



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2026. február 12-én tartott
nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2026. február 12-én 16 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 9 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, Nemes Jánosné könyvvizsgáló asszonyt, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, főépítész asszonyt, az intézmények vezetőit, a megjelent tisztelt győrújbaráti lakosokat és mindazokat, akik majd televízión követik az eseményeket. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 9 fő megjelent, a testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi pontok a meghívóval és az előterjesztésekkel együtt megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai részére. Egy pót napirendre érkezett javaslat főépítész asszonytól, amelyet a mai napon küldtünk ki a Képviselő-testület részére: Győrújbarát 26007 munkaszámú településrendezési eszközök módosítás készítését megalapozó döntés, amelyet a Település-fejlesztési Bizottság napirendjei közé javasolunk 1.4. napirendként felvenni. Aki a pót napirend felvételét elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a pót napirend felvételét „Győrújbarát 26007 munkaszámú településrendezési eszközök módosítás készítését megalapozó döntés” címmel.

Kóbor Attila polgármester: Aki a napirendi pontokat a pót napirenddel együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat a pót napirenddel együtt.

Napirendi pontok:

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztései

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

2./ Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. évi változása(i) miatti módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

4./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek középtávú meghatározása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

5./ A civil támogatási alap felhasználására vonatkozó pályázat kiírása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

6./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2025. évi támogatás pénzügyi elszámolásának elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

7./ A Győrújbarát 4558/2 és 4558 hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonása során kialakuló (Győrújbarát 4558/1 hrsz) területrész elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

8./ A 4143 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

9./ A Győrújbarát 4124/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása majd értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

10./ A Győrújbarát 4117/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

11./ A Győrújbarát 4102 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

12./ 2026. évi igazgatási szünet meghatározása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

13./ 2026. évben Köztisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

14./ Tájékoztató képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

15./ Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha nyári zárva tartása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

16./ Baráti Bölcsőde nyári zárva tartása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

17./ Győrújbarát Község Polgármesterének 2026. évi szabadságterve

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

18./ Timaffy László Művelődési Ház, mint közösségi színtér éves szolgáltatási tervének elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Vass-Odor Melinda vezető közművelődési szakember

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

- a) tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról
- b) beszámoló a polgármester hatáskörébe utalt feladatok intézéséről
- c) beszámoló a szociális bizottság hatáskörébe utalt feladatok intézéséről

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület még a tavalyi év végén tűzte ki célul a település honlapjának megújításával kapcsolatosan hatékonyabb lépések megtételét. A Kulturális Bizottság január 12-én tartott ülésén megbízta Vass-Odor Melinda képviselőt, Szalóki Géza képviselőt és dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyzőt, hogy a község új honlapja elkészítésének további menetéről egyeztessen, és arról a honlap készítésével megbízott vállalkozót tájékoztassa. A megbízott képviselők között az egyeztetés megtörtént, ezt követően a vállalkozóval is sor került a megbeszélésre. A Kulturális Bizottság foglalkozott továbbá Győrújbarát applikáció elkészítésének javaslatával, mellyel kapcsolatosan a beszerzési szabályzat alapján az ajánlat bekérése és az ajánlat szerinti megrendelés megtörtént. Ugyanezen ülésén a Kulturális Bizottság javaslatot tett Németh Endre könyveinek települési értéktárba történő felvételére. Az Értéktár Bizottság döntését követően a Képviselő-testület elé kerül a javaslat. A Képviselő-testület 2026. január 26-án tartott rendkívüli ülésén döntött a 3646 hrsz-ú ingatlan beépítésére vonatkozó településrendezési szerződés és főépítési feljegyzés jóváhagyásáról. A szerződés a kérelmezővel ezen a héten aláírásra került. Ugyanezen ülésén döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Muszáj Természetvédelmi Egyesület „Környezetvédelmi pályázat civil szervezetek számára” címmel a Nemzeti Energetikai Ügynökség által kiírt pályázat benyújtásához elvi hozzájárulását adja.

A Szociális Bizottság az idei évben egy alkalommal tartott ülést. Megállapított 3 fő részére ingyenes étkeztetést, 2 fő részére települési létfenntartási támogatást július 31-ig 30.000 Ft/hó összegben, 2 fő részére települési létfenntartási támogatást április 30-ig 30.000 Ft/hó összegben.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztései

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

1.1./ A 1714/1 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezés módosítása

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 1714/1 hrsz.-ú ingatlan mellett fekvő 1714/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa jelezte az Önkormányzatnak, hogy a Panoráma utcában az 1714/1 hrsz.-ú ingatlan nem közút művelési ágban van nyilvántartva a tulajdoni lapon, hanem ún. saját használatú útként, ami kérdésessé teszi az építési telekként a közút kapcsolatát, ezért kérte az Önkormányzattól, hogy az Önkormányzat tulajdonába eső földrészletnek az ingatlan tulajdonlapi megnevezését közútra módosítsa. A kolléganők a Földhivatallal egyeztettek, akik jelezték, hogy egy önkormányzati határozattal meg kell erősíteni ezt a besorolás változását. A helyi építési szabályzatban szabályozási vonalak közé eső területről van szó, tehát tervezett közútként nyilvántartott szabályozott terület. A Település-fejlesztési Bizottság azt javasolta, hogy a Panoráma utcában, mivel több ilyen kis leeső útdarabka van, ezért kerüljön megvizsgálásra, hogy van-e még hasonló problémás telek. Az 1706/1, 1743/2 és 1746/4 és 1698/5 hrsz.-ú ingatlanok hasonlóan vagy saját használatú út, vagy közterület megnevezéssel szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban, ezért javasoljuk ezt az átminősítés megerősítését erre a felsorolt plusz négy helyrajzi számra is kiterjeszteni.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság ezt a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Módosító határozati javaslat:

Győrújbarát Község Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 1714/1 és a 1698/5 hrsz.-ú ingatlan-nyilvántartási megnevezés módosítást „saját használatú út”-ról „önkormányzati közútra”.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az 1706/1, 1743/2 és 1746/4 hrsz.-ú ingatlan-nyilvántartási megnevezés módosítást „közterületről”-ről „önkormányzati közútra”.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 1714/1 és a 1698/5 hrsz.-ú ingatlan-nyilvántartási megnevezés módosítást „saját használatú út”-ről „önkormányzati közútra”.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az 1706/1, 1743/2 és 1746/4 hrsz.-ú ingatlan-nyilvántartási megnevezés módosítást „közterületről”-ről „önkormányzati közútra”.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

**1.2./ Győrújbarát településrendezési tervi eszközök módosítása elfogadása
(msz:25080)**

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A 25080 munkaszámú településrendezési eszközök módosítási eljárást lefolytatta Győrújbarát Község Önkormányzata. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint lezajlott az eljárás általános eljárással. Az állami főépítész a záró szakaszban a GY/15/00071-2/2026. iktatószámú nyilatkozatában a rendezési terv módosítás képviselő-testület elé terjesztését támogatta. A település szerkezeti terv módosítása ebben az esetben egy határozattal történik, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítását külön szavazattal el kell fogadni. Az előterjesztés a teljes dokumentáció anyagát, a záró szakaszra kiküldött terveket tartalmazta.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a 144/2018. (XII. 11.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét az SZT – 1 rajzszámú, 25080 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 3173/2, 3173/3, 3173/5, 3173/6 hrsz-ú telkek és a 3173/4 hrsz-ú ingatlan egy része „általános gazdasági terület” övezetbe kerül.

E határozat melléklete a SZT-1 rajzszámú, 25080 munkaszámú „Településszerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a 144/2018. (XII. 11.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét az SZT – 1 rajzszámú, 25080 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 3173/2, 3173/3, 3173/5, 3173/6 hrsz-ú telkek és a 3173/4 hrsz-ú ingatlan egy része „általános gazdasági terület” övezetbe kerül.

E határozat melléklete a SZT-1 rajzszámú, 25080 munkaszámú „Településszerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Kóbor Attila polgármester: Aki a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 13.)
önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**1.3./ Győrújbarát 26010 munkaszámú településrendezési eszközök módosítás készítését
megalapozó döntés**

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Ez a napirend szorosan kapcsolódik az imént elfogadott rendezési terv módosításhoz. A rendezési terv módosítás a Vállalkozók útjára merőleges utat érintette az előző napirendi pontban. Korábbi döntésnek megfelelően a Vállalkozók útjára merőleges magánút közút törlése mellett döntött az Önkormányzat a korábbi határozatával, amelynek záró szakaszában az állami főépítész úgy járult hozzá, hogy magánútként kell fenntartani, mivel a település közigazgatási területétől 250 méteren belül eső területről van szó, és a közútnak a megszüntetése a decemberben elindított záró szakasz alapján új beépítésre szánt területnek minősül. Az Országos Területrendezési Terv alapján, ami törvény, 250 méteren belül a közigazgatási határtól új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A záró szakmai véleményt arra a tervre kapta az Önkormányzat, ami az iménti napirendi pontban került elfogadásra. Közben januárban változtak a jogszabályok, és az az eredeti cél, amit az Önkormányzat kitűzött, a januári jogszabály változtatással már jogszerűen megvalósítható, tehát javasoljuk, hogy egy

következő módosítással a mai jogszabályoknak megfelelően csak ennek a Vállalkozók útjára merőleges tervezett magánút szakaszának a törlésére induljon el egy külön rendezési terv módosítási eljárás. Így az előterjesztés a 26010 munkaszámon elnevezett rendezési terv módosításáról szólna, aminek az imént ismertetett főépítési feljegyzését javaslom a Képviselő-testület általi elfogadásra, és ezzel a határozattal el tud indulni egy következő eljárás, amiben az eredeti cél, az útnak a törlését és a gazdasági övezet egy tömbként való szabályozását véghez tudja vinni az Önkormányzat.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 26010 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit.
A módosítás célja a 3173/4 hrsz.-ot érintő KÖu-mu övezet törlése.
2. Győrújbarát község Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 3173/2, 3173/3, 3173/4, 3173/5, 3173/6 hrsz.-ú területeket.
3. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A képviselő-testület elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: **26010**) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alóli mentesülést javasló szakmai összefoglalót tartalmazó főépítési feljegyzést.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 26010 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit.

- A módosítás célja a 3173/4 hrsz.-ot érintő KÖu-mu övezet törlése.
2. Győrújbarát község Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 3173/2, 3173/3, 3173/4, 3173/5, 3173/6 hrsz.-ú területeket.
 3. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
 4. A képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 26010) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alóli mentesülést javasló szakmai összefoglalót tartalmazó főépítési feljegyzést.
- Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: azonnal

1.4./ pótnapi rendi pont Győrújbarát 26007 munkaszámú településrendezési eszközök módosítás készítését megalapozó döntés

Kóbor Attila polgármester: Megkérem főépítész asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2025. (XII.11.) önkormányzati határozatával a képviselőtestület támogatta a Győrújbarát 4053/4 és 4056 hrsz.-ú ingatlanok közötti építési övezeti határvonal módosítását. A módosítás célja az volt az akkori döntésnél, hogy egy meglévő épületet vág ketté a rendezési terven lévő övezeti határvonal. Ez a határvonal épületről való lemozdítása volt a cél. Abban a határozatban az Önkormányzat felkérte a települési főépítészt az eljárás indításához szükséges főépítési feljegyzés elkészítésére, amit az előterjesztés melléklete tartalmaz. Ez alapján a 419/2021. kormányrendelet 59.§ (2) bekezdése alapján a benne lévő tartalommal meghozott határozattal elindulhat a rendezési terv módosítás. Általános eljárás keretében az övezeti határ módosításra lehetőség nyílik.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 26007 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit.
A módosítás célja a 4053/4 és 4056 hrsz.-ú ingatlanok közötti építési övezeti határ módosítása annak érdekében, hogy a telken álló épületet az építési övezeti határ ne vágja ketté.
2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 26007) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 26007 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit.
A módosítás célja a 4053/4 és 4056 hrsz.-ú ingatlanok közötti építési övezeti határ módosítása annak érdekében, hogy a telken álló épületet az építési övezeti határ ne vágja ketté.
2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A képviselő-testület elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 26007) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

2./ Győrújbarát Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének az előirányzatok 2025. évi változása(i) miatti módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A képviselő-testület részére az előterjesztéssel együtt a rendelet-tervezet illetve az ahhoz kapcsolódó mellékletek megküldésre kerültek. A költségvetés eredeti 1 700 491 168 Ft főösszege 454 534 622 Ft összeggel növekedett 2 155 025 790 Ft összegre. Az előterjesztésben részletesen levezetésre került, hogy a növekedés mely tételekből tevődik össze, a képviselő-testület legutóbb 2025. novemberében döntött a költségvetés módosításáról. Összességében a központi költségvetésből származó pótelőirányzatokat, a képviselő-testület döntéseit és a zárszámadás során elfogadott maradvány összegét tartalmazza.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az önkormányzat 2025. évi költségvetését megállapító 2/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 13.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetését megállapító 2/2025.(II.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

3./ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A 2026. évi költségvetés rendelet tervezete és annak mellékletei tartalmazzák az önkormányzat és a költségvetési szervek bevételeinek és kiadásainak tervezett előirányzatait. A tervezet szerint a 2026. évi költségvetés főösszege 1.851.947.112 Ft. A tervezés folyamata már tavaly novemberben a 2026. évi költségvetési koncepció elfogadásával megkezdődött. Bevétel kiemelt előirányzatait a központi költségvetésről szóló törvény 2. sz melléklete szerinti feladatfinanszírozás és a helyi adók mértéke határozza meg. 2026. évben Győrújbarát egy főre eső adóerőképesége 36 540 Ft/fő, számított szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettsége 40 261 412 Ft. Azonban történt egy jogszabályi változás, amely kimondja, hogy amennyiben az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás számított összege nem haladja meg az 50 millió forintot, úgy az érintett önkormányzatnak nem kell megfizetnie a szolidaritási hozzájárulást. A tervezet szerint az általános tartalék összege 19 196 040 Ft. 2026. évben önkormányzatunk gazdálkodásának továbbra is fő célkitűzései: kötelező feladatok ellátása, az intézményeink színvonalas, biztonságos működtetése; a településüzemeltetés megfelelő működése. 2026. évi célkitűzéseink átgondolt, takarékos, reális szükségleteken alapuló gazdálkodással a változó finanszírozás, a szűkösebb gazdálkodási lehetőségek mellett is teljesíthetőek lesznek.

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Nemes Jánosné könyvvizsgálót, ismertesse szakmai véleményét.

Nemes Jánosné könyvvizsgáló: Győrújbarát Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetének vizsgálatát. Megállapítottam, hogy a rendelet-tervezetet az érvényben lévő jogszabályok alapján készítették el, valamint megállapítottam, hogy a rendelet-tervezet rendelet alkotásra alkalmas.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a költségvetési rendelet tervezetét azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelkezésre álló tartalék figyelembe vételével félévkor a Képviselő-testület vizsgálja felül a civil egyesületek támogatását.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 13.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről**

4./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek középtávú meghatározása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az államháztartásról szóló törvény előírja, hogy a helyi önkormányzat legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási törvényben meghatározottak szerinti saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Győrújbarát Község Önkormányzata a 2026. évi költségvetésében, illetve az azt követő 3 évben adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez. A saját bevételek középtávú alakulása, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló Kormányrendeletben meghatározottak szerint kerül bemutatásra.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § a.) pontjának értelmében, a középtávú tervezés keretei között a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti saját bevételeinek a

költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.

2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § b.) pontjának értelmében, a középtávú tervezés keretei között, a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettséget a tárgyévi költségvetésében és a költségvetési évet követő három évben a határozat 2. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § a.) pontjának értelmében, a középtávú tervezés keretei között a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.

2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § b.) pontjának értelmében, a középtávú tervezés keretei között, a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettséget a tárgyévi költségvetésében és a költségvetési évet követő három évben a határozat 2. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

5./ A civil támogatási alap felhasználására vonatkozó pályázat kiírása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az Önkormányzat 2017. évtől vezette be a Civil Alap pályáztatási rendszert, az eljárásrendet szabályzat formájában fogadta el. Az imént elfogadott költségvetésben 12 millió Ft keretösszeg került elkülönítésre. A döntést követően a pályázati felhívást közzétesszük, illetve értesítjük a civil szervezeteket. A pályázat benyújtására 2026. február 27-én 10.00 óráig lesz lehetőség, ezáltal biztosított, hogy a következő, márciusi munkaterv szerinti ülésen a Testület dönteni tud a támogatás mértékéről. A civil szervezeteknek 2027. január 31-ig kell elszámolni az erre a célra rendszeresített elszámolási adatlapon.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rác György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rác György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése,

hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.13.) rendeletében civil támogatási alapra jóváhagyott 12.000.000 forint keretösszeg civil szervezetek közötti felosztására.
2. A Képviselő-testület a „Civil Alap 2026.” elnevezésű pályázati kiírást a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon, és a beadási határidő lejártát követően a pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatát, döntéshozatal céljából, terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.13.) rendeletében civil támogatási alapra jóváhagyott 12.000.000 forint keretösszeg civil szervezetek közötti felosztására.
2. A Képviselő-testület a „Civil Alap 2026.” elnevezésű pályázati kiírást a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon, és a beadási határidő lejártát követően a pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatát, döntéshozatal céljából, terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

6./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2025. évi támogatás pénzügyi elszámolásának elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: 2025. április 10-én döntött a Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület egyszeri 50.000 Ft összegű támogatásáról. A támogatási szerződés alapján az Egyesület határidőre, tételesen elszámolt, mely elszámolás az előterjesztés mellékleteként megküldésre került a Tisztelt Képviselő-testület részére.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete elfogadja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2025. évi támogatásának pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. pontra

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete elfogadja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2025. évi támogatásának pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. pontra

Határidő: azonnal és értelemszerűen

7./ A Győrújbarát 4558/2 és 4558 hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonása során kialakuló (Győrújbarát 4558/1 hrsz) területrészfelfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: A Győrújbarát 4536/3 és 4558 hrsz.-ú ingatlanokat az ingatlan tulajdonosai szeretnék összevonni. A telekösszevonáshoz a Földhivatal előtt telekalakítási eljárást kell lefolytatni. A telekalakítási eljárás során az Állami Főépítészeti Iroda vizsgálja, hogy a telekalakítást bemutató változási vázrajz a szabályozási tervnek megfelel-e. A szabályozási terv szerint az ingatlanok nagyrészt gazdasági ipari övezetben, kis részt pedig közúti közlekedési övezetben vannak. A közlekedési területhez tartozó területrészt egy piros folytonos vonal, ún. szabályozási vonal lemeztzi a jelenlegi területből. A telekalakítás csak akkor engedélyezhető, ha a szabályozási vonallal lemeztzett közlekedési területhez tartozó területrészt közúti közlekedési területként kerül kialakításra. A leválasztandó területrészt a közúti közlekedési terület része lesz, az Önkormányzat tulajdonában kell, hogy álljon. Az ingatlan tulajdonosok ennek megfelelően a telekalakítást bemutató változási vázrajzot elkészítették. A változási vázrajz szerint a szabályozási vonal mentén leválasztott területrészt Győrújbarát 4558/1 hrsz-mal önálló ingatlanként, kivett önkormányzati közútként kerül bejegyzésre. A telekalakítási eljárást követően a kialakuló ingatlant az Önkormányzat térítésmentesen, ajándékozási szerződéssel veszi át. Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat az önkormányzati törzsvagyományok közé fel kell venni, a rendeletet módosítani szükséges.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügy Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát-Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát 4536/3 és 4558 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló (Győrújbarát 4558/1 hrsz) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírása.
2. Győrújbarát-Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos előkészületek megtételére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. pontra, Szalma-Milkovits Eszter a 2. pontra

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát-Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát 4536/3 és 4558 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló (Győrújbarát 4558/1 hrsz) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét és felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírása.
2. Győrújbarát-Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos előkészületek megtételére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. pontra, Szalma-Milkovits Eszter a 2. pontra

Határidő: azonnal és értelemszerűen

8./ A 4143 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: Kérlemző a Győrújbarát 4143 hrsz.-ú ingatlant szeretné megvásárolni. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg bejegyzett adatok

szerint: 711m², kivett közútként van bejegyezve. A hatályos szabályozási tervlap szerint a terület közlekedési terület, magánút övezetbe esik. A Képviselő-testület 87/2023. (X.12.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy az ingatlan értékesítése érdekében magánút övezetbe kerül. A rendezési tervi eszköz módosítása lezajlott, a Képviselő-testület a 14/2025. (IX.12.) rendeletével módosította a szabályozási tervlapot, a terület ekkor került magánút övezetbe. Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet értelmében forgalomképtelen törzsvagyon elem. A hatályos jogszabályhelyek és az Önkormányzat döntései alapján megállapítható, hogy a HÉSZ módosítással magánút övezetbe került a terület, a magánúttal szomszédos ingatlanok a kérelmező tulajdonában vannak, a terület ezen ingatlanok megközelítését szolgálja. Ennek okán a magánút már kötelező önkormányzati feladatot nem lát el, helyi közút funkcióját elvesztette. A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében a helyi Önkormányzat törzsvagyonába a helyi közutak tartoznak. Tekintettel arra, hogy a HÉSZ szerint már nem tartozik az ingatlan a helyi közút kategóriába, a HÉSZ-szel történő összhang megteremtése érdekében szükséges a terület forgalomképesé minősítése. Az ingatlan-nyilvántartásban is szükséges az ingatlan adataiban az elnevezés módosítása kivett közútról magánútra. Ezt követően kerülhet sor a magánút területének értékesítésére, mivel közút funkciót már nem lát el. A területről az Önkormányzat felkérése, a kérelmező költségére értékbecslés készült. Az értékbecslés alapján a terület 2.390.000.- Ft. A Képviselő-testület elvi hozzájárulása szükséges az ingatlan értékesítéséről, ezt követően kerül sor az Önkormányzat vagyonrendelete szerinti eljárás lefolytatására.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügy Bizottság 2 igen, 1 nem 2 tartózkodással nem javasolta elfogadásra a határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbartát Község Önkormányzatának Képviselő-testület megállapítja, hogy a 4143 hrsz-ú ingatlan közút funkcióját már nem látja el, ezért forgalomképesé nyilvánítja, továbbá támogatja az ingatlan értékesítését az értékbecslésben meghatározott vételáron 2.390.000.- Ft összegben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan megnevezésének módosítását kivett közútról magánútra.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, arra, hogy a Győrújbarát község képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosítást előkészítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vétellel kapcsolatos egyéb intézkedéseket megtegye.
5. Az értékesítéssel kapcsolatos költségek és a szerződés előkészítése a kérelmezőt terheli.

Felelős: 1-2. 5. pont Kóbor Attila polgármester

3-4. pont: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testület megállapítja, hogy a 4143 hrsz-ú ingatlan közút funkcióját már nem látja el, ezért forgalomképesse nyilvánítja, továbbá támogatja az ingatlan értékesítését az értékebecslésben meghatározott vételáron 2.390.000.- Ft összegben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan megnevezésének módosítását kivett közútról magánútra.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, arra, hogy a Győrújbarát község képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosítást előkészítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vétellel kapcsolatos egyéb intézkedéseket tegye.
5. Az értékesítéssel kapcsolatos költségek és a szerződés előkészítése a kérelmezőt terheli.

Felelős: 1-2. 5. pont Kóbor Attila polgármester

3-4. pont: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

9./ A Győrújbarát 4124/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása majd értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: Kérelmező a Győrújbarát zártkerti 4124/1 hrsz.-ú ingatlan szabályozási terv szerinti kialakításával, majd a terület magánút területre eső részének megvásárlásával kapcsolatban kereste meg Győrújbarát Község Önkormányzatát.

Az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett adatok szerint: 678 m², önkormányzati közútként van bejegyezve a terület. A szabályozási tervlapon a terület egyrészt közlekedési terület magánút övezetbe, egyrészt Közlekedési területbe esik. A Képviselő-testület a 87/2023. (X.12.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a 4124/1 hrsz.-ú közúti közlekedési területbe tartozó terület értékesítése érdekében magánút övezetbe kerül a terület egy része. A rendezési eszköz módosítása lezajlott a Képviselő-testület a 14/2025. (IX.12.) rendeletével módosította a szabályozási tervlapot, a terület egy része ekkor került magánút övezetbe. Kérelmező, a telekmegosztásáról változási vázrajzot elkészíttette. A telekmegosztással kialakuló terület, amely magánút övezetbe kerül és értékesíthető lesz a változási vázrajz szerint: 4124/4 hrsz.-ú és 287 m² nagyságú lesz. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet szerint forgalomképtelen törzsvagyon elem.

A hatályos jogszabályhelyek és az önkormányzat döntései alapján megállapítható, hogy a HÉSZ módosítással magánút övezetbe került a terület, a magánúttal szomszédos ingatlanok a

kérelmező tulajdonában vannak, a terület ezen ingatlanok megközelítését szolgálja, ennek okán a terület kötelező önkormányzati feladatot nem lát el, helyi közútként már nem funkcionál.

A Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján a helyi önkormányzat törzsvagyonába a helyi közutak tartoznak. Tekintettel arra, hogy a HÉSZ szerint már nem tartozik az ingatlan a helyi közút kategóriába, - a HÉSZ-szel történő összhang megteremtése érdekében – a terület fogalomképesse nyilvánítása és magánút kategóriába történő átminősítés szükséges. Szükséges első sorban a telekalakítási eljárás lefolytatása, amikor a szabályozási tervnek megfelelően megosztásra kerül a 4124/1 hrsz.-ú ingatlan. Ezt követően kerülhet sor a magánút területének értékesítésére, mivel közút funkciót már nem lát el. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlap és az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet között jelenleg ellentmondás van. A 4124/1 hrsz.-ú területről kérelmező – az Önkormányzat megbízása alapján - értébecslést készítettett, az értébecslés alapján a terület 2.280.000.-Ft. Az értébecslésből számolt kialakuló telek értéke: 965.133.-Ft. A képviselő-testület elvi hozzájárulása szükséges az ingatlan értékesítéséről, ezt követően kerül sor az önkormányzat vagyon rendelete szerinti eljárás lefolytatására.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügy Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 4124/1 hrsz.-ú ingatlan Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező szabályozási tervének megfelelő kialakítását ezzel a telekalakítási eljárás lefolytatását.
2. A telekalakítási eljárás minden költsége a kérelmezőt terheli.
3. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a szabályozási tervnek megfelelően kialakított K-113/2025 munkaszámú változási vázrajz szerinti 4124/4 hrsz.-ú ingatlan közút funkcióját már nem látja el, és támogatja az ingatlan értékesítését az értébecslésben meghatározott vételáron 965.133.- Ft összegben.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, arra, hogy a Győrújbarát község képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosítást előkészítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vétellel kapcsolatos egyéb intézkedéseket tegye.
6. Az értékesítéssel kapcsolatos költsége, a telekalakítási eljárás költsége és a szerződés előkészítése a kérelmezőt terheli.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 3. és 5. pont

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 4. pont

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 4124/1 hrsz.-ú ingatlan Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi építési szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező szabályozási tervének megfelelő kialakítását ezzel a telekalakítási eljárás lefolytatását.
2. A telekalakítási eljárás minden költsége a kérelmezőt terheli.
3. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a szabályozási tervnek megfelelően kialakított K-113/2025 munkaszámú változási vázrajz szerinti 4124/4 hrsz.-ú ingatlan közút funkcióját már nem látja el, és támogatja az ingatlan értékesítését az értékbecslésben meghatározott vételáron 965.133.- Ft összegben.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, arra, hogy a Győrújbarát község képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosítást előkészítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vétellel kapcsolatos egyéb intézkedéseket tegye meg.
6. Az értékesítéssel kapcsolatos költsége, a telekalakítási eljárás költsége és a szerződés előkészítése a kérelmezőt terheli.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 3. és 5. pont

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 4. pont

Határidő: folyamatos

10./ A Győrújbarát 4117/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: Kérelmező a 4117/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban kereste meg Győrújbarát Község Önkormányzatát. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg bejegyzett adatok szerint: 2375 m², zártkerti művelés alól kivett terület. A valóságban közúti kapcsolata nincs, úgynevezett zárványtelek, az Önkormányzat az ingatlan földrajzi adottságai miatt nem tudja megfelelően gondozni. A szabályozási tervlapon beépítésre nem szánt, kertes mezőgazdasági övezetbe esik a terület. A telek DNy-i telekhatárain „javasolt megszüntető jel” van, ami irányadó szabályozási elem a HÉSZ szerint, arra utal, hogy telekalakítás során a szomszédos ingatlanokkal célszerű lenne összevonni a területet. Az e-közmű felületén található legfrissebb ortofotóról megállapítható, illetve a helyszíni bejárás során tapasztaltuk, hogy a szabályozási terven jelölt, a terület „ÉK-i” sarkától induló út a valóságban nem kialakult még. A területet az Önkormányzat nem tudja megközelíteni. A szomszédos ingatlanok között van olyan, amit a kérelmező 2003-ban szerzett, ahol fennállhat az elbirtoklással történő tulajdonszerzés lehetősége. A 4117/1 és a 4113/1 hrsz.-ú szomszédos ingatlanok esetén a kérelmező és a jogelőd ingatlanszerzési ideje közel 15 év,

ami szintén lehetőséget ad az elbirtoklásra. A területről értébecslés készült. Az értébecslés alapján a terület 7 980 000 Ft. A képviselő-testület elvi hozzájárulása szükséges az ingatlan értékesítéséről, ezt követően kerül sor az önkormányzat vagyonrendelete szerinti eljárás lefolytatására. A kérelmet továbbgondoltuk, a 4117/3 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos, 4117/4 hrsz.-ú terület is zárványtelek, célszerű lenne a két területet együtt értékesíteni. A 4117/4 hrsz.-ú ingatlan is az Önkormányzat tulajdonában van, az ingatlan-nyilvántartásban közútként van bejegyezve. A szabályozási tervlapon ez a terület magánút övezetbe tartozik. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (IV. 13.) önkormányzati rendelet szerit a 4117/4 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen vagyonelem, a 4117/3 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes vagyonelem.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rác György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rác György képviselő: A Pénzügy Bizottság 2 igen, 1 nem 2 tartózkodással nem javasolta elfogadásra a határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Javaslom, hogy a két zárványtelek együttesen történő értékesítését szavazzuk meg, mert ha az egyiket értékesítjük, a másikat nem tudjuk megközelíteni, akkor annak semmi értelme nem lesz. Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Németh Károly alpolgármester: Ezt a telek vásárlójával is le kellene egyeztetni véleményem szerint. Erre van egy értébecslés az ő részéről. Ne kezeljük egybe, arra szavazzunk, amire van értébecslés. Ha ezzel együtt kezeljük, akkor hónapokig fog húzódni, mert arra meg kell várni az értébecslést, utána le kell folytatni az egész eljárást.

Kóbor Attila polgármester: Én pedig pont azért javaslom az egyben kezelést, mert hosszú folyamat lesz. Ha most nem döntünk róla, nagyon elhúzódik. Ezekkel az utakkal lesz még eljárásunk, egyben lehetne kezelni.

Németh Eszter települési főépítész: A rendezési terv lehetőséget ad az egyben értékesítésre is, hiszen az az ingatlan magánút övezetbe kerül. Egyik ingatlan értékesítése esetén ott marad még egy zárvány ingatlan, a magánút övezetbe tartozó ingatlan, ahogy a kolléganő is elmondta.

Kóbor Attila polgármester: Ugyanazt a folyamatot kellene végigvinni, mint egy telek esetén, csak később indulna el. Javaslom, hogy akkor inkább a hármat vigyük egyben.

Horváth Attila képviselő: Más a minősítése. Az egyik zártkerti ingatlan, a másik magánút. Először a minősítésnek kell megváltoznia.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Csak annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy az előterjesztésben szereplő helyrajzi szám esetében megtörtént az értébecslés, tehát itt úgy szólna a határozati javaslat, hogy a Képviselő-testület támogatja ennek az ingatlannak az értékesítését az értébecslés alapján. Ahogy a kolléganő is említette, a vagyonrendelet tartalmazza az eljárási szabályokat, tehát az értéknek megfelelően kerül majd lefolytatásra az eljárás. A másik ingatlan esetében összevonás igazából nem történne téképileg, helyrajzi számailag, ott a döntés első körben arról kell, hogy szóljon, hogy a közút funkciót ez a terület már nem látja el, és forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítja a Képviselő-testület. Ezt követi majd szintén egy értébecslés, mely alapján mindegyikről fog majd még újra dönteni a Képviselő-testület. Ezzel kapcsolatosan ezt a döntést meg lehet hozni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Elsőként arról kell szavoznunk, hogy a két terület értékesítését egyben kezeljük. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4117/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítését valamint a 4117/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítését egyben kezeli.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4117/3 hrsz.-ú valamint a 4117/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítését egyben kezeli.

Kóbor Attila polgármester: Az eredeti határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását.

Módosító határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 4117/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítését az értékebecslés alapján 7 980 000 Ft vételáron, továbbá kinyilvánítja, hogy a 4117/4 hrsz.-ú ingatlan közút funkcióját nem látja el, ezért forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítja és az értékebecslés szerint értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 4117/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítését az értékebecslés alapján 7 980 000 Ft vételáron, továbbá kinyilvánítja, hogy a 4117/4 hrsz.-ú ingatlan közút funkcióját nem látja el, ezért forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítja és az értékebecslés szerint értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, arra, hogy a 4117/3 hrsz.-ú és a 4117/4 hrsz.-ú ingatlanok esetében Győrújbarát község képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosítást előkészítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vétellel kapcsolatos egyéb intézkedéseket megtegye.
4. Az értékesítéssel kapcsolatos költsége, a telekalakítási eljárás költsége és a szerződés előkészítése a kérelmezőt terheli.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 3. pont

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 2. pont

Határidő: folyamatos

11./ A Győrújbarát 4102 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: Kérelmező a 4102 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban kereste meg Győrújbarát Község Önkormányzatát. Az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg bejegyzett adatok szerint: 3002 m², zártkerti, művelés alól kivett területként van bejegyezve. A valóságban az ingatlan a földrajzi adottságok miatt nehézkesen, de a Kecskerágó utca felől földúton megközelíthető, infrastruktúra a területen nincs kiépítve. A hatályos szabályozási tervlapja szerint beépítésre nem szánt, mezőgazdasági kertes övezetbe esik a telek. Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet szerint forgalomképes törzsvagyon elem. A területről értékbecslés készült: amely alapján a terület 10.100.000.-Ft. A képviselő-testület elvi hozzájárulása szükséges az ingatlan értékesítéséről, ezt követően kerül sor az önkormányzat vagyonrendelete szerinti eljárás lefolytatására.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügy Bizottság 2 igen, 1 nem 2 tartózkodással nem javasolta elfogadásra a határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Dobrádi Dániel képviselő: Ezekkel az ingatlanokkal kapcsolatban mindenképpen szeretném megemlíteni, amit alpolgármester úr is elmondott, hogy ezek járhatatlan karbantarthatatlan területek, tehát a falu számára kedvezőbb lenne ezeket értékesíteni, mivel a kérelmező most is műveli tulajdonképpen a környezetet, tehát szépen rendben tartja. De azt szeretném kiemelni, hogy ezeket a zárványtelkes dolgokat érdemes lenne a jövőben rendbe tenni, felmérni. A magánút, közút kérdésében ez már több esetben a Testület elé került, és volt olyan, ami emiatt nem valósult meg. Hosszú távon jó lenne kidolgozni, hogy a jövőben ne forduljanak elő ilyen kérdéses esetek.

Szalóki Géza képviselő: Nekem itt van egy problémám, állítólag tévesen került feltüntetésre, hogy a területről a kérelmező értékbecslést készíttetett.

Kóbor Attila polgármester: Az Önkormányzat kérte fel, hogy becsültesse fel. Mi kértük, ő fizette az értékbecslést.

Szalóki Géza képviselő: Ez így fontos lenne, mert egyébként tartózkodnék az előterjesztés alapján, amiből úgy értettem, hogy fizetett valakinek a kérelmező azért, hogy készítsen neki egy értékbecslést.

Kóbor Attila polgármester: Rajtunk keresztül, mert mi kértük fel. Mindig az Önkormányzat kéri fel.

Szalóki Géza képviselő: Ezt az előterjesztésben kérem, hogy így tüntessük fel, nehogy az

legyen, hogy arról szavaztunk, amit valaki a saját szája íze szerint készített. Ezt a jegyzőkönyvben is kérem feltüntetni, hogy itt ez történt, az Önkormányzat kérte fel az értékbecsölt.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 4102 hrsz.-ú ingatlan értékesítését.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. Az értékesítéssel kapcsolatos költségek és szerződés előkészítése az ajánlattevőt terheli.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2026.(II.1 2.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 4102 hrsz.-ú ingatlan értékesítését.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. Az értékesítéssel kapcsolatos költségek és szerződés előkészítése az ajánlattevőt terheli.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Kóbor Attila polgármester: Egyetlen gondolatot fűznék hozzá a területek értékesítéséhez. Ezek mind megközelíthetetlen területek. Egyetlen ember tudja megvenni, a körülötte lévő tulajdonos, mert az összes zárvány terület mellett egy tulajdonos van. Végignéztük a térkép kivonatokat, nem is értjük, hogyan tudtak így a Földhivatalnál eljárni. Ha ezeket sikerül eladni, akkor abból a pénzből meg tudnánk valósítani a buszfordulót. Ezzel a településünk előre jutna.

Németh Károly alpolgármester: Nem ebből valósulna meg, de ez is belekerülne.

Horváth Attila képviselő: 22-23 millió Ft-ról beszélünk nagyságrendileg.

12./ 2026. évi igazgatási szünet meghatározása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület igazgatási szünetet rendeljen el, amelynek időtartama alatt a Polgármesteri

Hivatalban a munkavégzés szünetel és a dolgozók részére a rendes szabadságot ki kell adni. Önkormányzatunknál gyakorlat, hogy a Képviselő-testület nyári illetve téli igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet időtartama nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart. A javaslat szerint a Győrújbaráti Polgármesteri Hivatalban a nyári igazgatási szünet 2026. július 20. napjától 2026. augusztus 19. napjáig, a téli igazgatási szünet 2026. december 21. napjától 2026. december 31. napjáig tartana. Erről a Képviselő-testületnek rendeletet kell alkotni.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 fő bizottsági tagból 3 fő megjelent. A napirendet a Bizottság megtárgyalta, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a 2026. évi igazgatási szünetről szóló rendelet tervezetét.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 13.)
önkormányzati rendelete
a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

13./ 2026. évben Köztisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: A Szociális Munka Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 2016. évi CLXXX. törvény 2017. január 1. napjával módosította a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényt. A módosítást követően a július 1. napja, mint a Közszolgálati Tisztviselők napja már nem munkaszüneti nap. A köztisztviselők jogállásáról szóló törvény viszont arról rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben rendelkezhet arról, hogy a képviselő-testület hivatalának köztisztviselője számára július 1-jét munkaszüneti nappá nyilvánítja. 2026. évben július 1. napja szerdai napra esik, erre tekintettel a Képviselő-testület a Kttv. 232/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján megalkotott rendelettel a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit szabadság kivétele nélkül mentesítheti a munkavégzési kötelezettség teljesítése alól. Erről is rendeletet kell alkotnia a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem

Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 fő bizottsági tagból 3 fő megjelent. A napirendet a Bizottság megtárgyalta, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a Szociális Munka Napjának munkaszüneti nappá nyilvánítását a hivatalban.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Annyi kérdésem lenne, hogy mivel szerdára esik július 1., és az így kiesik, lehetne-e helyette kedden ügyfélfogadás a hivatalban?

Takács Henrietta képviselő: Én ezt nem javaslom, mert megszokták már a keddi ügyfélmentes napot az ügyfelek, nem kell emiatt változtatni.

Kóbor Attila polgármester: Ha javasolja a Képviselő-testület, akkor lehet keddre tenni az ügyfélfogadást szerda helyett. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 01. napi ügyfélfogadási rendjét átteszi 2026. június 30. napjára.

Kóbor Attila polgármester: Kérem, hogy aki a Közzszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 13.)
önkormányzati rendelete
a Közzszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

14./ Tájékoztató képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szabályozza a vagyonnyilatkozat-tételi eljárást, mely az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. A képviselők eleget tették jogszabályi kötelezettségüknek, a vagyonnyilatkozatok nyilvántartásba vétele megtörtént, a Hivatal gondoskodik azok megfelelő kezeléséről.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy a polgármester, alpolgármester és a képviselők az Mötv 39.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint valamennyien határidőben eleget tettek vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, a vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vétele megtörtént, és a hivatal gondoskodik azok megfelelő kezeléséről. Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 fő bizottsági tagból 3 fő megjelent. A napirendet a Bizottság megtárgyalta, és 3 igen szavazattal egyhangúlag a Testületnek elfogadásra javasolta.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester, az alpolgármester, a képviselők 2026. évre vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester, az alpolgármester, a képviselők 2026. évre vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

15./ Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha nyári zárva tartása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha igazgatója megküldte kérelmét a képviselő-testület részére, mely tartalmazza az Óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatos javaslatát. A tervezett zárva tartás alatti időszakra vonatkozóan előzetes igényfelmérést kell végezni, az igények összesítése után a következők szerint tartana nyitva az óvoda: 2026. június 26. napjáig minden óvoda épületben biztosított a gyermekek ellátása. 2026. június 29-2026. július 24-ig az étellemezésvezető által felmért gyermeklétszám függvényében egy óvodai épületben összevontan várja az óvoda az igénylő gyermekeket. 2026. július 27-augusztus 19-ig az óvodában karbantartási szünetet tartunk, ezen időszak alatt azon gyermekek számára, akiknek szülei napközbeni ellátásukról gondoskodni nem tudnak, biztosítja az

intézmény az óvodai ellátást. 2026. augusztus 24-től az óvoda minden épületében várják a gyermekeket. A szülőket február 15-ig kell tájékoztatni a jelenlegi döntésről.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 fő bizottsági tagból 3 fő megjelent. A napirendet a Bizottság megtárgyalta. A zárva tartás kapcsán kialakult egy kisebb párbeszéd a Bizottság ülésén, ami tulajdonképpen felhívta a figyelmet arra, hogy felsőbb jogszabály alapján az óvoda egész évben rendelkezésre áll a gyermekek számára, és szeretném kiemelni, hogy a vezetés és az óvodai dolgozók elkötelezettek a gyermekek magas színvonalú ellátása mellett, ezért a Bizottság az óvodavezető, Gallainé Czeiter Ildikó által benyújtott zárvatartást javasolja 2 igen 1 nem szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Juhász Veronika képviselő: Érintettség miatt nem kívánok ebben a kérdésben szavazni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha nyári nyitva tartási rendjét 2026. évben a következők szerint határozza meg.
 - A Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha 2026. június 26. napjáig minden épületében biztosított a gyermekek ellátása,
 - 2026. június 29- 2026. július 24-ig az élelmezésvezető által felmért gyermeklétszám függvényében egy óvodai épületben összevontan várja az igénylő gyermekeket.
 - 2026. július 27-augusztus 19-ig az Óvodában karbantartási szünetet tartunk, ezen időszak alatt azon gyermekek számára, akiknek szülei napközbeni ellátásokokról gondoskodni nem tudnak, biztosítja az intézmény az óvodai ellátást.
 - 2026. augusztus 24-től az Óvoda minden épületében várják a gyermekeket.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pitypang Óvoda és Konyha igazgatóját, hogy az Óvoda nyári nyitvatartási rendjéről tájékoztassa a szülőket.
3. A Képviselő-testület felkéri az igazgatót, mérje fel, hogy a nyári karbantartási munkálatokra tekintettel hány gyermek esetében igénylik a szülők az óvodai ellátás biztosítását.

Felelős: Gallainé Czeiter Ildikó igazgató

Határidő: 1-2. pontra tekintettel 2026. február 15.
3. pontra tekintettel 2026. június 15.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő érintettség miatt nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2026.(II.12.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha nyári nyitva tartási rendjét 2026. évben a következők szerint határozza meg.
 - A Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha 2026. június 26. napjáig minden épületében biztosított a gyermekek ellátása,
 - 2026. június 29- 2026. július 24-ig az élelmezésvezető által felmért gyermeklétszám függvényében egy óvodai épületben összevontan várja az igénylő gyermekeket.
 - 2026. július 27-augusztus 19-ig az Óvodában karbantartási szünetet tartunk, ezen időszak alatt azon gyermekek számára, akiknek szülei napközbeni ellátásokról gondoskodni nem tudnak, biztosítja az intézmény az óvodai ellátást.
 - 2026. augusztus 24-től az Óvoda minden épületében várják a gyermekeket.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pitypang Óvoda és Konyha igazgatóját, hogy az Óvoda nyári nyitvatartási rendjéről tájékoztassa a szülőket.
3. A Képviselő-testület felkéri az igazgatót, mérje fel, hogy a nyári karbantartási munkálatokra tekintettel hány gyermek esetében igénylik a szülők az óvodai ellátás biztosítását.

Felelős: Gallainé Czeiter Ildikó igazgató

Határidő: 1-2. pontra tekintettel 2026. február 15.

4. pontra tekintettel 2026. június 15.

Kóbor Attila polgármester: Itt szeretném megjegyezni, hogy nem lesz olyan nap, hogy akinek igénye és szüksége van rá, ne tudná a gyerekeket elhelyezni az óvodában. Ugyanakkor fel szeretném hívni a szülők figyelmét, hogy csak azok jelezzék, hogy a gyermeket hozza az óvodába, akik ténylegesen be is hozzák. Nekünk arra kell felkészülni, ahány gyermeket bejelentenek. Annyi gyermekre kell főzni, annyi gyermekre kell a felügyeletet biztosítani, és annyi dolgozónak kell bejönni. Előfordult már, hogy 20 gyermeket jeleztek, és csak 2 érkezett meg az óvodába. Ezért kérjük, hogy csak akkor kérjék és csak annak, akit valóban hozni is fognak az óvodába.

16./ Baráti Bölcsőde nyári zárva tartása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Baráti Bölcsőde intézményvezetője, Horváth Tekla szintén elküldte a javaslatát, eszerint a Baráti Bölcsőde 2026. augusztus 3-tól 2026. augusztus 21-ig zárva tartana. A tervezett leállás idején a nyári karbantartás, nagytakarítás elvégzése szükséges.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 fő bizottsági tagból 3 fő megjelent. A napirendet a Bizottság megtárgyalta. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag, elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése,

hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baráti Bölcsőde zárva tartási idejét 2026. évben:

2026. augusztus 3-tól 2026. augusztus 21-ig határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a Baráti Bölcsőde vezetőjét, hogy a zárva tartás időpontjáról tájékoztassa a szülőket.

Felelős: Horváth Tekla bölcsődevezető

Határidő: 2026. február 15.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baráti Bölcsőde zárva tartási idejét 2026. évben:

2026. augusztus 3-tól 2026. augusztus 21-ig határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a Baráti Bölcsőde vezetőjét, hogy a zárva tartás időpontjáról tájékoztassa a szülőket.

Felelős: Horváth Tekla bölcsődevezető

Határidő: 2026. február 15.

17./ Győrújbarát Község Polgármesterének 2026. évi szabadságterve

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Kóbor Attila polgármester szabadságolási tervét az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentum tartalmazza. 2025. évre megállapított szabadság összesen: 39 nap, tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy ebből 2025. évben ténylegesen igénybe vett szabadságok száma: 39 nap. 2026. évi megállapított szabadsága 39 nap. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a 2026. évi szabadságolási terv áttekintésére, majd a polgármester úr szabadságolása ütemezésének jóváhagyására. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy ennél a napirendi pontnál a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 49. §-a alapján dönteni kell a személyes érintettség bejelentése esetén a Polgármester úr döntéshozatalból történő kizárásáról is. A határozati javaslatot is, mivel én vagyok az előterjesztő ennél a napirendnél, én fogom ismertetni.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 fő bizottsági tagból 3 fő megjelent. A napirendet a Bizottság megtárgyalta. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag,

elfogadásra javasolta a szabadságtervet.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Bejelentem érintettségemet és kérem a képviselő-testületet, hogy az Möt. 49. §-a alapján hozzon döntést a kizárásról. Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi polgármesteri szabadságolási ütemterv elfogadása során Kóbor Attila polgármestert személyes érintettségének bejelentése alapján a döntéshozatalból kizárja.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (polgármester a szavazásban nem vesz részt) az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi polgármesteri szabadságolási ütemterv elfogadása során Kóbor Attila polgármestert személyes érintettségének bejelentése alapján a döntéshozatalból kizárja.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A következő határozati javaslatról kérem a tisztelt Képviselő-testület szavazását:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kóbor Attila polgármester 2026. évre 25 munkanap alapszabadságra 14 munkanap pótszabadságra összesen 39 munkanap szabadságra jogosult.
A polgármester 2025. évben valamennyi szabadságát kivette.
2. A Képviselő-testület Kóbor Attila polgármester 2026. évi szabadságolásának ütemezését az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (polgármester a szavazásban nem vesz részt) az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kóbor Attila polgármester 2026. évre 25 munkanap alapszabadságra 14 munkanap pótszabadságra összesen 39 munkanap szabadságra jogosult.
A polgármester 2025. évben valamennyi szabadságát kivette.
2. A Képviselő-testület Kóbor Attila polgármester 2026. évi szabadságolásának ütemezését az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

18./ Timaffy László Művelődési Ház, mint közösségi színtér éves szolgáltatási tervének elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Vass-Odor Melinda vezető közművelődési szakember

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Vass-Odor Melinda közművelődési vezetőt, ismertesse az előterjesztést.

Vass-Odor Melinda képviselő: A 2025. évi beszámoló és a 2026-os szolgáltatási terv kiküldésre került. Ha kérdés van az előterjesztéssel kapcsolatban, szívesen válaszolok.

Horváth Attila képviselő: Nekem lenne egy megjegyzésem. A Barátság Parkban az infrastruktúrát kiépítettük, lehetőség van villamos felhasználásra. Gondoljuk át, hogy lehetne-e oda bármilyen rendezvényt kivinni. Szerették a helyszínt az emberek.

Németh Károly képviselő: Nem épült ki az infrastruktúra, várjuk, hogy az E-on végezzen a kivitelezéssel. Kijelölték a helyét a kábel fogadónak. Tehát ott még nincs villany. Az ideigleneset pedig meg kellett szüntetni.

Vass-Odor Melinda képviselő: Annyit tennék még hozzá, hogy a faházaink ugyan megvannak, de ezeknek a mozgatása elég nagy költség, és nem igazán tesz jót neki, ezért az idei évben még itt lesz biztosan, talán a jövőben tudunk oda is vinni kisebb rendezvényt.

Horváth Attila képviselő: Mindig előkerül a piac kérdése. Látjuk, hogy sokféle izgalmas történetek zajlanak. Van-e terv arra vonatkozóan, hogy a faházak környékén, amiről évek óta beszéltünk, abban bármilyen előrelépés lesz?

Kóbor Attila polgármester: Nem tettünk le erről a szándékról, továbbra is szeretnénk megvalósítani a pajtaszerű beépítést anyagi lehetőségeinkhez mérten.

Vass-Odor Melinda képviselő: Amíg a pajta el nem készül, addig a faházakban alkalmasszerűen árusítás történik, és egyébként minden eseménynél, rendezvénynél nyitva vannak a faházak, jönnek árusok. Heti két alkalommal füstölt hús árusítás és zöldség-gyümölcs árusítás történik jelenleg. Olyan árusokat igyekszem keresni, akik mindenféle engedéllyel rendelkeznek.

Kóbor Attila polgármester: Olyanoknak fogadunk, akik a rendszeresen tudnak is jönni bizonyos napokon.

Horváth Attila képviselő: Elhangzott egy kulcsszó, hogy pajta. Ez egy Csobolyó mögött épülő nagyberuházás, ami a településnek úgy gondolom egy nagyon fontos színtere lehet. Ennek befejezéséről lehet-e tudni dátumot?

Szalóki Géza képviselő: Nem tudok róla, hogy mikor fejeződik be. A használatba vételi engedély nincs még meg, de azon leszek, hogy előremozdítsam.

Kóbor Attila polgármester: Úgy tudjuk, hogy elkészült, a hatósági engedélyek vannak hátra. Reméljük, hogy a műszaki átadásra is mielőbb sor kerül. Az előterjesztést a Kulturális Bizottság tárgyalta, megkérem Szalóki Géza elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szalóki Géza képviselő: Láthatjuk, hogy nagyon színes programok vannak, amiért köszönet Melindának. De ez a művelődési ház így rendesen ki van használva, jövőre pénzt kell keríteni a felújítására. Illetve úgy gondolom, hogy lassan sok lesz ez a feladat egyedül a Melindának, segítségre lesz szüksége. A Kulturális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Vass-Odor Melinda képviselő: Érintettségemet szeretném bejelenteni, a szavazásban nem veszek részt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közművelődési beszámolót és Szolgáltatási tervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Vass-Odor Melinda vezető közművelődési szakember

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő érintettség miatt nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közművelődési beszámolót és Szolgáltatási tervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Vass-Odor Melinda vezető közművelődési szakember

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK UTÁN

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

Dobrádi Dániel képviselő: A napirendek előtt szó volt a Muszáj Egyesület elvi támogatása. Annyit szeretnék jelezni, hogy a pályázat beadásra került, és reméljük, hogy pozitív elbírálásban részesül. Ezúton szeretném megköszönni a tisztelt Testületnek az elvi támogatását.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: A napirendet követően a választópolgárokat hozzászólási jog illeti meg a napirendi pontokkal kapcsolatban 2 perc időtartamban. A lakosság részéről van-e kérdés, észrevétel?

A lakosság részéről kérdés, észrevétel nem érkezett.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Mint arról már valamennyien értesülhettünk, a 2026. évi Országgyűlési képviselők választására 2026. április 12-én 06:00-tól 19:00 óráig kerül sor.

A választási értesítők kiküldése a Nemzeti Választási Iroda részéről elektronikus úton már megkezdődött, postai úton pedig a következő napokban fog történni február 20-ig. Településünkön a szavazókörök helyszíne és az utcák szavazókörbe sorolása nem változott. Kérelmek benyújtására már van lehetőség, ezzel kapcsolatosan részletes tájékoztató és nyomtatványok a www.valasztas.hu oldalon megtalálhatóak, illetve a település honlapjára is folyamatosan feltöltésre kerülnek. Ügyfélfogadási időben készséggel állunk rendelkezésre.

Kóbor Attila polgármester: A Képviselő-testület a következő munkaterv szerinti ülését 2026. március 12-én 16 órakor tartja. A nyilvános ülést 17 óra 20 perckor bezárom.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17:20 órakor bezárja.

K.m.f.


Kóbor Attila
polgármester


Vass-Odor Melinda
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző


Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő

