



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2025. december 11-én tartott
nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2025. december 11-én 16 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 9 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, főépítész asszonyt, a megjelent tisztelt győrújbaráti lakosokat és mindazokat, akik majd televízión követik az eseményeket. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 9 fő megjelent, a testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi pontok a meghívóval és az előterjesztésekkel együtt megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai részére.

A hétfőn ülésező Bizottságok pót napirendek felvételéről döntöttek, javaslom a Képviselő-testületnek is ezeknek a felvételét az alábbiak szerint:

A TFB napirendjei közé két napirendet: 1.4. napirendként: Győrújbarát településterv készítését megalapozó döntés (msz: 25126). Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a Győrújbarát településterv készítését megalapozó döntés (msz: 25126) című napirend felvételét.

Kóbor Attila polgármester: 1.5. napirendként: „Övezeti besorolás módosítása a Győrújbarát 1667/26 hrsz.-ú ingatlant érintően” című napirend felvételét javaslom. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a „Övezeti besorolás módosítása a Győrújbarát 1667/26 hrsz.-ú ingatlant érintően” című napirend felvételét.

Kóbor Attila polgármester: A Kulturális Bizottság pót napirendként tárgyalta a Döntés Győrújbarát települési értéktárába történő felvételről című napirendet, amit javaslok 13./ napirendként felvenni a napirendek közé

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a Döntés Győrújbarát települési értéktárába történő felvételről című napirend felvételét.

Kóbor Attila polgármester: Aki a napirendi pontokat a pót-napirendekkel együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat a pót-napirendekkel együtt.

Napirendi pontok a fenti döntések után:

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztései

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

2./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

4./ Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

5./ Köztisztviselői illetményalap mértéke

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

6./ Döntés beszerzési eljárásban - Győrújbarát, Komlónölgy utca és Cseresznye utca útburkolat helyreállítása (vasúti talpfákkal)

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

7./ Döntés a Versenyképes Járások Program 2. üteme keretén tervezett, „Közlekedésbiztonsági fejlesztések a Győri Járásban” című pályázat benyújtására

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

8./ Győrújbarát Község Önkormányzata tulajdonában lévő „Márton Pincék” tulajdonjogának rendezése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

9./ Bérbeadási Szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

10./ Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

11./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról 13/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

12./ A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

13./ Döntés Győrújbarát települési értéktárába történő felvételről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

a) tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület az előző munkaterv szerinti ülését 2025. november 13-án tartotta. A településfejlesztési döntések körében a képviselő-testület a 3646 hrsz-ú ingatlan településrendezési feltételeinek meghatározását jelen ülésre halasztotta el, döntött a Pannon-Víz Zrt-vel történő egyeztetés szükségességéről. A Pannon-Víz Zrt. képviselőjével sor került az egyeztetésre, a szennyvízelvezetés kérdése és a 3646 hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződés feltételeinek meghatározása a mai napirendi pontok között szerepel. A Képviselő-testület döntött a 013/6, 014/3 015/1 és 015/2 hrsz-ú telkekre vonatkozóan indult településrendezési eszközök módosítási eljárás keretében a partnerségi egyeztetés lezárásáról. A módosítási javaslat a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata körében kerül az államigazgatási szervekkel történő véleményezésre. A Képviselő-testület elfogadta a 25080 msz-ú településrendezési eszközök módosítása esetén a partnerségi egyeztetés lezárását. A rendezési terv módosítás az Állami Főépítési Irodához záró véleményezési szakaszra beküldésre került. A Képviselő-testület támogatta a 2515/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítését, és az érintett ingatlan átminősítését, tekintettel arra, hogy közút funkcióját elveszítette. Az átminősítésre vonatkozó kezdeményezést benyújtotta az Önkormányzat a Földhivatalhoz. A Képviselő-testület novemberi ülésén több önkormányzati rendelet megalkotásáról döntött. A testület elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását, megalkotta az elhagyott hulladék felszámolásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, elfogadta az önkormányzat 2025. évi költségvetését megállapító önkormányzati rendelet módosítását. A Képviselő-testület az adórendeletek felülvizsgálata keretében döntött az építményadó, magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó mértékének emeléséről, telekadó esetében az őstermelőre vonatkozó kedvezmény megszüntetéséről. A képviselő-testület elfogadta a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását is. A megalkotott rendeletek publikálása megtörtént és adóemelésről lakosság tájékoztatására is sor került. A Képviselő-testület döntése alapján az éves rendezvényterv elfogadása kapcsán a rendezvények jegyárusítása miatt szerződést kötött az Inter Ticket jegyirodával.

b) és c) beszámolókhöz:

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az előző képviselő-testületi ülés óta a Szociális Bizottság egy alkalommal ülésezett. A Bizottság megállapította 1 fő részére 2026. május 31-ig 20.000.- Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást, 14 fő részére Bursa „A” ösztöndíj 10 hónapra 18.100,- Ft/hó, 2 fő részére Bursa „B” ösztöndíj 3x10 hónapra 18.100,- Ft/hó összeget.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztései

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

1.1./ Győrújbarát 4056 és 4053/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő övezeti módosítás

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Győrújbarát Község Önkormányzatához kérelem érkezett, hogy a 4056 és 4053/4 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárán futó övezeti határ módosításához az Önkormányzat járuljon hozzá. Az övezeti határ keresztülvág egy gazdasági épületet, ezáltal a telekalakítás nem megvalósítható az övezeti határ miatt. A kérelemhez egy vázrajzot is csatolt a kérelmező, amelyben jelölte a tervezett telekhatárt, amelybe az övezeti határt kérné áthelyezni. Ennek szakmai akadályát nem látjuk. Az egyik ingatlan, a 4053/4-es falusias lakóövezetben, a 4056-os pedig üdülőházas övezetben van. Ha az övezeti határ módosul, akkor ez a gazdasági épület az üdülőházas övezetbe csatolható.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát 4053/4 és 4056 hrsz.-ú ingatlanok közötti építési övezeti határ módosítását.
2. A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendeletben előírt településrendezési eszközök módosításának megalapozásához szükséges főépítési feljegyzés elkészítésére.
3. A településrendezési eszközök módosításának költsége a kérelmezőt terheli.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát 4053/4 és 4056 hrsz.-ú ingatlanok közötti építési övezeti határ módosítását.
2. A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt a 419/2021. (VII. 15. Korm. rendeletben előírt településrendezési eszközök módosításának megalapozásához szükséges főépítési feljegyzés elkészítésére.
3. A településrendezési eszközök módosításának költsége a kérelmezőt terheli.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

1.2./ Győrújbarát település nem közművel összegyűjtött szennyvíz elvezetéséről

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Győrújbarát Önkormányzata több területen településrendezési szerződés köteles területeket jelöl, ahol a csatorna kiépítése jelenleg még nem megvalósult. A Pannon-Víz Zrt-vel történt egyeztetés alapján a csatornára való főgerinc kiépítését követően sem lehet csatlakozni, mivel olyan szűk kapacitás keletkezett már a győri részen, ami nem teszi lehetővé az újabb csatornával való terhelést. Ezért mindenképpen az Önkormányzatnak döntést kell hoznia, hogy mi történik addig, amíg a csatornafejlesztés nem valósul meg. Erre kettő lehetőség adódik: egyrészt zárt tartályos gyűjtéssel és a szennyvíz szippantós kocsival történő elszállítással történhet a szennyvíz gyűjtése, vagy bizonyos helyeken minősített szennyvíztisztító kiépítésével. Azokon a területeken, amelyeket az elszállító autóval való megközelítés nehézkes, azokon a területeken szóba került, hogy kiépíthető a házi minősített szennyvíztisztító, egyebekben a szakmai támogatásunk inkább a gyűjtő területre vonatkozik. Ehhez az előterjesztés különböző esetpéldákat tartalmaz, amely magyarázatként szolgál a javaslatához. Pl. a helyi talajszerkezet miatt a tisztítás utáni szikkasztás veszélyes bizonyos talaj adottságú területeken. Ezeket a területeket szükséges felmérni, ennek függvényében javasoljuk meghatározni azokat a területeket, ahol a házi szennyvíztisztító berendezés engedélyezhető, egyéb esetekben a zárt tartályos gyűjtést javasoljuk addig, amíg nem oldódik meg a régióban a szennyvízgyűjtési főgerinc probléma.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szakmai javaslatot, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezeléséről szóló napirendi pontot megtárgyalta, és a helyi építési szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet alapján továbbra is a szivárgásmentes szennyvíztároló telepítését támogatja, azon ingatlanok esetében, ahol a csatorna gerincvezetékre történő rákötésre nincs lehetőség.
2. Azon ingatlanok esetében, ahol a nehéz megközelíthetősége miatt a zárt szennyvíztároló telepítése nem tud megvalósulni, a közművesítettség biztosítása egyedi házi szennyvíztisztító telepítésével történhet meg.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy egyéb, újonnan beépítésre szánt, vagy jelentős átépítésre szánt területeken a szennyvízkezelést, tárolást zárt építésű szennyvíztárolóval kell megoldani. A zárt építésű szennyvíztárolóval rendelkező területek ellenőrzésére monitoring rendszer kiépítése szükséges.
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítést és a jegyzőt, hogy mérje fel azokat a területeket, a szolgáltatóval történő megkeresés alapján, ahol a nehéz megközelítés miatt nem lehet zárt szennyvíztárolót telepíteni.
5. A felmérés alapján dönt a Képviselő-testület a szennyvízkezelés további lépéseiről, valamint a helyi építési szabályzat közművesítésre vonatkozó szabályainak módosításáról

Felelős: Németh Eszter főépítész

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezeléséről szóló napirendi pontot megtárgyalta, és a helyi építési szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet alapján továbbra is a szivárgásmentes szennyvíztároló telepítését támogatja, azon ingatlanok esetében, ahol a csatorna gerincvezetékre történő rákötésre nincs lehetőség.
2. Azon ingatlanok esetében, ahol a nehéz megközelíthetősége miatt a zárt szennyvíztároló telepítése nem tud megvalósulni, a közművesítettség biztosítása egyedi házi szennyvíztisztító telepítésével történhet meg.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy egyéb, újonnan beépítésre szánt, vagy jelentős átépítésre szánt területeken a szennyvízkezelést, tárolást zárt építésű szennyvíztárolóval kell megoldani. A zárt építésű szennyvíztárolóval rendelkező területek ellenőrzésére monitoring rendszer kiépítése szükséges.
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítést és a jegyzőt, hogy mérje fel azokat a területeket, a szolgáltatóval történő megkeresés alapján, ahol a nehéz megközelítés miatt nem lehet zárt szennyvíztárolót telepíteni.
5. A felmérés alapján dönt a Képviselő-testület a szennyvízkezelés további lépéseiről, valamint a helyi építési szabályzat közművesítésre vonatkozó szabályainak módosításáról

Felelős: Németh Eszter főépítész

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

1.3./ Győrújbarát 3646 hrsz-ú ingatlan TRSZ feltételeinek meghatározása

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítést, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 3646 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kereste meg az Önkormányzatot a kérelmével, amelyben előadta, hogy az ingatlanon lakóépületet szeretne építeni. Az ingatlan a Kiáltóhegyi utcában, településrendezési szerződés köteles területen található. Az előző testületi ülésen nem született döntés, a Pannon-Víz Zrt-vel történt egyeztetést követően a jelen testületi ülésre került ez az ügy. A településfejlesztési hozzájárulás mértékének mérséklését kérte 300.000 Ft összegre, illetve a területét érintő közút megosztását követően a közútként történő átadását, tehát a szabályozási vonalon túl eső rész átadását a valós kiépítés időpontjára szeretné a településrendezési szerződésben rögzíteni, illetve kérné, hogy a terület közművesítettségének mértéke részlegesként kerüljön meghatározásra, mivel jelenleg a Helyi Építési Szabályzat teljes közművesítettséget ír elő, a vezetékes szennyvíz elvezetést is tartalmazná. A kérelmező a területen biológiai szennyvíztisztítót szeretne elhelyezni. Az előterjesztésben a jogszabályi háttér ismertetésre került. A javaslatnak megfelelően és a Pannon-Víz Zrt-vel történt egyeztetéseket követően a településrendezési szerződést úgy javasoljuk meghatározni, hogy mivel a településrendezési szerződésről szóló helyi rendeletünk a hozzájárulást fixen tartalmazza, ezért változatlanul 700.000 Ft-ban javasoljuk meghatározni, a leválasztott útterületet pedig önkormányzati közútként javasolnánk kialakítani annak érdekében, hogy ez mindenképp az Önkormányzatnak később a rendelkezésére álljon. Illetve a településrendezési szerződésben rögzíteni kell, hogy a közút tulajdonba adása meg fog történni az Önkormányzat részére.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: Másodízben került ez az előterjesztés a Bizottság elé. A Bizottság az első döntésében felkérte jegyző asszonyt, hogy jogilag vizsgálja meg a mérséklés lehetőségét, erre jegyző asszony jogi állásfoglalást adott, amelyben alátámasztotta, hogy a mérséklés a rendeletünkből nem levezethető, mivel a felajánlásnak egy jövőbeli dologra kell vonatkoznia. A szennyvízzel kapcsolatos döntést épp az előző napirendnél került elfogadásra, hogy fel kell mérni területeket, hogy hol mit engedélyezünk, egyebekben az eredeti előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről* szóló 23/2017 (XI.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján Győrújbarát 3646 hrsz-ú ingatlan közművesítettségének biztosítása érdekében a településrendezési szerződés feltételeit a következőként határozza meg.

2. Az Ör. alapján a településfejlesztési hozzájárulás összege változatlanul 700.000,- Ft.
3. A Kiáltóhegyi utca, mint helyi önkormányzati közút közlekedési területéhez tartozó területrészt saját ingatlanból történő átadása nem maradhat el, a szabályozási vonal mentén leválasztott területrészt önkormányzati közútként kell kialakítani.
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítést és a jegyzőt, hogy a 3646 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési szerződés tervezetét a következő testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Németh Eszter főépítész

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről* szóló 23/2017 (XI.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján Győrújbarát 3646 hrsz.-ú ingatlan közművesítetttségének biztosítása érdekében a településrendezési szerződés feltételeit a következőként határozza meg.
2. Az Ör. alapján a településfejlesztési hozzájárulás összege változatlanul 700.000,- Ft.
3. A Kiáltóhegyi utca, mint helyi önkormányzati közút közlekedési területéhez tartozó területrészt saját ingatlanból történő átadása nem maradhat el, a szabályozási vonal mentén leválasztott területrészt önkormányzati közútként kell kialakítani.
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítést és a jegyzőt, hogy a 3646 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településrendezési szerződés tervezetét a következő testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Németh Eszter főépítész

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

1.4./ pótt napirend Győrújbarát településtervezési készítését megalapozó döntés (msz: 25126)

Kóbor Attila polgármester: Megkérem főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A Képviselő-testület a 108/2025.(XI.13.) határozatában a község új településfejlesztési tervének és településrendezési tervének készítésére elfogadta a Talent-Plan Kft ajánlatát. A településtervezési tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 59/2§-a szerinti kötött tartalommal meghozott határozat indítja el hivatalosan az eljárást. Javasoljuk ezt a döntést az idei évben még meghozni, hogy az idei jogszabályi feltételeknek megfelelően el tudjon indulni a rendezési terv módosítás. Az új beépítésre szánt területek kijelöléséről pedig egy későbbi időpontban, amikor már a tervezési program összeáll, egy kiegészítő döntést javaslunk hozni. A szándék tehát az, hogy elindulhasson az eljárás a 2025-ös évben. Az előterjesztés mellékletét képezi a főépítési feljegyzés, amely meghatározza a megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmát. Mivel jelenleg teljesen új terv, új Helyi Építési Szabályzat készül, ezért a 419-es Kormányrendelet 1. és 2. mellékletében előírt tartalommal el kell készíteni a tervezőnek, ezt tartalmazza a főépítési feljegyzés. A határozattal a főépítési feljegyzést el kell fogadnia a Képviselő-testületnek ahhoz, hogy az eljárás elindulhasson.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25126 munkaszámú településterv készítés indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata településtervet készített Győrújbarát község közigazgatási területére.
2. Az új beépítésre szánt terület kijelöléséről és annak a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek való megfeleléséről külön kiegészítő döntést fog hozni.
3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25126 munkaszámú településterv készítés indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata településtervet készített Győrújbarát község közigazgatási területére.
2. Az új beépítésre szánt terület kijelöléséről és annak a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek való megfeleléséről külön kiegészítő döntést fog hozni.
3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: azonnal

1.5./ pót napirend: Övezeti besorolás módosítása a Győrújbarát 1667/26 hrsz.-ú ingatlant érintően”

Kóbor Attila polgármester: Megkérem főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Az 1667/26 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan érkezett kérelem az Önkormányzathoz. A telek településközpont-vegyes terület besorolásban szerepel, 5,5 méter épületmagassággal, 30%-os beépíthetőséggel. A terület annak idején, amikor a rendezési terv felülvizsgálat készült, azért került településközpont-vegyes területbe, mert a telken egy borudvar, borterasz kiépítését tervezte a beruházó. A területen a hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján lakóépület nem helyezhető el. A kérelmező kéri ennek a szabálynak a módosítását, melyben két lehetőséget javasol az Önkormányzatnak: egyik esetben a településközpont-vegyes övezet megtartása mellett a lakóépületet tiltó szabály törlését, vagy a szomszédos lakóterületbe történő beolvasztást javasolja. Ha lakóépület elhelyezését az Önkormányzat lehetővé teszi, akkor mindenképpen javasoljuk az 5,5 méteres épületmagasság csökkentését a terület környezetében szereplő 4,5 méterre. Illetve mivel a telken a Helyi Építési Szabályzat építési helyet jelölt ki, ezért az építési hely felülvizsgálata is szükségessé válna ebben az esetben. Ha támogatjuk a kérelmet, akkor maximum három lakás helyezhető el az ingatlanon, ha a szomszédos övezet paramétereit és előírásait vesszük figyelembe. Mivel a telek saroktelek, a saroktelek szabályai alapján három ingatlanra is szétszthatóvá válna a telek.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: Ez az előterjesztés erősen megosztotta a Bizottságot. Amennyiben a Testület támogatja, akkor csak két telek kialakítását javasolják a Bizottság szakértőiből álló külsős bizottsági tagok. Így ez a módosítás 3 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem kapta meg a Bizottságban a többséget.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: A jelenlegi testületből négyen voltunk ott az előző ciklusban, amikor az egész építés elindult. Akkor mi ott az egész területet a szemben lévő volt önkormányzati területen zajló építkezéssel együtt néztük. Egy tömbben gondolkodtunk, amikor ott a fejlesztések elindultak, hogy milyen terheléssel járnak az adott területre. A konkrét beruházással kapcsolatban három olyan rész volt, amiben megegyezésre jutottunk: telekszám, út és vízelvezetés kérdése, harmadik pedig a borterasz. Ezt azért emelem ki, mert örültünk annak, hogy egy olyan turisztikai attrakció is kerülhet erre a területre, ami azt gondolom, hiánypótló, de a turisztikán felül a szolgáltató egységek lehetősége a hegyben azt gondolom, hogy rettentő fontos lenne. Úgy gondolom, hogy a Vt, ha megmaradhat, akkor csak szolgáltató egység építhető erre a területre. Jelen esetben két lakóházzal beszélünk, ami szintén TRSZ köteles, akkor kiszámítható, hogy mennyi bevételt jelent az Önkormányzatnak, de én azt kérem a döntés mérlegelésében, hogy a forintális résztől tegyék mérlegre azt, hogy esetleg egy szolgáltató, aki ott bérel, az milyen hatással bír a területen lakók számára. Nem látunk előre 2026-ra, hogy ott mik következnek akár pozitív, akár negatív irányban az Önkormányzatokra, az egész állami szektorra. Módosító indítványom lenne, hogy ezt most vegyük le a napirendek közül, ne

szavazzunk, és inkább egyeztessünk a kivitelezővel a lehetőségekről, hogy oda milyen szolgáltatót tudunk az Önkormányzat közvetítésével meghívni, hogy mégis lehessen oda valami olyan szolgáltató, ami nem lakóház. Sokszor elhangzik, hogy az infrastruktúra nem bírja el a rendszert, hogy a csatorna a végét járja, most mégis lakóházat szeretnénk oda tenni. Az ott lakó társadalomnak többet tud adni egy szolgáltatás, mint két lakóház. Ez egy olyan infrastruktúrával ellátott terület, amire egy saját beruházást is szívesen el tudnánk képzelni. Tehát szerintem erről ne szavazzunk év végén roham tempóban.

Kóbor Attila polgármester: A TFB módosító indítványa is gyakorlatilag ez.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, a TFB módosító javaslatát teszem fel szavazásra:

Módosító javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1667/26 hrsz-ú ingatlan övezeti módosításra vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 5 igen, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1667/26 hrsz-ú ingatlan övezeti módosításra vonatkozó kérelmét nem támogatja.

2./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület részére az előterjesztéssel a részletes beszámolót megküldtük. Annyi kiegészítést tennék, hogy az idei évben egy fővel növekedett a hivatali létszám, szeptemberben érkezett a kolléganő az igazgatási területre. A tavalyi évben kértük, és az idei évben betervezésre került, köszönjük. Még így is az elismert hivatali létszám alatt működik a hivatal. Ezúton szeretném megköszönni a kollégák kimagasló teljesítményét a nehézségek ellenére, illetve a Testületnek az egész éves hatékony együttműködést, illetve azt, hogy béremelés tekintetében is és a jutalmazásban is támogatták a munkánkat.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Bizottság nevében is köszönöm az előkészítő munkát, amit a hivatal végez. A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló jegyzői beszámolót Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f.) pontjában foglaltakra figyelemmel elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló jegyzői beszámolót Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f.) pontjában foglaltakra figyelemmel elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

3./ Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A beszámoló részletesen tartalmazza az egyes adónemekre és az elvégzett feladatokra vonatkozó adatokat. Fontosnak tartjuk az adóellenőrzés elvégzését a bevallásokhoz kapcsolódóan, a feltárt hátralékot, a nyilvántartással és a beszédessel kapcsolatos feladatok ellátását is. Az adótartozások kapcsán néhány adatot szeretnék ismertetni: 525 db fizetési felszólítást bocsájtottak ki a kolléganők, aminek eredményeképpen 33 millió Ft került befizetésre. Aki a felszólítások ellenére a tartozását nem rendezte, behajtást kezdeményeztek, 54 esetben került sor inkasszós behajtásra. 2025 évben a behajtásokból befolyt összeg 10,6 millió Ft volt. Ezúton is köszönöm a kolléganők precíz és lelkiismeretes munkáját.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 2025. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 2025. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

4./ Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 119. § (5) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.”

Megoldás 2006 Kft. látja el újra a belső ellenőrzési feladatokat, az előterjesztés szerint ebben az évben megküldte az Önkormányzat részére a választható ellenőrzési témaköröket. A Pénzügyi Bizottság javaslatára a 2026. évi belső ellenőrzés javasolt témakörök: A kiküldetés, munkába járás szabályozása és elszámolása.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése szerint a 2025. évi belső ellenőrzési terv témaköreiként
A kiküldetés, munkába járás szabályozása és elszámolása című témát jelöli meg.

2. A belső ellenőrzés költségét az önkormányzat a Győri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása alapján Megoldás 2006 Kft. vállalkozás bevonásával biztosítja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése szerint a 2025. évi belső ellenőrzési terv témaköreiként

A kiküldetés, munkába járás szabályozása és elszámolása című témát jelöli meg.

2. A belső ellenőrzés költségét az önkormányzat a Győri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása alapján Megoldás 2006 Kft. vállalkozás bevonásával biztosítja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

5./ Köztisztviselői illetményalap mértéke

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az illetményalap 20%-os emeléséről a képviselő-testület először 2019. évben döntött, ekkor magasabb összegű állami támogatásban részesült az önkormányzat. Ezt követő években ezen támogatás mértéke beépült a hivatal működésének általános támogatásába. Az illetményalap összege 2025. 01. 01. napjától 2025. 12. 31. napjáig 46.380 Ft. Az előterjesztés szerint a következő évben is ezzel az összeggel kerülne meghatározásra.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, valamint a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendeletet

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Az állami területek 3 %-os emelése ezen felül van?

Kóbor Attila polgármester: Ez ami már meg lett határozva 2018-ban, akkor ez bele is került a központi támogatásba, azon felül ehhez nem nyúlt a központi támogatás. Tehát erre a 46.380 Ft-ra megkapjuk a keretet. Ha lesz ezenkívül emelés, az teljesen más kategória.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, valamint a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
28/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete
a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről, valamint a köztisztviselői illetményalap megállapításáról**

6./ Döntés beszerzési eljárásban - Győrújbarát, Komlövölgy utca és Cseresznye utca útburkolat helyreállítása (vasúti talpfákkal)

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Komlövölgy utca és Cseresznye utca útburkolat helyreállítása témában egyszerű beszerzés került lefolytatásra. Határidőig három árajánlat érkezett be. A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Tüű Trans Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot összesen nettó: 9.075.000,- Ft , bruttó: 11.525.250,- Ft összegben. A Bíráló Bizottság javasolja a szerződés megkötését a Tüű Trans Kft-vel.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rác György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rác György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a „Győrújbarát, Komlövölgy utca és Cseresznye utca útburkolat

helyreállítása (vasúti talpfákkal)” tárgyában a Tüü Trans Kft. (9081 Győrújbarát, Vállalkozók útja 67.) adta a legkedvezőbb árajánlatot.

A képviselő-testület a „Győrújbarát, Komlövölgy utca és Cseresznye utca útburkolat helyreállítása (vasúti talpfákkal)” tárgyú munkát megrendeli a legkedvezőbb árajánlat alapján a Tüü Trans Kft. -tól (9081 Győrújbarát, Vállalkozók útja 67.), nettó 9.075.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 11.525.250,- Ft áron.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tárgyi munkára a szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket tegye.

3. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése és tervezése során fentiekre legyen figyelemmel.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. 2. pontra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy egyszerű beszerzési eljárásban a „Győrújbarát, Komlövölgy utca és Cseresznye utca útburkolat helyreállítása (vasúti talpfákkal)” tárgyában a Tüü Trans Kft. (9081 Győrújbarát, Vállalkozók útja 67.) adta a legkedvezőbb árajánlatot.

A képviselő-testület a „Győrújbarát, Komlövölgy utca és Cseresznye utca útburkolat helyreállítása (vasúti talpfákkal)” tárgyú munkát megrendeli a legkedvezőbb árajánlat alapján a Tüü Trans Kft. -tól (9081 Győrújbarát, Vállalkozók útja 67.), nettó 9.075.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 11.525.250,- Ft áron.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tárgyi munkára a szerződést megkösse, szükséges intézkedéseket tegye.

3. Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése és tervezése során fentiekre legyen figyelemmel.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. 2. pontra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

7./ Döntés a Versenyképes Járások Program 2. üteme keretén tervezett, „Közlekedésbiztonsági fejlesztések a Győri Járásban” című pályázat benyújtására

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A képviselő-testület 85/2025. (IX.1.) határozatával arról döntött, hogy támogatja a „Versenyképes Járások Program” I. ütemének keretében „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című projekt megvalósítását, és a projekt keretében a település közigazgatási területén 7 db térfigyelő kamera telepítését valósítja meg.

A Versenyképes Járások Program II. ütemében a képviselő-testület a településen sebességmérő kamera telepítését valósítja meg. 2025. december 3. napján a sebességmérő kamera helyének meghatározása miatt egyeztetésre került sor az Önkormányzat képviselői (polgármester, alpolgármester) a Magyar Közútkezelő, a Rendőrség és a telepítő cég képviselője részvételével. Az egyeztetés alapján a sebességmérő kamera a Fő utcán kerül elhelyezésre.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Dobrádi Dániel képviselő: Szeretném megköszönni polgármester úrnak, hogy közbenjárt, hogy a versenyképes járások programban lehessen térfigyelő kamera és traffipax fejlesztés.

Horváth Attila képviselő: Szeretném megkérdezni alpolgármester urat, hogy arról volt-e szó, hogy ez mikor fog megvalósulni?

Németh Károly alpolgármester: A jövő év negyed-fél évében várható.

Kóbor Attila polgármester: Felhívom arra a figyelmet, hogy ez még nincs elfogadva, ez a terv, hogy bekerül.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testület támogatja a „Versenyképes Járások Program” keretében „Közlekedésbiztonsági fejlesztések a Győri Járásban” című projekt megvalósítását.
2. A projekt keretében Győrújbarát Község Önkormányzata a település közigazgatási területén 1 db sebességmérő kamera telepítését valósítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás, a pályázathoz kapcsolódó dokumentációk, valamint a megvalósításhoz szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

1. 2.3. pontokra

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testület támogatja a „Versenyképes Járások Program” keretében „Közlekedésbiztonsági fejlesztések a Győri Járásban” című projekt megvalósítását.
2. A projekt keretében Győrújbarát Község Önkormányzata a település közigazgatási területén 1 db sebességmérő kamera telepítését valósítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás, a pályázathoz kapcsolódó dokumentációk, valamint a megvalósításhoz szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

1. 2.3. pontokra

8./ Győrújbarát Község Önkormányzata tulajdonában lévő „Márton Pincék” tulajdonjogának rendezése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Mátyás körút és a Csordahajtó út mellett található „Márton pincék” használói megkeresték az Önkormányzatot a pincék tulajdonjogának rendezését szeretnék kezdeményezni. Az érintett ingatlanok a Földhivatal bejegyző határozatával törvény alapján átszállás jogcímén kerültek Győrújbarát Község Önkormányzatának tulajdonába még a 90-es évek elején, de birtokában az Önkormányzatnak azóta sem voltak. A használók a pincéket és a prэшázakat sajátként szakadatlanul jóhiszeműen abban a tudatban birtokolták, hogy a pince és prэшáz alatti földterület is saját tulajdonuk. A használók az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján keresték meg az Önkormányzatot a tulajdonjog rendezése miatt. Azok a területek, melyeken a pincék és a prэшázak találhatók, önálló helyrajzi számmal rendelkeznek, önkormányzati közútról megközelíthetőek. Az ingatlan-nyilvántartás adatai a Képviselő-testület részére táblázatos formában megküldésre kerültek.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy a 3750/2 hrsz-ú, 3750/3 hrsz-ú, 3750/5 hrsz-ú, 3750/9 hrsz-ú, 3750/10 hrsz-ú, 3750/11 hrsz-ú, 563/4 hrsz-ú, 563/7 hrsz-ú ingatlanok esetében az elbirtoklás feltételei fennállnak, az ingatlanokat a használók és jogelődjük 1993. év óta jóhiszeműen sajátjukként szabadatlanul birtokolták, így a Ptk. 5:44. § (1) bekezdésében és 5:46. §-ban rögzített 15 éves elbirtoklási idő letelt.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok használói elbirtoklás jogcímén tulajdonjogot szereznek és hozzájárul a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.
3. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok használóival az elbirtoklás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges Megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Kóbor Attila 1-3. pontokért polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és

tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy a 3750/2 hrsz-ú, 3750/3 hrsz-ú, 3750/5 hrsz-ú, 3750/9 hrsz-ú, 3750/10 hrsz-ú, 3750/11 hrsz-ú, 563/4 hrsz-ú, 563/7 hrsz-ú ingatlanok esetében az elbirtoklás feltételei fennállnak, az ingatlanokat a használók és jogelődjük 1993. év óta jóhiszeműen sajátjukként szabadatlanul birtokolták, így a Ptk. 5:44. § (1) bekezdésében és 5:46. §-ban rögzített 15 éves elbirtoklási idő letelt.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok használói elbirtoklás jogcímen tulajdonjogot szereznek és hozzájárul a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.
3. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok használóival az elbirtoklás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges Megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Kóbor Attila 1-3. pontokért polgármester

Határidő: folyamatos

9./ Bérbeadási Szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Képviselő-testület által jóváhagyott 2025. évi munkatervben december hónapban szerepel a Bérbeadási Szabályzat felülvizsgálata. Az önkormányzat a szabad kapacitás terhére tulajdonában álló középületekben lévő helyiségeit bérbe adja. 2025. évben a Művelődési Házban és a Régi Iskolában is sok rendezvény és program volt, nagyon sok az érdeklődő. A bérleti díjak az elmúlt évben megtörtént. A 2025. évi terembérleti díjak változatlan mértékben kerülnek meghatározásra 2026. évben is.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Kulturális Bizottság tárgyalta, megkérem Szalóki Géza elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szalóki Géza képviselő: A Kulturális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2026. január 1-től szóló Bérbeadási Szabályzatát elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2026. január 1-től szóló Bérbeadási Szabályzatát elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

10./ Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A vonatkozó jogszabályok alapján a Győri Tankerületi Központ véleményezés céljából megküldte a tárgyi döntés tervezetét. A döntés tervezet a jelenleg hatályos, 2025/2026. tanévi döntésen alapul. A Tankerület kéri, hogy az önkormányzat 2026. február 15. napjáig a 2026/2027. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálatával kapcsolatos véleményét, illetve módosító javaslatát a Győri Tankerületi Központ részére küldje meg. A felvételi körzethatár besorolás a 2026/2027. tanévre vonatkozóan az előterjesztés mellékleteként csatolásra került, melyben változatlanul kettős körzetkialakítást javasol a tankerület. A Bíborka utca és a Szőlővirág krt. a győrújbaráti és ménfőcsanakai körzethez is tartozik.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Kulturális Bizottság tárgyalta, megkérem Szalóki Géza elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szalóki Géza képviselő: A Kulturális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026/2027. tanév iskolák felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének meghatározásával kapcsolatos döntés tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Győri Tankerületi Központ részére.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és

tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026/2027. tanév iskolák felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének meghatározásával kapcsolatos döntés tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Győri Tankerületi Központ részére.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

11./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról 13/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A képviselő-testület az SZMSZ-ben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. A Képviselő-testület az előző ülésén elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását, amely tartalmazza, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a jegyző jogosult. Az SZMSZ 1. és 2. mellékletei tartalmazzák a bizottságokra és a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolását. Mindezek miatt szükséges a 4. melléklet elfogadása, mely a jegyzőre átruházott hatásköröket tartalmazza. Továbbá az ebösszeírással kapcsolatos feladatok az Önkormányzat hatáskörébe tartoznak, melyet a feladatellátás hatékonysága miatt indokolt a jegyzőre átruházni, amit a tervezet 4. melléklete tartalmaz. Továbbá a Képviselő-testület döntött a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, és felhatalmazta a polgármestert, hogy a konzorciumban részt vegyen és az Önkormányzatot képviselje, a konzorciumi megállapodást aláírja. A KTM a program keretében döntött a „térfigyelő kamera rendszer és fejlesztés” megnevezésű támogatási igény elbírálásáról. A Támogató Okirat szerint a támogatás felhasználásához szükséges az SZMSZ 3. mellékletének módosítása, a kormányzati funkciók kiegészítése a *041140 Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkcióval*.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen volt, és az SZMSZ módosítását 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Bizottság a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025.(XII. 12.)
önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (XI. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

12./ A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: SZMSZ 12. § (1) bekezdés értelmében évente legalább 10 alkalommal kell rendes ülést tartani. A 2026. évi munkaterv-tervezet elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelten megküldtünk a Képviselő-testület részére. Eszerint januárban és augusztusban nem tart ülést a Képviselő-testület, az ülésekre csütörtöki napon 16 órakor kerül sor továbbra is.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen volt, és 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a 2026. évi munkatervet.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. évi munkatervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. évi munkatervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

13./ pót-napirend: Döntés Győrújbarát települési értéktárába történő felvételtől

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Győrújbaráti Értéktár Bizottság 2025. november 19-én ülésezett. Az értéktárba külső javaslatként érkezett a *Baráti Borzongás* megnevezésű rendezvény, melyet a bizottság tagjai megvitattak. A Bizottság az október 31-i időpont helyett másik időpontot javasolna. A bizottság tagjai szerint október 31. napja a magyar kultúrában a kegyeleti időszakhoz tartozik, ezért megosztó a kelta Halloween-i szokáshoz kapcsolni a keresztes lovagrendet (vörös barátok). A Halloween egyértelműen az őszi kelta hagyományokból kialakult ünnep, amit a kelta naptár újévének előestéjeként tartottak számon. Nincs kapcsolata a magyar kultúrával és a helyi hagyományokkal módosítással együtt az értéktár bizottság javasolja az önkormányzat képviselő testületének elfogadni a javaslatot. Vass-Odor Melinda kulturális csoportvezető javaslatot tett egy másik időpontra.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Kulturális Bizottság tárgyalta, megkérem Szalóki Géza elnök urat, ismertesse a Bizottság javaslatát.

Szalóki Géza képviselő: A Kulturális Bizottság megtárgyalta, és egyben javaslatot tett arra is, hogy az Értéktár elemei kerüljenek átvizsgálásra, erre januárban összeül a Kulturális Bizottság. Továbbá a honlapra is szeretne majd kitérni a Bizottság. Egyébként 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Vass-Odor Melinda képviselő: A Képviselő-testület az előző, novemberi ülésén elfogadta ellenvetés nélkül a programtervet, amelyben október 31-dike szerepelt ennél a rendezvénynél. Ráadásul a jövő évben még pályázati támogatást kapunk, ahol szintén október 31. szerepel, így én azt javaslom, hogy október hónap szerepeljen a jóváhagyott értéktári bejegyzésben, mint megvalósulási idő, így a 2026-os évben még biztosan nem fogunk tudni módosítani ezen a dátumon.

Németh Károly alpolgármester: Amikor öt évvel ezelőtt a Melinda életre hívta ezt a rendezvényt, mi elég komolyan mellé álltunk. Ennek egyik oka az volt, hogy október 31., illetve november 1. munkaszüneti nap. Ha ezen valaki változtatni szeretne, és olyan napra kerül, ami nekünk nem jó, akkor a Tűzoltó Egyesület nevében mondhatom, hogy ebből mi kimaradunk a továbbiakban.

Vass-Odor Melinda képviselő: Alpolgármester úr véleményével teljesen egyetértek és

elfogadom ezt a helyzetet. Azért azt tegyük hozzá, hogy 5 év alatt ez a rendezvény nem kicsit futott fel, bejáratódott, erre a napra számítanak. 2000 fő vett részt az utolsó alkalmon.

Rácz György képviselő: Szintén 31-dike mellett szólnék. A mai korosztály számára egészen mást jelentenek az ünnepek. Egyébként őszi szünet van, a temetői ügyeket el tudják intézni nyugodtan. Nem gondolom, hogy akkora probléma lenne.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hunkarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020.(VI.1.) Korm.rendelet alapján Győrújbarát Község Önkormányzat települési értéktárába az alábbiak felvételéről dönt:

Baráti Borzongás a Vörös Barátok Legendája nyomán

2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Megyei Értéktárba való felterjesztését *Baráti Borzongás a Vörös Barátok Legendája nyomán* elnevezésű rendezvényt.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2025.(XII.11.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hunkarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020.(VI.1.) Korm.rendelet alapján Győrújbarát Község Önkormányzat települési értéktárába az alábbiak felvételéről dönt:

Baráti Borzongás a Vörös Barátok Legendája nyomán

2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Megyei Értéktárba való felterjesztését *Baráti Borzongás a Vörös Barátok Legendája nyomán* elnevezésű rendezvényt.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK UTÁN

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Munkamegbeszélésre javaslom, hogy a bérléssel kapcsolatosan kezdjünk el közösen gondolkodni, hogy az épületeink, pl. Művelődési Ház és Régi Oskola bérléséből befolyó bevételnek egy részét különítsük el, és akkor abból a fejlesztésekre tudunk félrerakni, hiszen így bemegy a nagy kalapba, bemegy az általános tartalékba.

Vass-Odor Melinda képviselő: Munkamegbeszélésen is ez hangzott el, hogy erre kell fordítani.

Juhász Veronika képviselő: Bizottsági ülésen is ugyanerre rá is kérdeztem, hogy a bevétel erre megy.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: A napirendet követően a választópolgárokat hozzászólási jog illeti meg a napirendi pontokkal kapcsolatban 2 perc időtartamban. A lakosság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: A Képviselő-testület idei utolsó ülését tartotta. Minden kedves győrájbaráti lakosnak, képviselő társaimnak, jegyző asszonynak, aljegyző asszonynak, kollégáknak áldott, békés ünnepeket kívánok!

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17:00 órakor bezárja.

K.m.f.


Kóbor Attila
polgármester


Vass-Odor Melinda
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző


Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő

