



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2026. június 11-én tartott
nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2026. június 11-én 16 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 9 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, főépítész asszonyt, a Rendőrkapitányság képviselőjét. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 9 fő megjelent, a testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi pontok a meghívóval és az előterjesztésekkel együtt megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai részére. Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, javaslat?

Kérdés, hozzászólás a napirendekkel kapcsolatosan nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat.

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

- a) tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2026. május 14-i ülésén támogatta a Győrújbarát 2194 hrsz.-ú ingatlan a területrendezésre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását. A Képviselő-testület hozzájárult a 2194 hrsz ingatlan megosztását követően kialakuló 2194/2 hrsz-ú, 210 m² területű ingatlan állami tulajdonba adásához. A telekalakítási eljárás megindításához szükséges intézkedések megtétele megtörtént. Döntött továbbá a Képviselő-testület arról, hogy a Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola által szervezett kerékpáros tábor a kérelemben foglaltak szerint 100.000 Ft összeggel támogatja. A határozat alapján az Egyszeri Támogatási Szerződés aláírása és a fenti összeg kifizetése az Általános Iskola részére megtörtént. Szintén májusi testületi ülésén a Képviselő-testület a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat által elkészített gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést elfogadta. A beszámoló a megadott határidőig, 2026. május 31. napjáig a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának megküldésre került. Döntött a Képviselő-testület a Baráti Bölcsőde Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának és Háziarendjének módosításáról. A Képviselő-testület döntéséről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént, az alaplodokumentumok közzétételére a szükséges felületeken szintén sor került.

b) és c) beszámolókhöz:

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az előző képviselő-testületi ülés óta a Szociális Bizottság nem tartott ülést. Polgármesteri hatáskörben 1 fő részére temetési segély megállapítása történt 50.000 Ft összegben, továbbá köztemetés elrendeléséről szóló intézkedés megtétele történt. Kérem a beszámoló tudomásul vételét.

Kóbor Attila polgármester: Idő közben megérkezett Néher András országgyűlési képviselő úr, köszöntöm Öt is a Képviselő-testület ülésén.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Tájékoztatás a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tevékenységéről, továbbá a település 2025. évi közrendjéről, közbiztonságáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Győri Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, valamint Győr Városi Rendőrkapitányság a tájékoztatásra történő felkérésnek eleget téve eljuttatta részletes írásos anyagát Győrújbarát Község Önkormányzata részére, az anyag megküldésre került a Képviselő-testület tagjai számára.

Kóbor Attila polgármester: Megkérdem a Rendőrkapitányság képviselőjét, kíván-e kiegészítést tenni.

Burkus Tamás, körzeti megbízott, a Rendőrkapitányság képviselője: Nem kívánok kiegészítést tenni.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat (1):

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Kóbor Attila polgármester: Határozati javaslat (2):

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

2./ Tájékoztatás a településen működő közszolgáltatók tevékenységéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Polgármesteri Hivatal felkérésének eleget téve a településen működő közszolgáltatók közül a Pannon-Víz Zrt Nyúli Üzemmnökség és a GYHG Nonprofit Kft küldte meg éves beszámolóját, melyet szintén megküldtünk a Képviselő-testület részére.

Kóbor Attila polgármester: Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Horváth Attila: Az E-ON-tól régen kaptunk beszámolót. Tudjuk, hogy alvállalkozóval dolgoztatnak a vezetékek szabaddá tételében, esetleg írjunk nekik, hogy a vezetékekbe belógó ágazással kapcsolatosan hol állunk. Sok esetben az ágak még ott vannak a mi közterületeinken. Nyomatékosabban lépünk fel.

Kóbor Attila polgármester: Megpróbáljuk, de nem tudjuk, hogy hol kell jelen pillanatban érdeklődni.

Szalóki Géza képviselő: Állítólag próbálták megtalálni annak az okát, hogy miért megy el mostanában gyakran a villany, de nem találták meg az áramkimaradások okát sem.

Németh Károly alpolgármester: Az áramkimaradásokkal kapcsolatosan kaptunk egy levelet, hogy mi az, amit el kell elvégezni, ezek között szerepelt, hogy a Veres Péter utcán az ágak beleérnek a vezetékekbe, ez okozhatja a problémát. Ezt múlt héten visszavágták, ez elvileg már nem okozhatja.

Kóbor Attila polgármester: Ez egy vélelem volt, ha nem ez okozta, akkor keressük tovább az okokat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását:

Határozati javaslat

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településen közszolgáltatási feladatokat ellátók beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településen közszolgáltatási feladatokat ellátók beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

3./ Tájékoztatás Győrújbarát község egészségügyi szolgáltatóinak működéséről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Győrújbarát község háziorvosai, gyermekorvosa és védőnői részére a 2025. évi beszámoló elkészítésére szóló felkérés megküldésre került, amelyre egy háziorvosi körzetünk háziorvosa, valamint a védőnők a megadott határidőig megküldték beszámolójukat. A beszámolók anyaga az előterjesztés mellékletét képezi.

Kóbor Attila polgármester: Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete Győrújbarát község egészségügyi szolgáltatóinak működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete Győrújbarát község egészségügyi szolgáltatóinak működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

4./ Tájékoztatás Győrújbarát község sportegyesületeinek tevékenységéről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Győrújbarát község sportegyesületeinek a 2025. évi eredményei bemutatására vonatkozó felhívás elküldésre került, amelyre a Győrújbarát SE a megadott határidőig megküldte éves beszámolóját.

Kóbor Attila polgármester: Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete Győrújbarát község sportegyesületeinek tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete Győrújbarát község sportegyesületeinek tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

5./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztéseinek megtárgyalása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

5.1./ 26010 msz-ú településrendezési terv módosítása - egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárása

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítészt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Győrújbarát Község Önkormányzata egyszerűsített eljárással indította a 26010 munkaszámú településrendezési eszköz módosítást. A módosítás célja a Vállalkozók útján fekvő 3173/4 hrsz-ú magánút övezet megszüntetése és a szomszédos gazdasági övezetbe történő beolvasztása. Az egyszerűsített eljárásban véleményezési szakaszban a partnerek adnak véleményt, az Önkormányzat a honlapon, hirdetőtáblán meghirdette az eljárást. 2026. május 7-én lakossági fórumot tartott, a partnerségi egyeztetés során lakossági vélemény, észrevétel nem érkezett az Önkormányzathoz. A 419/2021-es Kormányrendelet értelmében az Önkormányzatnak a véleményezési szakaszt le kell zárni, ezt követően kezdeményezhető az Állami Főépítészti Irodánál a záró szakasz.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a Képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ (2), alapján a véleményezési eljárás lefolytatásra került. Eltérő vélemény nem érkezett. A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2026. április 28. napján közzétételre került Győrújbarát Község Önkormányzatának honlapján (www.gyorujbarat.hu) azzal, hogy az 2026. április 28. és május 15. között véleményezhető volt. Lakossági fórumot május 7-re hívott össze az Önkormányzat.

A partnerségi egyeztetés során 2026. április 15 napjáig észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ (2), alapján a véleményezési eljárás lefolytatásra került. Eltérő vélemény nem érkezett.

A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2026. április 28. napján közzétételre került Győrújbarát Község Önkormányzatának honlapján (www.gyorujbarat.hu) azzal, hogy az 2026. április 28. és május 15. között véleményezhető volt. Lakossági fórumot május 7-re hívott össze az Önkormányzat.

A partnerségi egyeztetés során 2026. április 15 napjáig észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

5.2./ Győrújbarát 3656/2 hrsz-ú út szélesítéséhez terület térítésmentes átruházásához kapcsolódó hozzájárulási kérelem

Kóbor Attila polgármester: Megkérem főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: A szabályozási terv útszélesítést tartalmaz a 3656/2 hrsz-ú önkormányzati út mentén. Az útszélesítés a 3654 és 3655 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A telekalakítási határozat megszületett. Ahhoz, hogy az Önkormányzat térítésmentesen át tudja venni az útszélesítéshez az ingatlant, és a Földhivatalnál ez bejegyzésre kerülhessen, ahhoz az Önkormányzat Képviselő-testületének egy hozzájáruló döntést kell hozni. Ha ez a döntés megszületett, akkor a polgármester felhatalmazást kap a telekalakítási szerződés aláírására, amivel az ingatlan ingyenesen átadásra kerülhet az Önkormányzathoz.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a Bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a Képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati

javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 680455/2025. számon záradékolt és 800.209/2025 számú telekalakítási eljárással jóváhagyott változási vázrajz alapján a Győrújbarát 3654 és 3655. helyrajzszámú ingatlanok telekhatár-rendezeéssel érintett területeinek, a 3654/3 helyrajzszámú „önkormányzati közút” megnevezésű 181 m² területnagyságú ingatlant a 3656/2 hrsz „önkormányzati közút” megnevezésű ingatlanhoz (Kiáltóhegyi utca) útszélesítés okán történő átadását és annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
 2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárásban, az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
 3. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
- Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 680455/2025. számon záradékolt és 800.209/2025 számú telekalakítási eljárással jóváhagyott változási vázrajz alapján a Győrújbarát 3654 és 3655. helyrajzszámú ingatlanok telekhatár-rendezeéssel érintett területeinek, a 3654/3 helyrajzszámú „önkormányzati közút” megnevezésű 181 m² területnagyságú ingatlant a 3656/2 hrsz „önkormányzati közút” megnevezésű ingatlanhoz (Kiáltóhegyi utca) útszélesítés okán történő átadását és annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
 2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárásban, az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
 3. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
- Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

5.3./ Az Önkormányzat 0139 hrsz-ú ingatlanának hasznosítása

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Vass-Odor Melinda képviselőt, ismertesse az előterjesztést.

Vass-Odor Melinda képviselő: A Csordahajtó terület hasznosításával kapcsolatosan egyeztetést folytattunk a Természetvédelmi, Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási hatósággal. Az egyeztetés során dr. Giczi Edina főosztályvezető asszony javasolta, hogy a mintegy 8.000 nm-es rekultivált területet külön kezeljük, és a fejlesztési elképzeléseket kizárólag a fennmaradó, mintegy 46.000 nm-es területen valósítsuk meg. A hatóság tájékoztatása szerint ebben az esetben további környezetvédelmi vagy hulladékgazdálkodási engedélyre nincs szükségünk. Fontos továbbá, hogy a terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem tájvédelmi körzet, és nem erdő terület. Az elképzelésünk egy természetközeli, alacsony költséggel fenntartható közösségi terület kialakítása, amely sétautakból,

meseösvényből, gyermek KRESZ-pályából, pihenőterekből és természetes anyagokból építhető kuckó zónából állna. A meseösvény kialakításánál támogatást nyertünk egy OTP munkavállalói pályázaton Takács Henrietta képviselőtársam közreműködésével, a Kincses Óvoda programban pedig Juhász Veronika képviselőtársammal pályáztunk, ennek eredményére még várunk. A projekt további elemeinek megvalósításába pedig önkénteseket és a helyi közösséget is be tudjuk vonni, erre ígéretet már kaptam a bizottsági ülés után. Célunk, hogy egy jelenleg kihasználatlan területből olyan közösségi és családi rekreációs teret hozzunk létre, amely minimális környezeti terhelés mellett szolgálja a győrújbaráti lakosokat, erősíti a közösséget, és hosszú távon értéket teremt a település számára. Fontosnak tartom azt is, hogy a területen ismét elkezdődött az illegális hulladék lerakás, és ezt mindenképpen meg kell előznünk. A terület átláthatóbbá tétele ezt úgy gondolom, hogy meg fogja akadályozni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa Lombzug projekt megvalósítása érdekében a 0139 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárás keretében történő megosztását, továbbá közösségi rekreációs célú hasznosítását a rekultivációra kijelölt terület érintetlenül hagyása mellett. Lombzug projekt keretében sétaút-hálózat és meseösvény, gyermek erdei KRESZ pálya, freerider pálya az erdős részen, természetes anyagokból építhető „kuckó” zóna, pihenő- és zöldfelületek kialakítására kerül sor.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság a kezdeményezést 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Kérjünk be adatokat a hulladékkezelőtől a területen mért értékekről az elmúlt időszakra vonatkozóan, hiszen egy közösségi területet szeretnénk ott létrehozni, legyen a kezünkben egy olyan dokumentum, ami bizonyítja, hogy nincs semmi veszélyt jelentő dolog sem ott, sem a szomszédos területen.

Vass-Odor Melinda képviselő: 2037-ig áll rekultiváció alatt a terület, addig minden évben kapunk adatokat a környezetvédelmi hatóságtól, azonban azt a területet nem fogjuk használni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat 0139 hrsz-ú ingatlan Lombzug projekt megvalósítása érdekében a 0139 hrsz-ú ingatlan terület telekalakítási eljárás keretében történő megosztását, továbbá közösségi rekreációs célú hasznosítását, a rekultivációra kijelölt terület érintetlenül hagyása mellett. Lombzug projekt keretében sétaút-hálózat és meseösvény, gyermek erdei KRESZ pálya, freerider pálya az erdős részen, természetes anyagokból építhető „kuckó” zóna, pihenő- és zöldfelületek kialakítására kerül sor.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 0139 hrsz-u ingatlan megosztásához szükséges telekalakítási eljárás kezdeményezésére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, a szabályozási tervvel való összhang megteremtése érdekében az újonnan kialakult ingatlan ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését kezdeményezze.

4. A Képviselő-testület feléri a jegyzőt, hogy az eljárás lefolytatásához szükséges költségeket a 2026. évi költségvetésben biztosítsa.

Felelős: 1.-3 pontra Kóbor Attila polgármester
4. pontra dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat 0139 hrsz-ú ingatlan Lombzug projekt megvalósítása érdekében a 0139 hrsz-ú ingatlan terület telekalakítási eljárás keretében történő megosztását, továbbá közösségi rekreációs célú hasznosítását, a rekultivációra kijelölt terület érintetlenül hagyása mellett. Lombzug projekt keretében sétaút-hálózat és meseösvény, gyermek erdei KRESZ pálya, freerider pálya az erdős részen, természetes anyagokból építhető „kuckó” zóna, pihenő- és zöldfelületek kialakítására kerül sor.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 0139 hrsz-u ingatlan megosztásához szükséges telekalakítási eljárás kezdeményezésére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, a szabályozási tervvel való összhang megteremtése érdekében az újonnan kialakult ingatlan ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését kezdeményezze.

4. A Képviselő-testület feléri a jegyzőt, hogy az eljárás lefolytatásához szükséges költségeket a 2026. évi költségvetésben biztosítsa.

Felelős: 1.-3 pontra Kóbor Attila polgármester
4. pontra dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

5.4./ Győrújbarát 26040 munkaszámú településrendezési eszközök módosítás készítését megalapozó döntés

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Németh Eszter települési főépítész asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Németh Eszter települési főépítész: Győrújbarát Község Önkormányzata buszforduló kiépítését határozta el a 2510/40 hrsz-ú területen. A területből a buszforduló számára igénybevétele tervezett zöldterület részben magánút övezetbe sorolt a településrendezési tervben. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda GY/15/00695-2/2026. iktatószámú véleménye alapján a buszforduló a hatályos településrendezési eszközöknek nem felel meg. A buszforduló elhelyezése érdekében a településrendezési eszközök módosítása javasolt. A 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 59.§ (2) bekezdése alapján meghatározott pontokban történő döntést követően indulhat a rendezési terv módosítási eljárás. Az előterjesztés mellékletét képező főépítész feljegyzésben a jogszabályi háttér és a módosítás leírása csatolásra került. A területet az Állami Főépítész Iroda javaslata alapján javasolt Képviselő-testület általi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Ez esetben egyszerűsített eljárással indulhat a rendezési terv módosítás, amihez a

szükséges döntéssel a főépítési feljegyzés elfogadása szükséges, ami ennek a határozatnak a mellékletét képezi.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 26040 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a község településrendezési eszközeit.

A módosítás célja a 2510/40 hrsz-ú ingatlan buszforduló létrehozása céljából szükséges területrészének közúti közlekedési területbe történő átsorolása.

A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 2510/40 hrsz-ú területet.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 26040.) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 26040 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a község településrendezési eszközeit.

A módosítás célja a 2510/40 hrsz-ú ingatlan buszforduló létrehozása céljából szükséges területrészének közúti közlekedési területbe történő átsorolása.

A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 2510/40 hrsz-ú területet.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 26040.) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: azonnal

6./ A Győrújbarát 3629 és 3630 hrsz.-ú ingatlanok bérbe adása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Kérelmező azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Győrújbarát 3629 és 3630 hrsz.-ú ingatlanokat szeretné művelni, gyümölcsfákkal beültetni és rendezetten tartani. A művelésért nem kíván fizetni az Önkormányzatnak. Kérelmében a kérelmező továbbá előadja, hogy bár fizetni nem szeretne a használatért, de a telkek állapota jelentősen javulna, a település számára szebb, rendezettebb terület jöhetne létre. A helyi építési szabályzatról szóló rendeletünk alapján mindkét telek kertes mezőgazdasági övezetben van. A zöldterület karbantartás pályázatnak nem volt része ez a két ingatlan. Az Önkormányzat vagyonrendelete előírja, hogy a Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjak mértékét. A vagyonrendelet 3. számú melléklete 219. és 220. sora tartalmazza a két ingatlant, mely szerint mindkét ingatlan forgalomképes vagyonelemek közé tartozik. A kérelem kiegészítésre szorul, mivel határidőt nem jelölt meg a kérelmező, az anyag kiküldéséig választ nem kaptunk erre, ezért a határozati javaslatban a kérelem elutasítása szerepel.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Szalóki Géza képviselő: Az fontos, hogy karban legyen tartva, de arra vigyázzunk, nehogy úgy adjunk bérbe, hogy elbirtokolhassák a területet.

Kóbor Attila polgármester: Nem értük el a kérelmezőt a határidő tekintetben. Ha elérjük, újra beadhatja az igényét, a Bizottság sem zárkózott el ettől.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbarát 3629 és 3630 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes bérbe adását nem támogatja, a kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület feléri a polgármester, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbarát 3629 és 3630 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes bérbe adását nem támogatja, a kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület feléri a polgármester, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
Határidő: folyamatos

7./ Győrújbaráti Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Győrújbaráti Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzat képviselő-testülete részére. Kérelmében előadta, hogy meghívást kaptak lengyelországi testvértelepülésünkre egy nemzetközi tűzoltó versenyre, amely 2026. szeptember 11-14. között kerül megrendezésre. A versenyen két csapattal képviselnék településünket. A kiutazás és a településhez méltó megjelenés jelentős, előre nem tervezett költségekkel jár az egyesület számára: külön busz bérlete, új csapatruházat, a felszerelést szállító gépjárművek üzemeltetése, utazási ellátás. A részvétel teljes várható költsége összesen megközelítőleg 1.650.000,- Ft. Ehhez szeretnének támogatást kérni. A határozati javaslatban is ez az összeg került meghatározásra. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: Egyik legjobb testvértelepülési kapcsolatunk a lengyelországi Kozieglovyval van. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag javasolta az 1.650.000 Ft támogatási összeget az általános tartalék terhére.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Szalóki Géza képviselő: Erről a kapcsolatról mondanék néhány adatot. 2004-ben voltunk kint a Csobolyóval, és barátkoztunk össze polgármester úrral. 2005-ben jöttek ők ide az együttessel. 2008-ban, amikor arra kirándultunk, magánemberként is szívesen fogadott, és ugyanebben az évben egy fesztiválra utaztunk, ahol polgármester úr egy busznyai emberrel és egy Csobolyó molinóval megjelent a nézőtéren. 2015-ben történt a hivatalos megkeresés, ahol írtam az ottani polgármesternek, amire azt írta vissza, hogy nem az együttes vezetőjével, hanem a polgármesterrel szeretné felvenni a kapcsolatot az uniós pályázatok esetleges lehetőségével kapcsolatban. 2016-ban vettük fel a kapcsolatot és 2017-ben itt írtuk alá a testvértelepülési szerződést. 2019-ben voltunk ott, és az ottani tűzoltókat meghívtuk a 130 éves baráti

jubileumra. Itt szeretném megköszönni polgármester utódomnak, hogy a kapcsolatot tovább ápolta, sőt továbbra is úgy gondoltuk, hogy a kapcsolatot mindenképpen meg szeretnénk tartani. Testvértelepülésünkre azóta is sokszor ellátogattunk, a Rotary Klubbal is és az itteni testülettel is. Idén sajnos a Csobolyóval nem tudunk menni, mert visszamondta a fesztivált az ottani Önkormányzat, nem kapták meg a rendezés jogát, így idén a tűzoltók fognak képviselni bennünket. A 35 éves jubileumra személyesen meghívtuk polgármester urat és jegyző urat.

Németh Károly alpolgármester: Érintettségemet jelezném, a szavazásban nem veszek részt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Önkéntes Tűzoltó Egyesületet a támogatási kérelemben foglaltak szerint, 1.650.000 Ft összeggel támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 2026. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel és biztosítsa a fedezetet az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. 2. pontokra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő érintettség miatt nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2026.(VI.11.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbaráti Önkéntes Tűzoltó Egyesületet a támogatási kérelemben foglaltak szerint, 1.650.000 Ft összeggel támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 2026. évi költségvetési rendelet végrehajtása során fentiekre legyen figyelemmel és biztosítsa a fedezetet az általános tartalék terhére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 1. 2. pontokra
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 3. pontra

Határidő: folyamatos

NAPIRENDEK UTÁN

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Két dologra szeretném felhívni a figyelmet: Egyrészt arra, hogy ágakat, nyesedékeket ne tegyenek az árkokba, mert problémát okoz, az átfolyóknál megakadnak. A másik: 15 kéményseprő cég jöhet jogszerűen ellenőrizni a településre. Akinek vállalkozás működik a lakásában, ott kötelező az évi egyszeri felülvizsgálat. Kérek mindenkit, hogy legyen körültekintő és óvatos, nagyon különböző árakat kérnek a felülvizsgálatért. Nem kötelező beengedni mindegyik céget, egy elég, ha elvégzi a felülvizsgálatot. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

Rácz György képviselő: Az egészségügyi beszámolókkal kapcsolatosan lenne egy javaslatom: javaslom, hogy állítsunk össze legközelebbre kérdéseket, amire válaszolhatnak az orvosaink. Egy orvosunk küldött beszámolót, de úgy gondolom, hogy amikor ők kérnek minket, mi mindig becsülettel támogatjuk őket. Így rákérdezhetünk esetleg olyan dolgokra is, amik eljutnak hozzánk a lakosoktól.

Szalóki Géza képviselő: Hétvégén a Csobolyó fesztiválra várunk szeretettel mindenkit. Az elmúlt hétvégén Szarvason voltunk, ahol egy kislány bejutott a döntőbe, és megnyerte a Pántlikát. A tánc azért fontos, mert ha megtanul az ember valamit igényesen csinálni, akkor igényes lesz az életében is. Hárman ülünk itt abból a közösségből: jegyző asszony, Veronika és én. Büszkéek voltunk a hétvégén, gratulálunk innen is a családnak.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: A napirendet követően a választópolgárokat hozzászólási jog illeti meg a napirendi pontokkal kapcsolatban 2 perc időtartamban. A lakosság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Örömmel tájékoztatom a tisztelt lakosságot, hogy a www.gyorujbarat.hu címre látogatók már településünk új honlapját érhetik el, amely – úgy gondolom – mind megjelenésében, mind felépítésében szebb és jobban használható, mint a korábbi honlapunk volt. Javaslom, hogy a facebook oldal mellett látogassák az új honlapunkat is friss és hivatalos információkért, hivatali ügyintézéshez.

2026. június 26-dikán 19 órától Nyári Szerenádra várjuk az érdeklődőket, júliusban pedig ismét indul a Filmpiknik a Művelődési Ház melletti területen. Érdemes a nyári rendezvények és programok tekintetében is felkeresni akár az új honlapot, a Győrújbarát applikációt, illetve a Baráti Közösségi Szintér facebook oldalát.

Szeretnék megkérni mindenkit, hogy a hamarosan kezdődő nyári szünidő alatt is fokozott figyelemmel legyünk az utakon, közterületeken is, mivel a gyerekek nagyobb számban fordulnak elő kerékpárral, rollerrel, gyalogosan is. Egyre több rolleressel lehet találkozni. Figyeljünk rájuk.

A Képviselő-testület a soron következő testületi ülését 2026. július 09-én 16 órakor tartja.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 16:43 órakor bezárja.

K.m.f.


Kóbor Attila
polgármester


Vass-Odor Melinda
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző


Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő