedolgozásra is kerültek a tervbe. A partnerségi egyeztetés során és a lakossági fórumon és az azt követő egyeztetés során észrevétel a partnerek részéről nem érkezett, ezt a határozatban rögzíteni kell. Ha a véleményezési szakaszt a Képviselő-testület lezárja, akkor indítható a záró szakasza az eljárásnak.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság szintén tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot, a véleményezési szakasz lezárását.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Határozati javaslat:

1. A 25080 msz-ú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakaszában a beérkezett véleményeket Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, a javaslatokat megvizsgálta és az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.
2. A képviselő-testület a véleményezési szakaszban érkezett véleményeket, a 3. pontban rögzített kivétellel, kiegészítésekkel elfogadja.
3. A képviselő-testület a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 1. módosításhoz adott véleményét csak részben fogadja el, az alábbi indoklás miatt:
A megszüntetendő útszakasz a Vállalkozók útjával egy övezetben van, nem önálló övezet. A közúti közlekedési övezet terület csökken. Az érintett 3173/4 hrsz-ú telek Vállalkozók útja felőli kb. 3,0 m széles telekrésze továbbra is közúti közlekedési terület övezetben marad, ezért a képviselő-testület véleménye szerint a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja alapján nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek.
4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés és Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi

egyeztetésének helyi szabályairól szóló 16/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete előírása alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2025. október 8. napján közzétételre került Győrújbarát Község Önkormányzatának honlapján (www.gyorujbarat.hu). A 2025. október 15.-én tartott lakossági fórumon és az azt követő partnerségi egyeztetés időtartama alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.

5. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárja és a tervegyeztetés záró szakaszának indítását támogatja.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2025.(XI.13.) önkormányzati határozata**

1. A 25080 msz-ú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakaszában a beérkezett véleményeket Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, a javaslatokat megvizsgálta és az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.
2. A képviselő-testület a véleményezési szakaszban érkezett véleményeket, a 3. pontban rögzített kivétellel, kiegészítésekkel elfogadja.
3. A képviselő-testület a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 1. módosításhoz adott véleményét csak részben fogadja el, az alábbi indoklás miatt:
A megszüntetendő útszakasz a Vállalkozók útjával egy övezetben van, nem önálló övezet. A közúti közlekedési övezet terület csökken. Az érintett 3173/4 hrsz-ú telek Vállalkozók útja felőli kb. 3,0 m széles telekrésze továbbra is közúti közlekedési terület övezetben marad, ezért a képviselő-testület véleménye szerint a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja alapján nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek.
4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés és Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló 16/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelete előírása alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2025. október 8. napján közzétételre került Győrújbarát Község Önkormányzatának honlapján (www.gyorujbarat.hu). A 2025. október 15.-én tartott lakossági fórumon és az azt követő partnerségi egyeztetés időtartama alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.
5. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárja és a tervegyeztetés záró szakaszának indítását támogatja.

1.4./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 37/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Juhász Veronika elnök

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: A Képviselő-testület megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 37/2016 (XII.14.) önkormányzati rendeletet, melyet szükséges felülvizsgálni a hatályos jogszabályok, egyéb önkormányzati rendeletek és a gyakorlati tapasztalatok alapján. A Polgármesteri Hivatalhoz érkezett lakossági bejelentések, panaszok alapján megállapítható, hogy a közösségi békés együttélés biztosítása érdekében igény van mind a nagy zajjal járó háztartási gépek, a hangosító berendezések szabadtéren történő használatának, a fűnyírás, avar és kerti hulladék égetésének időbeli korlátozására, továbbá az ingatlan előtti közterületek vízelvezető árok tisztántartás elmulasztásának, játszóterek eszközeinek rendeltetésellenes használata miatti szankcionálására. A felülvizsgálat során szükséges figyelemmel lenni arra, hogy önkormányzati rendeletben kizárólag olyan magatartás minősíthető a közösségi együttélést sértő cselekménynek és sújtható közigazgatási szankcióval, amelynek jogsértő volta tekintetében magasabb szintű jogszabály nem állapít meg büntető- vagy szabálysértési jogkövetkezményt, illetve más közigazgatási szankciót, bírságot. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálat során a jelenlegi hatályos rendeletekből sok rendelkezés hatályon kívül helyezése vagy módosítása szükséges, ezért indokolt a szeszesital közterületi fogyasztásával, plakátok elhelyezésével, tömbépületek belső tereinek tisztításával, talajvíz szennyezésével kapcsolatos rendelkezések hatályon kívül helyezése.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja a rendelet tervezet elfogadását.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 37/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025.(XI.14.)
önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről
szóló 37/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1.5./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének az elhagyott hulladék felszámolásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Juhász Veronika elnök

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: A hulladékról szóló törvény alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben állapítsa meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. A megalkotott rendelet tervezetét a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményezte. A Főosztály véleményében tájékoztatást adott arról, hogy 2025. július 10. napjától hatályba lépett a 156/2025. (VI. 23.) Korm. rendelet kormányrendelet, amelynek értelmében a közreműködő hatóságként eljáró jegyző helyszíni bírság kiszabására jogosult. A rendelet-tervezet a Képviselő-testület részére megküldésre került.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság szintén tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az elhagyott hulladék felszámolásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025.(XI.14.)
önkormányzati rendelete
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

2./ Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. január 1. és szeptember 30. közötti változása(i) miatti módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete, összhangban az államháztartás működési rendjével kapcsolatos előírásokkal kimondja, hogy a költségvetési előirányzatokban bekövetkezett változásokról a Képviselő-testületet – rendelet módosítása érdekében – tájékoztatni kell.

A költségvetés eredeti 1 700 491 168 Ft fősszege 434 914 652 Ft összeggel növekedett 2 135 405 820 Ft összegre. A részletes kimutatást az előterjesztés, illetve a rendelet tervezet melléklete tartalmazza. A tartalék összege 2025. szeptember 30-dikán 28.026.787 Ft.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. január 1. és szeptember 30. közötti változása(i) miatti módosításáról készült rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025.(XI.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetését megállapító 2/2025.(II.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

**3./ Tájékoztató Győrújbarát Község Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves
gazdálkodásáról**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Győrújbarát Község Önkormányzata 2025. I-III. negyedévben 1 534 511 674 Ft kiadást, melyből 1 306 333 332 Ft költségvetési kiadás és 1 687 973 597 Ft bevételt, melyből 1 363 292 063 Ft költségvetési bevétel teljesített. Az önkormányzat egyik legnagyobb bevételi forrása továbbra is az önkormányzatok a központi költségvetéséről szóló törvény 2. számú melléklete szerinti költségvetési támogatása, ami az összes bevétel 43,16 %-át teszi ki. Ezen bevételi forrás foglalja magába a 2025. évi költségvetési törvényben meghatározott feladatfinanszírozás, az egyéb működési és kiegészítő támogatások összegét. Másik fontos bevételi forrás a közhatalmi bevételek, amely a helyi adókat, pótlékok, bírságok összegét tartalmazza, az összes bevétel 27,75%-át teszik ki. A költségvetési kiadások vonatkozásában a 71,86 %-os teljesítés figyelhető meg, amely az elvártnak megfelelő. A 2025. évi I.-III. negyedéves gazdálkodást értékelve elmondható, hogy az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához, az intézmények biztonságos és folyamatos működéséhez szükséges pénzeszközök rendelkezésre álltak, likviditási nehézségek nem voltak. 2025. IV. negyedévében továbbra is fő célunk a feladatellátás színvonalának, a működés biztonságának a megtartása a takarékos, ésszerű gazdálkodást szem

előtt tartva. A részletes kimutatást az előterjesztés tartalmazza, a kiadások vonatkozásában intézményi szinten is, ahogy azt korábban a Képviselő-testület kérte.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rác György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rác György képviselő: A Pénzügyi Bizottság három kiegészítést tett a határozati javaslatához: Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a bérmaradvány jutalomként történő kiosztásáról az intézmények dolgozói között. Továbbá a Képviselő-testület a Polgármestert munkájának elismeréseként éves bérkeretének 14%-a összegű jutalmat állapít meg az általános tartalék terhére. A Képviselő-testület az alpolgármester részére 500.000 Ft összegű jutalmat állapít meg. Ezt a Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: A takarékos, ésszerű gazdálkodásra szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét. Itt a jutalmakra gondolok.

Kóbor Attila polgármester: A jutalmazásról elnök úrral, jegyző asszonnyal és az intézmények vezetőivel egyeztettünk. Abban maradtunk, hogy szeretnénk azokat a dolgozókat megtartani, akik itt vannak, mert jól dolgoznak. Az, hogy mindig újakat veszünk fel, annak nem látjuk értelmét. Az Önkormányzat azon az állásponton van, hogy nem szeretnénk hitelt felvenni, és ez jelen pillanatban így is van. Igyekszem minden követ megmozgatni annak érdekében, hogy mi is pályázhassunk.

Rác György képviselő: Aki engem ismer, az tudja, hogy nem vagyok jutalom párti, én fizetés párti vagyok. Én azt gondolom, hogy minden munkát az értékén kell megfizetni. Ugyanakkor azt azért el merem mondani, hogy utánajártam, hogy a környező helyeken, más településeken mennyi jutalmat osztanak, ez ahhoz képest elenyésző. A Pénzügyi Bizottság ülésén az is elhangzott, hogy ezt a jutalomkeretet úgy osszuk fel, hogy azok kapjanak többet belőle, akik minimálbéren, vagy szakmai bérminimumon vannak, hiszen ők nagyon keveset keresnek. Tehát ennek a jutalomnak egyrészt van egy szociális jellege is, másrészt pedig annak a munkának az elismerése, amit elvégeznek. Munkavállalóként mindenkinek jól esik ez az átlagban bruttó 200.000 Ft. Nem gondolom, hogy ezzel pazarlók lennénk, viszont a további szakmai munkát erősítjük meg.

Szalóki Géza polgármester: Ahhoz, hogy mi ilyen minőségben tudjunk dolgozni, ahhoz az anyagok előkészítésének a hivatalban meg kell történnie. Én azt tudom mondani, hogy ez ebben a hivatalban maximális szinten történik. Ez az elismerés részünkről is jár a hivatal dolgozóinak.

Németh Károly alpolgármester: Hétfőn meglepetésként ért a jutalmazásra tett javaslat. Sajnálom, hogy most egyben van kezelve, nem tudunk külön szavazni róla. Egyben biztos vagyok, ahogy már a gazdálkodással ezt leegyeztettem, hogy ha megszavazásra kerül, akkor a jutalmat ugyanúgy, ahogy eddig is tettem, a település fejlődésére fogom fordítani.

Kóbor Attila polgármester: Még annyit tennék hozzá, hogy szeretném az összes dolgozónak megköszönni a munkáját. Amikor polgármester lettem, azt mondtam, hogy olyan hivatalt szeretnék elérni, akitől a környező hivatalok tanácsot kérnek. Azt hiszem, hogy ezt elértük, sőt

azért is hívnak minket, mert szeretnének itt dolgozni.

Juhász Veronika képviselő: Nem apróznám el, az Önkormányzat valamennyi dolgozója a saját maga területén megteszi azt, ami megtehető, és első szóra ugrik bárki, ha segíteni kell. A jutalmazás a minőségi plusz munkának az elismerése is egyben.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Módosító határozati javaslat:

- 1./ Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. I.-III. negyedéves gazdálkodásról szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyta.
- 2./ Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérmaradvány jutalomként történő felosztásról dönt az intézmények dolgozói között.
- 3./ Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármestert munkájának elismeréseként az éves bérkerete 14%-a összegű jutalomban részesíti az általános tartalék terhére.
- 4./ A Képviselő-testület az alpolgármester részére 500.000 Ft jutalom megállapításáról dönt.
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

104/2025.(XI.13.) önkormányzati határozata

- 1./ Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. I.-III. negyedéves gazdálkodásról szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyta.
- 2./ Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérmaradvány jutalomként történő felosztásról dönt az intézmények dolgozói között.
- 3./ Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármestert munkájának elismeréseként az éves bérkerete 14%-a összegű jutalomban részesíti az általános tartalék terhére.
- 4./ A Képviselő-testület az alpolgármester részére 500.000 Ft jutalom megállapításáról dönt.
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

4./ Győrújbarát Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az államháztartásról szóló törvény jelenleg érvényben lévő szabályozása költségvetési koncepció készítését nem írja elő, de célunk továbbra is az, hogy az önkormányzat 2026. évre vonatkozó feladatainak, terveinek, gazdálkodási kereteinek bemutatása továbbra is költségvetési koncepció készítésével történjen. Az előterjesztést annyival szeretném kiegészíteni, hogy Győrújbarát esetében a 2025. évi adóerő-képesség

36.540 Ft/fő, így szolidaritási hozzájárulást kell majd teljesítenie a központi költségvetés felé. A 2026. évi kötelezettség összege várhatóan 40.261.412 Ft. 2025. évben bevezetésre került a Versenyképes Járások Program, melynek lényege, hogy a települési önkormányzatok helyi iparüzési adó többlete kerülne be a területfejlesztési alapba és válna „visszapályázhatóvá” a járáások által. A költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok prioritását biztosítani kell. Önként vállalt feladat a költségvetésben akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Továbbra is elsődleges feladat a település és intézményeinek zavartalan, kiegyensúlyozott működtetése. Ugyanakkor minden intézménynél törekedni kell a takarékos gazdálkodásra, ez 2026. évben is kiemelten vonatkozik az energiafelhasználásra. Lehetőségekhez mérten kiemelt cél az útburkolatok karbantartása, felújítása, és a vízelvezetés, valamint az infrastruktúra felzárkóztatása a megnövekedett lakosságszámhoz.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság a koncepciót azzal a kiegészítéssel fogadta el, hogy a kiemelt feladatok közé kerüljön be a Sportcsarnok öltözőinek felújítása. Ezzel a kiegészítéssel a Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Módosító Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési koncepcióját a Sportcsarnok öltözőjének felújítása kiegészítéssel elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

105/2025.(XI.13.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési koncepcióját a Sportcsarnok öltözőjének felújítása kiegészítéssel elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

5./ Önkormányzati adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A helyi adókról szóló törvény szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. A törvény alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A Képviselő-testület munkaértekezleten döntött arról, hogy a jelenlegi adómértékeket növelné. A KSH által közzétett részletes fogyasztói index adatok alapján 2026. január 1-jétől az adómaximum a helyi adók esetében a következők szerint alakul:

Adónem	Adómaximum 2026.	Jelenlegi adómérték	Tervezett adómérték 2026-tól
Építményadó	3 059,3 Ft/m ²	600 Ft/m ²	1 000 Ft/m ²
Telekadó	556,2 Ft/m ²	60 Ft/m ²	60 Ft/m ² Őstermelői 50 %-os kedvezmény megszüntetése
Magánszemélyek kommunális adója	47 279,6 Ft/adótárgy	11 000 Ft/első adótárgy 3 000 Ft/további adótárgy	20 000 Ft/adótárgy
Iparüzési adó	2,0%	1,9%	1,9%
Idegenforgalmi adó	834,3 Ft/fő/éj	300 Ft/fő/éj	javaslat: 300 Ft/fő/éj PB: 500 Ft/fő/éj

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A jogszabályhelyek alapján a helyi adók mértékének emeléséről szóló rendelet 2026. január 1. napján léphetnek hatályba. Mindezek alapján a képviselő-testület által elfogadott rendeletet legkésőbb december 2. napjáig kell kihirdetni.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság az idegenforgalmi adó mértékében módosító javaslatot fogadott el: 500 Ft/fő/éj összegre javasolta emelni. A rendelet módosításokat így 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az építményadóról szóló 23/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XI. 14.)
önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 23/2018. (XI.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kóbor Attila polgármester: Aki a kommunális adóról szóló 20/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XI. 14.)
önkormányzati rendelete
a kommunális adóról szóló 20/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kóbor Attila polgármester: Aki a telekadóról szóló 21/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 14.)
önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 21/2018. (XI.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kóbor Attila polgármester: Aki az idegenforgalmi adóról szóló 21/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025. (XI. 14.)
önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló 19/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**6./ A helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2017 (IV.12.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: Az elmúlt években tapasztalható általános infláció, valamint a temetkezési szolgáltatások és fenntartási költségek jelentős emelkedése következtében indokoltta vált a sírhely-megváltási díjak felülvizsgálata. A díjemelés célja, hogy a temetők fenntartása és működtetése hosszú távon is biztosított legyen, valamint, hogy a szolgáltatási

díjak igazodjanak a megemelkedett kiadásokhoz. Erre tekintettel indokolt a rendeletünk felülvizsgálata. A javasolt díjakat a rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza:

Egyes sírhely - 25 évre	10.000 Ft helyett 20.000.-Ft
Dupla sírhely - 25 évre	15.000 Ft helyett 30.000.-Ft
Sírbolt (kripta) - 75 évre	30.000 Ft helyett 60.000.-Ft
Urnafülke, urnasírhely - 15 évre	7.500Ft helyett 20.000.-Ft
Urnasírbolt - 25 évre	15.000 Ft helyett 30.000.-Ft

A Képviselő-testület 2016. december 13. napján tartott ülésén elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló rendeletet, mely 13. §-a tartalmazza azokat közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokat, melyek a temető rendjével ellentétesek. Tekintettel arra, hogy a két önkormányzati rendelet párhuzamosan szabályozza temető rendjét sértő magatartásokat, melyek nincsenek összhangban egymással ezért indokolt az Ör. 46. §-ának hatályon kívül helyezése.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2017 (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (XI. 14.)
önkormányzati rendelete
a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2017 (IV.12.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

7./ A Győrújbarát belterület 2515/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A terület értékesíthetőségét a Képviselő-testület 12/2024. (II. 08.) számú határozatával előzetesen támogatta. Ekkor kimondta, hogy a terület a közút funkcióját elveszítette, erre tekintettel került sor a HÉSZ módosítására. A területről 2025. szeptember 29. napján értébecslés készült, mely alapján az adásvételi szerződésben 640 ezer forint vételár kerülne megállapításra. Az ingatlan a képviselő testületnek az önkormányzati vagyonról szóló 11/2012. (VI. 13.) rendelete 1. számú melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyon elemek között szerepel. Az eladás támogatása esetén az alábbi lépéseket kell elvégezni: az ingatlant forgalomképes vagyonelemmé kell minősíteni, ingatlan-

nyilvántartásban a megnevezést módosítani szükséges, az MNV Zrt -t meg kell keresni az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat megtétele miatt.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2515/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítését, tekintettel arra, hogy közút funkcióját elveszítette.
2. A Képviselő-testület támogatja, a helyi építési szabályzattal történő összhang megteremtése érdekében az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő besorolás módosítását.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy jelenleg a törzsvagyon forgalom képtelen elemét képviselő 2515/6 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes ingatlanná kerüljön átminősítésre.
4. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően kerül sor az *önkormányzati vagyonról szóló* 11/2012. (VI. 13.) rendelete 1. számú mellékletének módosítására.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján az MNV Zrt megkeresése az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtétele miatt
6. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítési eljárásában az Önkormányzat képviseletében eljárjon.
7. Az értékesítés során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2025.(XI.13.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2515/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítését, tekintettel arra, hogy közút funkcióját elveszítette.
2. A Képviselő-testület támogatja, a helyi építési szabályzattal történő összhang megteremtése érdekében az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő besorolás módosítását.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy jelenleg a törzsvagyon forgalom képtelen elemét képviselő 2515/6 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes ingatlanná kerüljön átminősítésre.
4. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően kerül sor az *önkormányzati vagyonról szóló* 11/2012. (VI. 13.) rendelete 1. számú mellékletének módosítására.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján az MNV Zrt megkeresése az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtétele miatt
6. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítési eljárásában az Önkormányzat képviseletében eljárjon.
7. Az értékesítés során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli
Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

8./ Győrújbarát Község Önkormányzatának 2026. évi rendezvényterve

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Vass-Odor Melinda vezető közművelődési szakember

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Vass-Odor Melindát, ismertesse az előterjesztést.

Vass-Odor Melinda képviselő: A következő évi rendezvényeket részben a hagyományok szerint tervezzük, valamint figyelembe vesszük az elmúlt évek sikeresen lezajló újdonságait is. Annak érdekében, hogy a költségeinket szinten tudjuk tartani, illetve vissza tudjuk fogni, több helyi egyesülettel és más településen működő egyesületekkel felvettük a kapcsolatot, a legtöbb eseményünk együttműködésben fog megvalósulni. Tapasztalataink azt mutatják, hogy a kisebb klubok, események nagyon jól működnek a településen. Közösségépítés szempontjából hatékonyabbnak vélem ezt a formát. Ma már minden korosztályt megszólítunk ezekkel az ingyenes klub lehetőségekkel. 2024-ben sikeresen pályázatunk a Top Plusz pályázat keretében közösségfejlesztési programokra, 2026-os zárással, ezáltal a Baráti Borzongás, az Adventi Ablakok költségvetése biztosítva van. a rendezvénytervet és a költségvetést is mellékeltem az előterjesztéshez, kérem ezeknek a jóváhagyását, illetve, ha kérdés merült fel ezekkel kapcsolatosan, akkor szívesen válaszolok.

Kóbor Attila polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Horváth Attila képviselő: Van-e a Művelődési Ház felújítására, fejlesztésére bármiféle terv?

Vass-Odor Melinda képviselő: Igen, a lehetőségeinket felmértük, és ezek alapján a nyílászárók javítása, ami elsőként meg fog valósulni.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Kulturális Bizottság tárgyalta, megkérem Szalóki Géza elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szalóki Géza képviselő: Az előterjesztést a Bizottság tárgyalta. Aznap délelőtt érkezett be a Baráti SE kérelme, ami a névadó ünnepségre vonatkozott, és jelentősen megemelné a költségeket, amennyiben abban a formában kerülne jóváhagyásra. Így a Bizottság tagjai abban maradtak, hogy az elvi hozzájárulást a rendezvényhez megadjuk, de az anyagiakkal kapcsolatosan a Pénzügyi Bizottsággal egyeztessen az egyesület.

Vass-Odor Melinda képviselő: A mai napon sikerült egyeztetni az egyesület vezetőivel, amelyen jegyző asszony, alpolgármester úr és polgármester úr is részt vett. Így a költségekkel és a programokkal kapcsolatosan tudok változást mondani, töröltünk bizonyos programelemeket, illetve felajánlások is már érkeztek három programelemmel kapcsolatosan. Így a gyermek műsort és a Hungarock költségét már kivehetjük a költségek közül, de a rendezvény költségterve még így is nagyon magas. A fő fellépőt belépőként szeretnék, azonban ez a fellépő nagyon megemeli egyéb járulékos költségeinket (hangosítás, mentő,

őrzés). Ezzel kapcsolatosan történt egy egyeztetés, és egy együttműködési megállapodást fogunk a sportegyesülettel létrehozni, ami az Önkormányzat számára is megnyugtató lehet. A belépős fellépő kapcsán felmerült a jegyiroda alkalmazása az értékesítésben, köszönöm Horváth Attila képviselőnek az ötletet. Egy Önkormányzat nehezen árusít jegyeket, online értékesítést szeretnénk, ezzel kapcsolatosan várjuk az ötleteket, ezzel kapcsolatosan is jó lenne dönteni.

Szalóki Géza képviselő: Módosító javaslatot tennék a Bizottság javaslatához ezek alapján: Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete Győrújbarát község 2026. évi rendezvénytervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy a Labdarúgó Egyesület a Pénzügyi Bizottsággal további egyeztetést folytat a költségekkel kapcsolatosan, illetve a rendezvényeink elektronikus jegyárusítását az Inter Ticket jegyirodával javasoljuk megoldani.

Horváth Attila képviselő: Örömteli a faházak felállítása a Művelődési Ház mögötti területen. Szó volt arról, hogy állandó piac is létesül, most egyelőre egy faház van nyitva, ami egy bérletet jelent. Lesz ennek a piacnak kulturális összefonódása?

Vass-Odor Melinda képviselő: Igen, de egyelőre a faházaknak pályázatban van dolguk, illetve fenntartási idejük. Addig viszont alkalmanként használhatóak, egyelőre nem bérelhetőek. A távolabbi cél az, hogy hátul egy piactér kialakuljon.

Kóbor Attila polgármester: Van érdeklődő a bérletre 2026 évre. Korábban eladókat sem találtunk a folyamatos árusításra, pedig folyamatos piachoz ez szükséges.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi módosító határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete Győrújbarát község 2026. évi rendezvénytervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy a Labdarúgó Egyesület a Pénzügyi Bizottsággal további egyeztetést folytasson a költségek tekintetében.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezvények elektronikus jegyárusítását az Inter Ticket jegyirodával kívánja megoldani.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025.(XI.13.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete Győrújbarát község 2026. évi rendezvénytervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy a Labdarúgó Egyesület a Pénzügyi Bizottsággal további egyeztetést folytasson a költségek tekintetében.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezvények elektronikus jegyárusítását az Inter Ticket jegyirodával kívánja megoldani.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

9./ Pót napirend: Döntés „Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése” címmel indult egyszerű beszerzési eljárásban”

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Jogszabályi előírások értelmében a Képviselő-testület a jelenleg érvényben lévő HÉSZ-t 2027. június 30.-ig használhatja. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának ideje hosszadalmas, kb. 2 év. Ezek alapján az Önkormányzat által indított egyszerű beszerzési eljárás keretében három gazdasági szereplőnek került kiküldésre ajánlattételi felhívás. A Bíráló Bizottság a beérkezett ajánlatok bírálatát elvégezte 2025. november 10.-én. Kettő ajánlat határidőben érkezett és ebből kettő ajánlat az ajánlati felhívásnak megfelelően került benyújtásra. Bíráló Bizottság megállapította, hogy az alábbi 2 db ajánlat érkezett be. Talent-Plan Kft. bruttó: 20.574.000,- Ft összegben és a Tér-Háló Terra Kft. bruttó: 21.590.000,- Ft összegben.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a településrendezési terv elkészítésével a Talent-Plan Kft megbízását bruttó 20.574.000 Ft összegben, amely kb. 2 éves költségvetési kiadást jelent.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése tárgyában a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) adta a legkedvezőbb árajánlatot.

A képviselő-testület a Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése tárgyú munkát megrendeli a legkedvezőbb árajánlat alapján a Talent-Plan Kft.-től (9023 Győr, Richter János u. 11.), nettó 16.200.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 20.574.000,- Ft áron.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tárgyi munkára a szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket tegye.

3. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése és tervezése során fentiekre legyen figyelemmel.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

1. 2. pontra
3. pontra

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025.(XI.13.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése tárgyában a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) adta a legkedvezőbb árajánlatot.

A képviselő-testület a Győrújbarát Község fejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése tárgyú munkát megrendeli a legkedvezőbb árajánlat alapján a Talent-Plan Kft.-től (9023 Győr, Richter János u. 11.), nettó 16.200.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 20.574.000,- Ft áron.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tárgyi munkára a szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket tegye.

2. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése és tervezése során fentiekre legyen figyelemmel.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

1. 2. pontra

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3. pontra

NAPIRENDEK UTÁN

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

Vass-Odor Melinda képviselő: Programajánlóval jönnek. Hamarosan elérhető lesz online is a Bohém Bor elnevezésű zenés eseményünkre a jegy. Jelen pillanatban a gazdálkodási osztályon lehet vásárolni jegyeket a február 7-i rendezvényünkre. Latinos dallamokkal, finom borokkal és borkorcsolyával várjuk a kedves vendégeket. Szeretném továbbá a lakosságot tájékoztatni arról, hogy jövő évben sportegyesületünk 50 éves lesz, ezért is lesz a nagyobb jubileumi rendezvény. Várják a felajánlásokat, a támogatókat, vállalkozókat, és természetesen cserébe reklám felületet fognak biztosítani mindenkinek, aki támogatja a rendezvényt. 2026. április 25-én lesz a rendezvény, amelyen a sporttelep is elnevezésre kerül.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: A napirendet követően a választópolgárokat hozzászólási jog illeti meg a napirendi pontokkal kapcsolatban 2 perc időtartamban. A lakosság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Tájékoztatom a lakosságot, a sárga fedelű kuka edények kiosztása a jövő héten még meghosszabbodik hétfőtől csütörtökig. Csütörtök az utolsó nap, amikor 9-14 óráig Győrújbaráton átvehetőek. Ezt követően a GYHG a maradék kukákat beviszi a telephelyére. Aki nem tudja megoldani az elszállítást, keresse meg az Önkormányzatot.

Tájékoztatom a lakosságot, hogy a munkaterv szerint a Képviselő-testület következő munkaterv szerinti testületi ülésre 2025. december 11-én 16:00 órakor kerül sor.

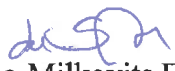
Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17:10 órakor bezárja.

K.m.f.


Kóbor Attila
polgármester


Vass-Odor Melinda
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző


Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő