



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2026. május 14-én tartott
nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2026. május 14-én 16 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 7 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, bölcsőde vezető asszonyt, a megjelent tisztelt győrújbaráti lakosokat és mindazokat, akik majd televízión követik az eseményeket. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 7 fő megjelent, Vass-Odor Melinda és Horváth Attila képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. A testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Rácz György képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Rácz György képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi pontok a meghívóval és az előterjesztésekkel együtt megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai részére. Javaslom a 4./ Döntés Százszorszép Lakópark mellett buszforduló kialakítás tárgyában érkezett ajánlatokról című napirend levételét, mivel az Útügyi Hatóságtól az építési engedély még nem érkezett meg. Aki egyetért a napirend levételével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a 4./ napirendi pont: Döntés Százszorszép Lakópark mellett buszforduló kialakítás tárgyában érkezett ajánlatokról című napirend levételét.

Kóbor Attila polgármester: Aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat a fenti módosítással.

Napirendi pontok a fenti döntések után:

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztéseinek megtárgyalása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

2./ Győrújbarát 2194 hrsz megosztása és átadása az államnak

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola támogatási kérelme

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

4./ Tájékoztatás a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

5./ Baráti Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

NAPIRENDEK ELŐTT

Kóbor Attila polgármester: Napirendek előtt tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivataltól érkezett felhívás - GY/04/1043-1/2026 valamint GY/04/1043-2/2026 iktatószámokon - a Képviselő-testület részére elektronikus úton megküldésre került, annak tartalmát a Képviselő-testület megismerte. A felhívásban foglaltakkal kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtettük, a Kormányhivatal felé erről a tájékoztatás a 30 napos határidő betartásával a Képviselő-testületi ülést követően sor kerül.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

a) tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az áprilisi ülésen a Képviselő-testület megalkotta a 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 8/2026. önkormányzati rendeletét. A Képviselő-testület ugyanezen az ülésen elfogadta a 9/2026. önkormányzati rendeletét a vagyonrendelet módosításáról. A rendeletek kihirdetésére, a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételére, és a Kormányhivatalhoz történő megküldésre is határidőben került sor. A Képviselő-testület a Thorigné-Fouillard – Győrújbarát Baráti Társaság, a Győrújbaráti Néptánc és Népművészeti Egyesület, a Scharek Harmonika Egyesület, a Máltai Szeretetszolgálat támogatásáról döntött. A támogatási szerződések aláírása megtörtént.

A Képviselő-testület a Szociális Bizottság külsős tagjának Kovács János Zsoltnét választotta meg. Ebből az alkalomból kerül sor az eskütételre. Felkérem Kóbor Attila polgármester urat az eskü levételére, Kovács János Zsoltnét az eskü letételére.

Kóbor Attila polgármester előmondása alapján Kovács János Zsoltné külsős bizottsági tag az esküt letette, majd az eskü okmányt aláírta.

b és c) beszámolókhöz:

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az előző képviselő-testületi ülés óta a Szociális Bizottság egy alkalommal ülésezett. A Bizottság megállapította 1 fő részére 2026. december 31-ig 20.000,- Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást, 1 fő részére napi egyszeri ingyen ebédet a település főzőkonyhájáról 2026. évben a konyha nyári karbantartásáig.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztéseinek megtárgyalása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

1.1./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Győrújbarát község egyes területrészeire vonatkozó építési tilalom elrendeléséről szóló 8/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendeletének módosítása

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann kolléganőt, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület a 43/2025. számú határozatában támogatta a Győrújbarát külterületén fekvő 0199/8 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a leendő közút területét az előtte lévő közterülethez csatolja, továbbá vállalja, hogy a belterületbe vonást követően az így kialakult telket megosztja, és az önkormányzati részt ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A Képviselő-testület a 0199/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének időtartamára építési tilalmat rendelt el. A Győrújbarát 0199/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa településrendezési eszközökre vonatkozó szerződést valamint településrendezési szerződést kötött az Önkormányzattal, és az ezekben vállalt kötelezettségeit teljesítette. A tulajdonos a településfejlesztési hozzájárulást megfizette, a szabályozási tervnek megfelelő változási vázrajz elkészítéséről gondoskodott, továbbá az ingatlan belterületbe vonása is megtörtént, amelynek eredményeként kialakult a 4637 hrsz.-ú ingatlan. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt a telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárások szintén lezárultak. A közúti közlekedési területhez tartozó területrészt a tulajdonos ajándékozási szerződés útján az Önkormányzat tulajdonába adta. A TRSZ VI. fejezetének 6. pontja alapján az Önkormányzat vállalta, hogy a rendelettel elrendelt építési tilalom megszüntetéséről a TRSZ megkötését követően intézkedik. Tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa a rendeletben és a szerződésekben foglalt kötelezettségeinek eleget tett, ugyanakkor az építési tilalom továbbra is fennáll, valamint az Önkormányzat a TRSZ-ben vállalt kötelezettségét még nem teljesítette, indokolt a rendelet módosítása.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság ülésén a 7 megválasztott tagból 4 jelen volt, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése,

hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki Győrújbarát község egyes területrészeire vonatkozó építési tilalom elrendeléséről szóló 8/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (V. 15.)
önkormányzati rendelete
Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Győrújbarát község
egyes területrészeire vonatkozó építési tilalom elrendeléséről szóló 8/2025. (IV. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**1.2./ MSZ 26007 településrendezési eszközök módosítása – záró szakmai vélemény
elfogadása**

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítést ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Győrújbarát Község Önkormányzata lefolytatta a 26007 munkaszámú településrendezési eszközök módosítási eljárását. A módosítás célja a Győrújbarát 4053/4 és 4056 hrsz-ú ingatlanok közötti építési övezeti határ módosítása. Az eljárás a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet előírásai szerint lezajlott. A község Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt 45/2026. (IV.16.) Kt. határozatával lezárta. A polgármester a tervet záró véleményezésre beküldte az Állami Főépítési Irodának. Az állami főépítész GY/15/00662-2/2026. iktatószámú nyilatkozatában a településrendezési eszközök módosításának Képviselő-testület elé terjesztését támogatta. A módosítás érinti a község településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát is. A településszerkezeti terv módosítása önkormányzati határozattal történik. A Helyi Építési Szabályzat módosítás elfogadása önkormányzati rendelettel történik.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a 144/2018. (XII. 11.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét az SZT – 1 rajzszámú, 26007 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 4053/4 hrsz-ú telkek egy része „falusias lakóterületből” „üdülőházas üdülőterület” övezetbe kerül.

E határozat melléklete a SZT-1 rajzszámú, 26007 munkaszámú Településszerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2026.(V.14.) önkormányzati határozata

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a 144/2018. (XII. 11.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét az SZT – 1 rajzszámú, 26007 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 4053/4 hrsz-ú telkek egy része „falusias lakóterületből” „üdülőházas üdülőterület” övezetbe kerül.

E határozat melléklete a SZT-1 rajzszámú, 26007 munkaszámú Településszerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Kóbor Attila polgármester: A Helyi Építési Szabályzat előbb ismertetett módosításával, aki egyetért, kézfeltartással jelezzze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (V. 15.)

önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.3./ MSZ 24122 településrendezési eszközök módosítása – eltérő vélemények lezárása

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítést ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Győrújbarát településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az általános eljárás véleményezési szakasza 2026. február 25-én vette kezdetét. A véleményezés két szálon zajlott. Az E-TÉR felületen az államigazgatási szervekkel, másrészt a helyi partnerekkel. A tárgyi témában az Önkormányzat partnerei 2026. március 02. és március 18. között véleményezhették a tervet. A helyi partnerségi egyeztetés keretében partnerségi vélemény nem érkezett. Az E-TÉR felületen az államigazgatási szervekkel folytatott egyeztetés során az állami főépítész és a Kormányhivatal Útügyi Osztálya részéről érkezett vélemény. Az eltérő vélemények egyeztetésére 2026. április 17-én hívott össze tárgyalást az Önkormányzat.

Az egyeztető tárgyaláson minden kérdés konszenzussal zárult, a tervező az apróbb Állami Főépítészai észrevételeket javította a tervben, illetve az Állami Főépítész és az Ütügyi Osztály kérésére a Málnáskert utca végén a szabályozási vonal módosításához az Állami Főépítész Hivatal hozzájárult, de az Ütügyi Osztály kérte, hogy a be nem építhető sávként továbbra is maradjon biztosítva egy jövőbeni bővítés lehetősége. Ha a véleményekkel a Képviselő-testület egyetért, akkor a véleményezési szakasz lezárása egy határozattal megtörténhet, ezt követően fogjuk az Állami Főépítésznek záró véleményre beküldeni a tervet.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását.

Határozati javaslat:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ (2), alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2026. március 2. napján közzétételre került Győrújbarát Község Önkormányzatának honlapján (www.gyorujbarat.hu) azzal, hogy az 2026. március 2. és március 18. között véleményezhető volt. A tárgyi témában lakossági fórumot 2026. március 10-én tartott az önkormányzat.

A partnerségi egyeztetés során 2026. március 18. napjáig észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.

A 24122 msz-ú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények egyeztetésére 2026. április 17-én hívott össze tárgyalást az Önkormányzat.

A tervezett módosítások egyeztetését a beérkezett vélemények és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint az alábbiak szerint zárja le az Önkormányzat:

A beérkezett véleményeket, a jegyzőkönyvet és a beérkezett vélemények és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján történt változásokat a tervdokumentációban a község képviselő-testülete megismerte és elfogadta.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Mellékletek:

1. Beérkezett vélemények összefoglalása
2. Eltérő vélemények egyeztetése – Jegyzőkönyv

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2026.(V.14.) önkormányzati határozata

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ (2), alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2026. március 2. napján közzétételre került Győrújbarát Község Önkormányzatának honlapján (www.gyorujbarat.hu) azzal, hogy az 2026. március 2. és március 18. között véleményezhető volt. A tárgyi témában lakossági fórumot 2026. március 10-én tartott az önkormányzat.

A partnerségi egyeztetés során 2026. március 18. napjáig észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.

A 24122 msz-ú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények egyeztetésére 2026. április 17-én hívott össze tárgyalást az Önkormányzat.

A tervezett módosítások egyeztetését a beérkezett vélemények és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint az alábbiak szerint zárja le az Önkormányzat:

A beérkezett véleményeket, a jegyzőkönyvet és a beérkezett vélemények és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján történt változásokat a tervdokumentációban a község képviselő-testülete megismerte és elfogadta.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Mellékletek:

1. Beérkezett vélemények összefoglalása
2. Eltérő vélemények egyeztetése – Jegyzőkönyv

2./ Győrújbarát 2194 hrsz megosztása és átadása az államnak

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann kolléganőt, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereste Győrújbarát Község Önkormányzatát a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan területrendezésével kapcsolatban. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 2194 hrsz.-ú ingatlan a Jókai utcát foglalja magába. A Jókai utca egy része az országos közúthálózat részét képezi, ugyanakkor jelenleg önkormányzati tulajdonban áll. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az országos közúthálózathoz tartozó utaknak állami tulajdonban kell lenniük, ezért szükséges a fennálló tulajdonjogi helyzet rendezése. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresésében rögzíti, hogy jogszabályi kötelezettség az országos közutak állami tulajdonba kerülése. A megkereséshez csatolta a telekalakítást bemutató változási vázrajzot, amely a Jókai utca – Arany János – Petőfi utca kereszteződésének érintett szakaszára vonatkozik. A változási vázrajz alapján a 2194 hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerül, melynek eredményeként három külön helyrajzi számú ingatlan jön létre: a 2194/1 hrsz.-ú és a 2194/3 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közterület” megnevezéssel, míg a 2194/2 hrsz.-ú ingatlan „kivett országos közút” megnevezéssel kerül bejegyzésre. Az önkormányzati tulajdonból a Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonátruházásra a közúti közlekedésről szóló törvény 29. § (6) bekezdése, valamint 32. § (6) bekezdése biztosít jogalapot és felhatalmazást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére. Az átadásra kerülő terület nagysága 210 m². A telekalakítással összefüggő költségek az Önkormányzatot terhelik, továbbá

a tulajdonátruházással kapcsolatban további költségek – különösen az ügyvédi ellenjegyzés díja – is felmerülhetnek. A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztés tárgyalása során módosító javaslatot fogalmazott meg. A módosító javaslat alapján elkészült az előterjesztés 3. számú melléklete, amely az eredeti változási vázrajzon piros folytonos vonallal jelöli a javasolt telekhatárok helyét. A módosító javaslattal kapcsolatban telefonos egyeztetés történt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. ügyintézőjével, aki az alábbi tájékoztatást adta: a módosítás következtében új változási vázrajz elkészítése válna szükségessé, amelyet a megyei közútkezelővel is egyeztetni kellene, továbbá ez többletköltségekkel járna, amelyek várhatóan az Önkormányzatot terhelnék; a közúti közlekedésről szóló törvény 32. § (1) bekezdése értelmében az országos közúthálózat az állam, míg a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában áll. A jelenleg elkészített változási vázrajzot az érintett szervek már egyeztették, és az megfelel a jogszabályi előírásoknak, mivel kizárólag a törvény által indokolt és szükséges minimális területrészt kerülne állami tulajdonba. A módosító javaslat alapján készülő új változási vázrajz ugyanakkor nagyobb terület átadását eredményezné, valamint olyan területeket is érintene, amelyek továbbra is önkormányzati kezelésben állnak, ez a változási vázrajz a törvénnyel nincs összhangban.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést két Bizottság is tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta azt a részét, hogy átadjuk-e a Magyar Közút által megjelölt részt. Megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a Bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az eredeti határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság is tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság az eredeti határozati javaslatot nem támogatta, az építész külsős tagok emeltek kifogást, hogy logikusabban kellene az átadandó részt kialakítani. A Bizottság a módosító indítványt tekintetében nem volt egységes, 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodással szavazott róla. Én a Bizottság ülésén is elmondtam, hogy amit az Állam kér, azon valószínűleg nem fogunk tudni változtatni, ennek ellenére a szakmai bizottság így szavazott.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Én azt mondom, hogy amit az Állam kér, azt a törvény erejénél fogva adjuk oda, illetve plusz költséget nem kellene magunkra vállalni.

Juhász Veronika elnök: Úgy gondolom, hogy ha más döntés születne, valószínűleg visszajönne a kérelem újra a Testület elé.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, elsőként a Település-fejlesztési Bizottság által tett módosító indítványt teszem fel szavazásra:

Mód. Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan területrendezésére vonatkozó telekalakítási eljárás

- lefolytatását oly módon, hogy az a település telekszerkezetéhez igazodjon.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t jelen módosító javaslatáról tájékoztassa.
 3. A telekalakítási térképvázlat a határozat mellékletét képezi

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 0 igen 7 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026.(V.14.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan területrendezésére vonatkozóan a Település-fejlesztési Bizottság telekalakítási javaslatát nem támogatja.

Kóbor Attila polgármester: Az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MK közút MK-12546/2/2026 iktatószámú, a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan területrendezésére vonatkozó megkeresését támogatja.
2. A Képviselő-testület támogatja a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan a területrendezésre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását. A Képviselő-testület hozzájárul a 2194 hrsz ingatlan megosztását követően kialakuló 2194/2 hrsz-ú, 210 m² területű ingatlan állami tulajdonba adásához.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Pécsi Geodézia Kft. által készített 13/0009 MSz változási vázrajzon bemutatott telekalakítási eljárás lefolytatására, az eljáráshoz szükséges nyilatkozatok rendelkezésre bocsátására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárással kialakuló Győrújbarát 2194/2 hrsz-ú (kivett, országos közútként bejegyzett 210 m² területű) terület ingyenes terület átadásáról szóló szerződést aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kezdeményezze.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, arra, hogy a Győrújbarát község képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosítást előkészítse.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026.(V.14.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MK közút MK-12546/2/2026 iktatószámú, a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan területrendezésére vonatkozó megkeresését támogatja.
2. A Képviselő-testület támogatja a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan a területrendezésre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását. A Képviselő-testület hozzájárul a 2194 hrsz ingatlan megosztását követően kialakuló 2194/2 hrsz-ú, 210 m² területű ingatlan állami tulajdonba adásához.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Pécsi Geodézia Kft. által készített 13/0009 MSz változási vázrajzon bemutatott telekalakítási eljárás lefolytatására, az eljáráshoz szükséges nyilatkozatok rendelkezésre bocsátására.
 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárással kialakuló Győrújbarát 2194/2 hrsz-ú (kivett, országos közútként bejegyzett 210 m² területű) terület ingyenes terület átadásáról szóló szerződést aláírja.
 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kezdeményezze.
 6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, arra, hogy a Győrújbarát község képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosítást előkészítse.
- Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

3./ II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola támogatási kérelme

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: 2026. április 14-én a Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola pedagógusa Káldi Miklós támogatási kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz, melyben az iskola hagyományos kerékpáros táborának támogatását kérte. Kérelmében előadta, hogy a kerékpáros tábor 2026. június 1-04. között kerül megrendezése, Komáromban. A táborban 20 gyermek és 3 pedagógus vesz részt, az önköltség 50 000,- Ft/fő összeg. Az Önkormányzattól az Iskola 100 000,- Ft összegű támogatást kér. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a határozati javaslatot, én ott is érintettségemet jelentettem és nem vettem részt a szavazásban, a Képviselő-testület szavazásában sem veszek részt.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola által szervezett kerékpáros tábor a kérelemben foglaltak szerint 100.000 Ft összeggel támogatja és egyben felkéri a Polgármestert az Egyszeri Támogatási Szerződés aláírására.

2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete felkéri a jegyzőt, hogy a meghatározott összeg utalásáról a szükséges intézkedést tegye meg az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. pontra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 2. pontra

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő érintettség miatt nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026.(V.14.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola által szervezett kerékpáros táborot a kérelemben foglaltak szerint 100.000 Ft összeggel támogatja és egyben felkéri a Polgármestert az Egyszeri Támogatási Szerződés aláírására.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete felkéri a jegyzőt, hogy a meghatározott összeg utalásáról a szükséges intézkedést tegye meg az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. pontra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 2. pontra

Határidő: azonnal és értelemszerűen

4./ Tájékoztatás a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem aljegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Józsa Viktória aljegyző: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzatoknak évente május 31-ig átfogó értékelést kell készíteni a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladataik ellátásáról, melyet a képviselő-testület megtárgyal, és tájékoztatásul megküld a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére. A fentiekben előírt kötelezettségnek eleget téve a melléklet szerinti formában és tartalommal elkészült az értékelés a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról. Győrújbarát Község Önkormányzata Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat elkészítette a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját, ez alapján készült el az értékelés, mely anyag az előterjesztés mellékletét képezi. Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Röviden szeretném összefoglalni az előterjesztést, ami elénk került. Az értékelés célja, hogy a gyermekvédelem és a gyámügyi igazgatás terén működő helyi intézményrendszer szakmai munkájának áttekintésével a Képviselő-testület tájékoztatást kapjon arról, hogy az intézkedések, az ellátások és a támogatások kapcsán milyen problémák merülnek fel, valamint, hogy hogyan tudjuk ezeket kezelni, milyen összeggel tudjuk ezeket

támogatni. Az értékelést követően, miután a Képviselő-testület ezt megtárgyalta, a Gyámhatóság még javaslattal élhet. 2025. évben Győrújbarát község összlakosság száma 8997 fő volt, a település Győr-Moson-Sopron Vármegye egyik legnagyobb és legintenzívebben fejlődő községe. Kiskorú fiúgyermek 946-an vannak Győrújbaráton, kiskorú lánygyermek 889-en. Rendszeres települési támogatásban 92 fő részesült, rendkívüli pénzbeli támogatásban 9 fő, ingyenes étkeztetés gyermekeknek 10 fő, Bursa Hungarica támogatásban 16 fő részesült. Az étkeztetés ellátását az Önkormányzat továbbra is a Pityang Óvoda és Konyhán keresztül látja el. Tavalyi évben a helyi család- és gyermekjóléti szolgálat feladatkörét Győrújbarát Község Önkormányzatának Család- és Gyermekjóléti Szolgálat látta el. A szolgálat alapvető feladata a védelembe helyezett gyermekek folyamatos, szociális segítő munkát igénylő támogatása. A szolgáltatás tevékenysége kiterjed egyszeri esetkezelések során felmerülő krízishelyzetek kezelésére, továbbá olyan beavatkozást igénylő esetekre, amelyek nem minősülnek veszélyeztetettnek, de gyors segítséget igényelnek. A Szolgálat működésének tárgyi feltételei biztosítottak, a telephelyen két dolgozószooba és egy váró helyiség található. A Szolgálat 2025-ben 52 családdal állt kapcsolatban. Győrújbaráton családi napközi és házi gyermekfelügyelet nincs, a gyerekek napközbeni ellátását a településen működő intézmények oldják meg: óvoda, bölcsőde, iskola és a pedagógiai szakszolgálat segítségével. Két fő körzeti megbízott rendőrünk van, valamint könyvtárral is rendelkezünk. A jövőre vonatkozólag továbbra is a prevenció a cél. Az Önkormányzat számos programot szervez, amelyen a településen élő gyermekek rendszeresen részt vesznek. Ilyenek az adventi rendezvények, a tűzoltó mikulás, a húsvéti programok, Baráti Borzongás, stb. Ezen felül szervezünk még több programot kimondottan gyerekeknek, pl. Baba-Mama klub, Jógamóka gyermekeknek, Autiklub, Alkotásban a lelked, Bringázz az iskoládba, a Rotary szervezésében pedig megrendezésre kerül a Fuss az iskoláért program. Az Önkormányzat által ellátott alapellátások mellett a civil szervezetek által nyújtott programok és támogatások is fontos szerepet játszanak a gyermekek testi-lelki fejlődésének elősegítésében és a prevencióban. Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 fő Bizottsági tag megjelent, és 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbarát Község Önkormányzata Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat által elkészített gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést elfogadja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót 2026. május 31. napjáig a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának küldje meg.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026.(V.14.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbarát Község Önkormányzata Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatát által elkészített gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést elfogadja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót 2026. május 31. napjáig a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának küldje meg.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

5./ Baráti Bölcsőde alapdokumentumainak módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Győrújbarát Község Önkormányzata a Baráti Bölcsőde alapdokumentumait, a Szakmai Programot, Szervezeti és Működési Szabályzatot és Házirendet 2024. április 11. napján hagyta jóvá. Horváth Tekla bölcsődevezető a bölcsőde alapdokumentumait felülvizsgálta, és a jogszabályokban bekövetkezett változásokat átvezette. A korábbi Alapító Okirat módosítása, melyben változott a bölcsőde államháztartási szakágazati száma, a Szervezeti és Működési Szabályzatban is módosításra kerül. A Szakmai Program módosítására az országos alapprogram változása miatt kerül sor. A Házirend pedig tartalmazza azokat a mellékleteket, amelyek az eljárásrendet és a működést szabályozza, ezek a módosítások kerültek átvezetésre a három alapdokumentumban. A módosított alapdokumentumok az előterjesztés mellékleteként megküldésre kerültek a Tisztelt Képviselő-testület részére, kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 fő Bizottsági tag jelen volt, és 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a rendelet-tervezet elfogadását. Szeretném megköszönni a bölcsődének és a gyermekjóléti szolgálatnak is az áldozatos munkáját, amit gyermekeinkért tesznek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baráti Bölcsőde Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének módosítását megismerte, jelen határozatával jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a bölcsőde vezetőjét jelen határozatáról tájékoztassa és gondoskodjon az alapdokumentumok közzétételéről.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026.(V.14.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baráti Bölcsőde Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének módosítását megismerte, jelen határozatával jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a bölcsőde vezetőjét jelen határozatáról tájékoztassa és gondoskodjon az alapidokumentumok közzétételéről.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: azonnal

NAPIRENDEK UTÁN

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Szeretném tájékoztatni a tisztelt lakosságot, hogy ezen a hétvégén kerül sor településünkön a XXIII. Jótekonysági Motorostalálkozó rendezvényre. 2026. május 16-dikán 14-17 óra között ideiglenes forgalomkorlátozásokra kerül sor a motoros felvonulás ideje alatt. Az indulás 2026.05.16. szombat, 14 órakor Győrújbarát Ifjúsági Tábor – Arany János utca – Petőfi Sándor utca – Liszt Ferenc utca – Veres Péter utca – István utca – Széchenyi körút – 82. sz. út útvonalon keresztül történik Győrbe. Visszafelé indulás kb. 15:20 órától történik, ekkor már nem egy útvonalon, hanem valamennyi Győrből Győrújbarátra bekötő úton megnövekedett motoros forgalomra kell számítani. A rendezvény idején az autóbuszok nem fognak betérni a Petőfi Sándor, valamint az Arany János utcákba, továbbá a felvonulással érintett útszakaszon esetleges torlódásokra lehet számítani, emiatt türelmüket és megértésüket kérjük. Együttműködésüket köszönjük! Nemcsak ebben az időszakban, hanem egész hétvégén fokozott forgalomra lehet számítani, figyeljünk egymásra.

A napirendet követően a választópolgárokat hozzászólási jog illeti meg a napirendi pontokkal kapcsolatban 2 perc időtartamban. A lakosság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Bakonyi Péter helyi lakos: A Százszorszép Lakópark buszfordulóval kapcsolatosan szeretnék kérdezni. Az most aktuális, vagy fogják még tárgyalni?

Kóbor Attila polgármester: Jelen pillanatban hiába tárgyalnánk, amíg nem kapunk engedélyt. Annak függvénye, hogy mikor és milyen választ kapunk a hatóságoktól.

Bakonyi Péter helyi lakos: Az összes alternatív lehetőséget megvizsgálta-e a Képviselő-testület, és szakmai alapon döntött-e a Testület a megvalósításról?

Kóbor Attila polgármester: A hatóságok itt voltak, és egyértelmű véleményük az volt, hogy ott lehetne megvalósítani és bekapcsolni a tömegközlekedésbe a Százszorszép Lakóparkban élőket, és az ott lakók jogos érdekét kielégíteni.

Bakonyi Péter helyi lakos: Igaz-e, hogy murvás kialakítást terveznek, nem aszfaltost?

Kóbor Attila polgármester: Jelenleg igen, később a lehetőségeinkhez mérten aszfaltossá alakítjuk.

Bakonyi Péter helyi lakos: Készült-e tanulmány arról, hogy milyen por- és zajterheléssel jár?

Kóbor Attila polgármester: Nem lesz olyan mértékű zaj- és porterhelés, ami miatt vizsgálatot kellene folytatni.

Több kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: A Képviselő-testület a soron következő testületi ülését 2026. június 11-én 16 órakor tartja. A nyilvános ülést 16:40 perckor bezárom.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 16:40 órakor bezárja.

K.m.f.


Kóbor Attila
polgármester


Rác György
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző


Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő

