



Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2026. július 09-én tartott
nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2026. július 09-én 16 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 9 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, a megjelent győrújbaráti lakosokat, és mindazokat, akik a televízión keresztül követik az ülésünket. Aljegyző asszony igazolt távollét miatt a testületi ülésen nem vesz részt. Tájékoztatom a tisztelt lakosságot, hogy Takács Henrietta képviselő 2026. június 30. napjával lemondott képviselői megbízatásáról, mivel a polgármesteri hivatal gazdálkodási osztályán helyezkedett el, és mint köztisztviselő, összeférhetetlenség miatt kellett lemondania. Így jelenleg a megválasztott 9 fő képviselőből 6 fő van jelen. A testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Vass-Odor Melinda képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi pontok a meghívóval és az előterjesztésekkel együtt megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai részére.

(Juhász Veronika képviselő 16:02 órakor megérkezett az ülésre, a Képviselő-testület 7 fő képviselő jelenlétével határozatképes.)

Kóbor Attila polgármester: A Testületi ülést megelőzően ülésező Bizottságok pót napirendek felvételét fogadták el, javaslom a Képviselő-testület napirendjei közé is ezeknek a felvételét az alábbiak szerint:

A TFB előterjesztései közé javaslom felvenni pót napirendi pontként,

4.7./ Győrújbarát 3642/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átadása című napirendet, melyet a Pénzügyi Bizottság is pót napirendként tárgyal. Aki egyetért a napirend felvételével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja 4.7./ Győrújbarát 3642/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átadása című napirend felvételét.

Kóbor Attila polgármester: Szintén a TFB előterjesztései közé javaslom 4.8./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének Győrújbarát község egyes területrészeire vonatkozó építési tilalom elrendeléséről szóló 8/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról című napirendet. Aki egyetért a napirend felvételével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja 4.8./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének Győrújbarát község egyes területrészeire vonatkozó építési tilalom elrendeléséről szóló 8/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelete módosítása című napirend felvételét.

Kóbor Attila polgármester: A Pénzügyi Bizottság pót napirendi pontként tárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása című napirendet, javaslom ennek felvételét a napirendek közé 9./ napirendi pontként. Aki egyetért a napirend felvételével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett elfogadja 9./ napirendi pontként az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása című napirend felvételét.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan egyéb kérdés, javaslat?

A napirendekkel kapcsolatosan kérdés, javaslat nem volt.

Dobrádi Dániel képviselő: Pót napirendként szeretném felvetni a várkő tanösvénnyel kapcsolatosan beérkezett kérelmet.

Kóbor Attila polgármester: Az a probléma, hogy annak a bejárata a BM üdülő területéről nyílik. Az erdészettel kell egyeztetni, ha bármit végzünk ott. Pillanatnyilag a BM üdülőn keresztül lehet megközelíteni, a BM üdülőt pedig az Önkormányzat visszaadta a Rendőrségnek. Először az erdészettel kell egyeztetni, hogy honnan lehet oda bejutni.

Dobrádi Dániel képviselő: Értem, rendben. A pót napirend felvételére tett javaslatot visszavonom.

Kóbor Attila polgármester: Aki a napirendi pontokat a pót napirendekkel együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat a pót napirendekkel együtt.

Napirendi pontok:

1./ Önkormányzati képviselő eskütétele

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

2./ Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ Szociális Bizottság tagjának megválasztása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

4./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztéseinek megtárgyalása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

5./ Együttműködési megállapodás és Eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása a „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztése” című pályázat keretében

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

6./ Beszámoló a 2026. év I. félévi adóigazgatási feladatok ellátásáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

7./ Döntés önkormányzati tulajdon (0139 hrsz) hasznosításával kapcsolatban

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

8./ Döntés a házi gyermekorvosi körzet betöltésére kiírandó pályázatról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

9./ pót napirendi pont: Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

a) tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2026. június 11-én tartott zárt ülésén döntött Jó tanító Győrújbarát kitüntető cím adományozásáról Németh Szilvia tanárnőnek, Jó tanuló Győrújbarát kitüntető cím adományozásáról Fehér-Frisch Réka tanuló részére, valamint „Győrújbarátért” Kitüntető Cím adományozásáról Jacek Ślęczka úr, Kozięgłowy település polgármestere részére. A Jó tanuló Győrújbarát és Jó tanító Győrújbarát kitüntető címmel járó plakettek és könyvutalványok az iskola tanévzáró ünnepségének keretében átadásra kerültek. Testvértelepülésünk polgármesterének a „Győrújbarátért” Kitüntető Cím átadására a két település következő nyári találkozója alkalmával kerül sor. Június 11-én tartott nyilvános ülésén a Képviselő-testület elfogadta a Katasztrófavédelem, a Rendőrkapitányság, a településen működő közszolgáltatók, egészségügyi szolgáltatók, valamint a Győrújbaráton működő sportegyesületek 2025. évi beszámolóját. A Képviselő-testület támogatta továbbá a Lombzug projekt megvalósítása érdekében a 0139 hrsz-ú ingatlan terület telekalakítási eljárás keretében történő megosztását, melyhez a szükséges telekalakítási eljárás megkezdődött. Döntött továbbá a Képviselő-testület a Győrújbaráti Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról 1.650.000 Ft összeggel. A döntés értelmében a támogatási szerződés aláírásra került.

(Horváth Attila képviselő 16:06 órakor megérkezett az ülésre, a Képviselő-testület 8 fő képviselő jelenlétével határozatképes.)

b) és c) beszámolókhöz:

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az előző képviselő-testületi ülés óta a Szociális Bizottság egy alkalommal ülésezett. A Bizottság megállapított 1 fő részére 2026. december 31-ig 30.000, - Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást, 1 fő részére 2026. december 31-ig 40.000, - Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást, 1 fő részére 2026. szeptember 30-ig 30.000, - Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást. Kérem a beszámoló tudomásul vételét.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Önkormányzati képviselő eskütétele

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Takács Henrietta önkormányzati képviselő 2026. június 30. napjával írásban tett nyilatkozatával lemondott képviselői mandátumáról. Jogszabály szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. Győrújbaráti Helyi Választási Bizottság 2026. július 3. napján ülésezett. Megállapította, hogy Takács Henrietta képviselői megbízatása 2026. július 1. napjával megszűnt, mandátuma megüresedett. A Győrújbaráti Helyi Választási Bizottság 1/2026.(VII.03.) számú határozata szerint az önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. június 9. napján megtartott egyéni listás képviselői választás – HVB által hitelesített – szavazóköri összesített eredmény jegyzőkönyvéből megállapította, hogy Győrújbarát Község egyéni önkormányzati képviselői listáján a következő legtöbb (1235) szavazatot Vörös Dávid független jelölt kapta. A Győrújbaráti Helyi Választási Bizottság megállapította, Vörös Dávid nyilatkozott arról, hogy vállalja Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületében megüresedett önkormányzati képviselői mandátum betöltését, és érvényes választójoggal rendelkezik. A Győrújbaráti Helyi Választási Bizottság elrendelte a határozatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, továbbá Győrújbarát Község Önkormányzatának hivatalos honlapján 3 napra történő közzétételét. A megbízólevelet Dávid Ferenc HVB elnök a mai napon átadta Vörös Dávid képviselő részére. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 28. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati képviselő a megválasztását követő ülésén képviselő-testület előtt az 1. melléklet szerinti szöveggel esküt tesz és erről okmányt ír alá. Az eskü szövegét Kóbor Attila polgármester, mint az ülés levezető elnöke olvassa elő. Megkérném Vörös Dávid képviselő urat, hogy az eskütételt tegye meg, kérem, hogy a jelenlévők álljanak fel.

(Kóbor Attila polgármester előmondása alapján Vörös Dávid képviselő a képviselői esküt leteszi, az esküokmányt aláírja.)

(A Képviselő-testület Vörös Dávid képviselő eskütételét követően 9 fővel határozatképes.)

2./ Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Takács Henrietta önkormányzati képviselő lemondásával függ össze ez a napirend. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottságot 5 fővel hozta létre. Az SZMSZ rendelkezéseinek való megfelelés, és a hatékony bizottsági döntéshozatal érdekében a képviselői lemondás miatt új bizottsági tagot kell választani. A határozati javaslatban a Pénzügyi Bizottság tagjának Vörös Dávid képviselőre tettünk javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Mielőtt elmondanám a Bizottság javaslatát, hadd mondjak köszönetet Takács Henrietta képviselőnek, és egyben köszöntöm Vörös Dávid képviselőt. Ma egy olyan feladatot teljesítünk, amely egyszerre hordozza magában a hálát, az elismerést, és egy új kezdetet. Közösségünk működése mindig az embereken múlik, olyan embereken, akik időt, energiát és szakmai tudást áldoznak azért, hogy településünk előrébb jusson. Most egy ilyen ember eddigi munkáját szeretném megköszönni. Szeretném kifejezni a Testület nevében is nagyrabecsülésünket Takács Henrietta iránt, aki az elmúlt időszakban a Pénzügyi Bizottság és a Szociális Bizottság munkájában vállalt felelősségteljes és példamutató szerepet. A pénzügyi területen végzett munkája hozzájárult ahhoz, hogy a település gazdálkodása átlátható, stabil és kiszámítható maradjon. A számok mögött mindig ott volt az a szemlélet, hogy minden döntésnek közösségi hatása van, és ő ezt a hatást mindig felelősségteljesen mérlegelte. A Szociális Bizottságban pedig olyan érzékenységgel és emberséggel dolgozott, amely ritka érték. A rászoruló helyzetének javítása, a támogatási rendszer finomhangolása, a nehéz sorsú családok képviselete mind olyan terület, amely kézzel fogható eredményeket hozott. Köszönjük, hogy a közösség legsebezhetőbb tagjaiért is mindig következetesen és szívvvel állt ki. A Testület munkáját gazdagította szakmai felkészültsége, nyugodt jelenléte, és az a hozzáállás, amely szerint a közéletben a vita nem ellenségeskedés, hanem a közös megoldások keresése. Köszönjük az együttműködést, a szolgálatot és mindazt, amit a településünkért tett. Többek közt Takács Henrietta segítségével valósult meg a gyermekeknek rendezett futóbicikli fesztivál, „Bringázz az iskoládba” kezdeményezés, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában pedig továbbra is folytatja a szülői munkaközösségben betöltött kiemelkedő tevékenységét. Most pedig szeretettel köszöntöm Vörös Dávidot, aki a mai naptól csatlakozik a munkánkhoz. Bízom benne, hogy tapasztalataival és friss szemléletével és elkötelezettségével tovább tudja erősíteni testületünket, és a közösségünk előtt álló feladatok igaz, hogy sokrétűek, de meggyőződésünk, hogy együttműködve, egymást támogatva továbbra is felelős és előremutató dolgokat tudunk közösen hozni. Kívánom, hogy az együtt eltöltött időszak mindannyiunk számára a közös építkezésről, a településünk fejlődéséről, és a közösségünk szolgálatáról szóljon. Köszönöm a figyelmet.

Az Ügyrendi Bizottság ülésén öt tagjából három jelen volt, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjának Vörös Dávid önkormányzati képviselőt választja meg.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjának Vörös Dávid önkormányzati képviselőt választja meg.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

3./ Szociális Bizottság tagjának megválasztása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Takács Henrietta önkormányzati képviselő lemondásával függ össze ez a napirend is. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint a Képviselő-testület a Szociális Bizottságot 7 fővel hozta létre. Az SZMSZ rendelkezéseinek való megfelelés, és a hatékony bizottsági döntéshozatal érdekében a képviselői lemondás miatt új bizottsági tagot kell választani. A határozati javaslatban a Szociális Bizottság tagjának Vörös Dávid képviselőre tettünk javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkérem Dobrádi Dániel elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dobrádi Dániel képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ülésén 5 tagjából 3 tag megjelent, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szociális Bizottság tagjának Vörös Dávid önkormányzati képviselőt választja meg.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Szociális Bizottság tagjának Vörös Dávid önkormányzati képviselőt választja meg.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Kóbor Attila polgármester: Köszönöm egyúttal Vörös Dávidnak, hogy elvállalta a képviselői megbízatást. Jó munkát kívánok neki nemcsak képviselőként, hanem a Bizottságokban végzett munkájához is. Egyben megköszönöm Takács Henrietta képviselői és bizottsági munkáját, bízom benne, hogy jól döntött, és a polgármesteri hivatal dolgozójaként sok sikert kívánunk a munkájához.

4./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztéseinek megtárgyalása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

4.1./ MSZ 23099H település-rendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: Győrújbarát településrendezési tervének 23099H módosítása kapcsán az általános eljárás véleményezési szakasza 2026. április 28-én vette kezdetét. A módosítással érintett terület a 0220/6 hrsz. ingatlan. A módosítás célja: a területre vonatkozóan lefolytatásra került egy eljárás, amely során a 0220/6 hrsz telek általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt lovas sportolási célú területté minősítették. A különleges, beépítésre nem szánt lovas sportolási célú terület övezet abban a korábbi eljárásban került bele Győrújbarát rendezési tervébe új övezetként, azonban az övezetre vonatkozó előírások tévedésből nem a tanulmánytervnek megfelelően kerültek bele a rendelet szövegébe. Jelen eljárásban ezt kívánjuk javítani. A tervlapon szereplő övezeti jel és övezeti paraméterek változatlanul érvényben maradnak. A tervezett szabályozás csak a HÉSZ szövegét érinti. A véleményezés során eltérő vélemény nem érkezett, de a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye alapján a dokumentációt pontosítani szükséges. Az Állami Főépítész Iroda kéri figyelembe venni a Magyar építészetről szóló törvény 5.§-át, a szükséges minimum elvét. Az Állami Főépítész Iroda véleményét a további szakaszban figyelembe vesszük. A véleményezési dokumentáció helyi partnerségi egyeztetés keretén belül is véleményezhető volt 2026. május 5. és május 21. között. Lakossági fórumot május 13-ra hívott össze az Önkormányzat. A helyi partnerségi egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett az Önkormányzathoz. A véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárható.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: Ez egy folyamatban lévő ügy, így a Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati

javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

23099H msz-ú településrendezési terv módosítása
általános eljárás véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66.§ (2), alapján a véleményezési eljárás lefolytatásra került. Eltérő vélemény nem érkezett.

A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2026. május 5. napján közzétételre került Győrújbarát Község Önkormányzatának honlapján (www.gyorujbarat.hu) azzal, hogy az 2026. május 5. és május 21. között véleményezhető volt. Lakossági fórumot május 13-ra hívott össze az Önkormányzat.

A partnerségi egyeztetés során 2026. május 21 napjáig észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleménye alapján a dokumentációt pontosítását az önkormányzat elfogadja.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata

23099H msz-ú településrendezési terv módosítása

általános eljárás véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66.§ (2), alapján a véleményezési eljárás lefolytatásra került. Eltérő vélemény nem érkezett.

A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2026. május 5. napján közzétételre került Győrújbarát Község Önkormányzatának honlapján (www.gyorujbarat.hu) azzal, hogy az 2026. május 5. és május 21. között véleményezhető volt. Lakossági fórumot május 13-ra hívott össze az Önkormányzat.

A partnerségi egyeztetés során 2026. május 21 napjáig észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleménye alapján a dokumentációt pontosítását az önkormányzat elfogadja.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

4.2./ MSZ 24122 település-rendezési eszközök módosítása – záró vélemény elfogadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Pál Éva Zsuzsanna műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Pál Éva műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Pál Éva műszaki előadó: Tisztelt Képviselő-testület! Győrújbarát Község Önkormányzata településrendezési tervi eszközök módosítására eljárást folytatott le 24122 munkaszámú tervezési megbízás keretében. A módosítás öt kérelmet épített be a rendezési tervbe:

1. A 3207/10 hrsz-ú telken a tervezett út mellett a minimális előkert 5,0 m-ben történő meghatározása.

2. A 4180 hrsz-ú önkormányzati közút funkció nélküli területrésznének értékesítése céljából a szabályozási vonal módosítása.

3. Felső Erzsébet utca alsó tömbjének falusias lakó kert-korlátozott területe falusias lakóövezet területbe való átsorolása.

4. Málnáskert utca szabályozási vonal korrekció.

5. HÉSZ előírásokra vonatkozó módosítás: Pincék elhelyezésére vonatkozó szabályozás módosítása kertes mezőgazdasági és gazdasági erdő övezetekben, mely lehetővé teszi a meglévő pincék feltüntetését.

A módosítási eljárás a jogszabályoknak megfelelően általános eljárással lezajlott. A község képviselő-testülete a véleményezési szakaszt 58/2026. (V.14.) határozatával fogadta el. A polgármester a tervet záró véleményezésre beküldte az Állami Főépítész Irodának. Az állami főépítész kifogást nem emelt. A módosítás érinti a község településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát is. A településszerkezeti terv módosítása önkormányzati határozattal történik. A Helyi Építési Szabályzat módosítás elfogadása önkormányzati rendelettel történik.

A 3. számú módosítás tárgyában a kérelmező és az önkormányzat között településrendezési szerződés került megkötésre, mely szerint a rendezési terv módosítás elfogadásával egyidőben építési tilalom kerül elrendelésre a 2065/1 hrsz-ú ingatlanra a településrendezési cél megvalósulásáig.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: Szintén folyamatban lévő ügy, melyet a Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolt.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, először a határozati javaslatról, ezt követően a rendelet módosításáról kell szavazni.

Az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

a településszerkezeti terv módosításáról

A település közigazgatási területére vonatkozóan a 144/2018. (XII. 11.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét az SZT – 1 rajzszámú, 24122 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 2063, 2064/3, 2065/1 és a 2066/2 hrsz-ú falusias lakó-kert korlátozott terület besorolású telkek (Lf-k) falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásba kerülnek át.

A 4053/4, 4053/8 és a 956/1 hrsz-ú telkek közúti közlekedési területtel érintett részei falusias lakóterület területfelhasználási kategóriába kerülnek.

E határozat melléklete a SZT-1 rajzszámú, 24122 munkaszámú „Településszerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata
a településszerkezeti terv módosításáról**

A település közigazgatási területére vonatkozóan a 144/2018. (XII. 11.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét az SZT – 1 rajzszámú, 24122 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 2063, 2064/3, 2065/1 és a 2066/2 hrsz-ú falusias lakó-kert korlátozott terület besorolású telkek (Lf-k) falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásba kerülnek át.

A 4053/4, 4053/8 és a 956/1 hrsz-ú telkek közúti közlekedési területtel érintett részei falusias lakóterület területfelhasználási kategóriába kerülnek.

E határozat melléklete a SZT-1 rajzszámú, 24122 munkaszámú „Településszerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Kóbor Attila polgármester: Az előzőekben ismertetettek szerint, aki a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezzze

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (VII. 10.)
önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**4.3./ MSZ 26040 település-rendezési eszközök módosítása - környezeti értékelés
lezárása**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2026.(II.12.) önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítás célja a Győrújbarát 2510/40 hrsz.-ingatlanon buszforduló létrehozása céljából szükséges területrészek közúti közlekedési területbe sorolása. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló Kormányrendelet alapján az Önkormányzat kikérte a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatát arról, hogy

szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés elkészítését a tervezett településrendezési eszköz módosításhoz. A beérkezett nyilatkozatok alapján a várható környezeti hatás nem jelentős, ezért nem szükséges kidolgozni a környezeti értékelést. A Kormányrendelet alapján az Önkormányzat döntést hoz a településrendezési eszközök módosításának kidolgozása előtt.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 26040) környezeti hatása nem jelentős. Emiatt a környezeti értékelés nem kerül kidolgozásra.

A környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének összefoglalója jelen határozat melléklete.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 26040) környezeti hatása nem jelentős. Emiatt a környezeti értékelés nem kerül kidolgozásra.

A környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének összefoglalója jelen határozat melléklete.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

**4.4./ Győrújbarát 2510/113 hrsz-ú ingatlan előtti ároklefedés bővítésével
kapcsolatos kérelem**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Pál Éva műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Pál Éva műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Pál Éva műszaki előadó: Ároklefedés bővítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be több ízben hivatalunkhoz a Győrújbarát Szőlővirág krt. 2510/113 hrsz ingatlan tulajdonosa. Az ok, ami miatt a testület elé tárjuk a kérelmet, hogy a kérelem a Százszorszép lakópark parkolási és csapadékelvezetési problémakörét is érinti. A kérelmező ingatlanára való bejutás biztosított jelenleg is. A kérelmező azonban ragaszkodik ennek bővítéséhez, melynek oka a közterületen történő parkoló kialakítása. A terület vízgyűjtő jellege miatt a bővítés aggályos, mivel azt nem ritkán extrém mennyiségű és intenzitású felszíni csapadékvíz terheli. A körút egészét lenne célszerű vizsgálni, olyan vetületben akár, hogy ha ezt a precedens értékű parkoló kialakítást engedélyezné az Önkormányzat, a többi ingatlan előtt is felmerülne ez az igény. Amennyiben a tisztelt Testület támogató a kérelemmel, úgy a kérelmezőnek olyan mértékű jogosultsággal rendelkező tervezők szakvéleményével alátámasztott dokumentációt kellene benyújtania, mely a fentebbi aggályos esteket is kivizsgálja. Amennyiben nem támogatja, úgy a kérelmezőnek nem kell felesleges kiadásokba bocsátkoznia és a parkoló lehetőségét tovább fontolgatnia.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: Ennél a napirendnél egészséges szakmai vita alakult ki. Módosító indítványt tettem, melyet a Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt a Képviselő-testületnek. Eszerint a Szőlővirág krt. 2510/113 hrsz ingatlan előtti terület ároklefedésének bővítése ügyében további egyeztetést tart szükséges. Javasoljuk szakértő bevonását az ároklefedés szakszerű megvalósításának kidolgozása érdekében Németh Károly alpolgármester és a Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya együttműködésével műszaki tervdokumentáció alapján. Itt meghatározásra kerülnek azok a műszaki tartalmak, feltételek, amelyek szükségesek ahhoz, hogy az árok lefedés jogszerűen történjen.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Dobrádi Dániel képviselő: Precedens értékű döntés lehet. A lakópark élhetőségével mindenképpen foglalkoznunk kell. Ez egy egyedi eset, de a parkolást hosszú távon mindenképpen meg kell oldani.

Kóbor Attila polgármester: Egy tavalyi törvénymódosítás megakadályozta a parkoló kialakítását. Már kétszer kezdeményeztük a főépítésznél, hogy javasoljanak valamit, hogyan tudnánk áthidalni, hogy azt a parkolót, ami az ott lakók érdekét szolgálná, azt meg tudják valósítani. Keressük a megoldást. Megnéztem a helyszínt, tényleg lehetetlen a helyzet, alig tudnak kifordulni. Áthidaló megoldás lenne az ároklefedés.

Horváth Attila képviselő: Általános minimum rendszert jó lenne meghatározni, hogy ha máshol szóba kerül az ároklefedés, legyen minimum átereszméret, amit szakemberek meghatároznak.

Szalóki Géza polgármester: A rendezési terv módosítása jelenleg folyamatban van, meg kellene kérdezni a tervezőket, hogy mit javasolnak megoldásként.

Kóbor Attila polgármester: Aki korábban a parkoló kialakítást kezdeményezte saját telkén, azt mi támogattuk. Nem az Önkormányzaton múlt, hogy az a parkoló még nem alakulhatott ki. 22-24 autó elhelyezésével ott egy jelentős probléma megoldódna. A lakóparkban a mélygarázs

is folyamatban van, hogy elkészül, talán ezek áthidaló megoldást fognak szolgálni arra, hogy az utcán parkoló autók elhelyezése biztonságosan megoldható legyen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, a TFB módosító javaslatát teszem fel szavazásra:

Módosító javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát Szőlővirág krt. 2510/113 hrsz ingatlan előtti terület árokfedésének bővítése ügyében további egyeztetést tart szükségesnek.

Javasolja szakértő bevonásával az árokfedés szakszerű megvalósításának kidolgozását Németh Károly alpolgármester és a Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya együttműködésével műszaki tervdokumentáció alapján.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát Szőlővirág krt. 2510/113 hrsz ingatlan előtti terület árokfedésének bővítése ügyében további egyeztetést tart szükségesnek.

Javasolja szakértő bevonásával az árokfedés szakszerű megvalósításának kidolgozását Németh Károly alpolgármester és a Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya együttműködésével műszaki tervdokumentáció alapján.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: folyamatos

4.5./ Győrújbarát 1715/1 hrsz-ú út szélesítéséhez terület térítésmentes átruházásához kapcsolódó hozzájárulási kérelem

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Pál Éva Zsuzsanna műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Pál Éva műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Pál Éva műszaki előadó: A Győrújbarát, belterületi 1715/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa jogi képviselő útján megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a területet ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kívánja adni. Győrújbarát hatályos szabályozási tervlapja a területet közlekedési területként kezeli, a Panoráma utca útszélesítésére kijelölve. A tulajdoni lapon kivett saját használatú útként van megnevezve, önálló helyrajzi számmal, 125 m² területnagysággal. Telekalakítást nem igényel a tulajdonjog átruházása.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, megkérem Rác György elnök urat, ismertesse a Bizottság javaslatát.

Rác György képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát 1715/1 helyrajzszámú 125 m² területnagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárásban, az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
3. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, a térítésmentes átadását követően Győrújbarát község képviselő testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012 (VI.13.) önkormányzati rendelete módosításának előkészítésére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 2. pontra

Szalma-Milkovits Eszter 4. pontra

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát 1715/1 helyrajzszámú 125 m² területnagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárásban, az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
3. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, a térítésmentes átadását követően Győrújbarát község képviselő testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012 (VI.13.) önkormányzati rendelete módosításának előkészítésére.

Felelős: Kóbor Attila polgármester 2. pontra

Szalma-Milkovits Eszter 4. pontra

Határidő: folyamatos

4.6./ MSZ 24098 település-rendezési terv módosítás ügye

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Pál Éva Zsuzsanna műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Pál Éva műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Pál Éva műszaki előadó: Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a sportpálya áthelyezéséről. A 071/1 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így egyszerűsített eljárással, MSZ 24098 számon került elindításra a módosítási eljárás. A partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a véleményezési szakasz lezárásra került. A polgármester kezdeményezte a záró szakaszt az Állami Főépítész Irodánál. Az állami főépítész 2026. május 20-án tartotta a záró szakasz tárgyalását, melyen elhangzottakat az előterjesztés melléklete tartalmazza. A lényegi vélemények alapján a Magyar Közút egy közúti kapcsolathoz járul csak hozzá. A közös nyomvonalon tervezett gyalogos és kerékpáros kapcsolatot támogatta. A Földhivatal viszont szeretné, ha jelen eljárás során a nem használt sportterületek mezőgazdasági területbe sorolódnának vissza. A jelenlévő véleményezők közül több szerv is módosítást kért, a Földhivatal pedig kifogást emelt, ezért Szabó Ádám állami főépítész a módosítást elutasította. Az állami főépítész abban az esetben, ha a testület támogatja a visszaminősítéseket, akkor új testületi döntés szükséges a módosításhoz, és a partnerekkel történő új véleményeztetés, és jelen dokumentáció átdolgozása ezen eljárás során belül nem lehetséges. Nem kell új indító határozat, annak elegendő a kiegészítése. Németh Eszter főépítésznünk szeretné felhívni a képviselők figyelmét arra, hogy mérlegeljék annak tükrében is a döntésüket, hogy jelenleg a településen 28,5 ha terület van kijelölve sportolási célra, melynek visszaminősítését kívánja meg jelen formában ez a módosítási kötelezés. Amennyiben nem égetően sürgős az eljárás lefolytatása, úgy a felülvizsgálatba beépítve ez a módosítás nagyon hasznos tudna lenni a biológiai aktivitásérték számításánál, ha fejleszteni szánt területek kerülnének kijelölésre.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: Ennél a napirendnél is voltak vélemények és ellenvélemények. A konklúzió az volt, hogy ha már megvettük a területet, akkor induljon el a megvalósítás útján. A Település-fejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Horváth Attila képviselő: A Bizottság ülésén elhangzott, hogy a területek nagyságára vonatkozóan még egyeztetés történik, van-e erről újabb információ?

Kóbor Attila polgármester: Nincs, elutasítottak bennünket. Amikor egyeztetésen voltunk, azt mondták, hogy csak akkor, ha visszavesszük, utána mivel nagy a terület, gyakorlatilag a 3,4 ha arányul a 28 ha-os területhez, csak akkor engedélyezik az újat, ha a régiakat visszamondjuk. A régi területek, amik most sportolásra vannak minősítve, azok nem is önkormányzati területek. Oda csak úgy tudnánk beruházást kezdeményezni, ha azokat a területeket megvennénk, de az Önkormányzatnak szándéka csak az új sportpálya létesítése. Ha ezeket visszaminősítjük, akkor a megvásárolt területre megkapjuk az engedélyt. Reméljük, hogy ezzel a mostani foci pályával kapcsolatos problémák megoldódnak. Másrészt azt is vizsgáltuk itt, hogy ha most átminősítünk, nehogy valakinek a beruházását érintse. Ezek az átminősítések régen történtek, az Önkormányzathoz senki nem fordult semmilyen kérelemmel, tehát ha most visszaminősítjük, akkor jelen pillanatban az Önkormányzatnak nem lesz plusz költsége.

Juhász Veronika képviselő: A visszaminősítés a jelenlegi foci pályát és a jelenlegi parkolóhelyet nem érinti, ezt fontos hozzátenni. Jelenleg is mezőgazdasági tevékenység folyik a területeken, amelyeket visszaminősítenénk.

Dobrádi Dániel képviselő: Az állami főépítész javaslata lényegében, hogy a kiemelt sportcélú területet szeretné mezőgazdasági területté visszaminősíteni, de én azt gondolom, hogy ez a két terület nincs arányban egymással. Jelenleg nem akarunk oda sport létesítményt tenni, de a jövőben azért szerintem arra számíthatunk, hogy Győrújbarát kisebb nem lesz, tehát érdemes lenne egy szakmai egyeztetést ez ügyben még tartani az állami főépítéssel.

Kóbor Attila polgármester: Azok a területek nincsenek az Önkormányzat tulajdonában. Amit most megvettünk, ez egy 3,4 ha-os terület. Én úgy gondolom, hogy Győrújbaráton ekkora területen sport célú létesítmény elég kell, hogy legyen. Egyelőre a másik rész is megmarad. Addig nem tudjuk átminősíteni, amíg ez ki nem alakul. De ha ezt nem adjuk vissza, akkor nem tudunk csinálni semmit, hiába vettük meg a területet.

Horváth Attila képviselő: A biológiai index is javul ezáltal. Később a település fejlesztési része máshol, ami beszámításra került, az így nagy számot mutat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Településrendezési eszközök módosítása (MSZ: 24098)

Győrújbarát Község Önkormányzata képviselő-testülete a 95/2024. (IX.26.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda GY/15/00697-18/2026. iktatószámú jegyzőkönyvének figyelembevételével a község képviselő-testülete a 0105/91, 0105/90, 0105/89, 0105/47, 3207/6, 0127/3 hrsz-ú területekre tervezett különleges beépítésre szánt sportolási célú terület építési övezet területét mezőgazdasági általános terület övezetbe sorolja vissza.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 24098) készített főépítész feljegyzést.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata

Településrendezési eszközök módosítása (MSZ: 24098)

Győrújbarát Község Önkormányzata képviselő-testülete a 95/2024. (IX.26.)

önkormányzati határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda GY/15/00697-18/2026. iktatószámú jegyzőkönyvének figyelembevételével a község képviselő-testülete a 0105/91, 0105/90, 0105/89, 0105/47, 3207/6, 0127/3 hrsz-ú területekre tervezett

különleges beépítésre szánt sportolási célú terület építési övezet területét mezőgazdasági általános terület övezetbe sorolja vissza.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 24098) készített főépítési feljegyzést.

4.7./ Győrújbarát 3646/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átadása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Megkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadót, ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: A Győrújbarát 3646 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa településrendezési szerződést kötött az Önkormányzattal. A TRSZ-ben foglalt kötelezettségeket az ingatlan tulajdonosa teljesítette, a településfejlesztési hozzájárulást megfizette, változási vázrajzot készített a szabályozási tervnek megfelelően. A telekalakítási eljárást lefolytatta melynek során kialakultak a 3646/1 és 3646/2. hrsz.-ú ingatlanok. A Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozóan építési tilalmat vezetett be a település-rendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének idejére. A kialakult 3646/2 hrsz -ú 121m² területű területrészt a közúti közlekedési területhez tartozik, amely területrészt a tulajdonos ajándékozási szerződéssel az Önkormányzat tulajdonába kívánja adni. A határozatban a TRSZ alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, továbbá az ingatlan átadását követően az Önkormányzati vagyonról szóló rendelet értelmében a rendelet módosítására is szükség lesz, a tulajdonszerzést követően fel kell venni a forgalomképtelen vagyonelemek közé.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság szintén tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a Bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

3646/2 hrsz-u ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 3646 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával kötött Településrendezési Szerződés alapján lefolytatott telekalitási eljárás során a 3646/2 hrsz.-ú ingatlan jött létre.
2. A Településrendezési szerződés VII. 9. pontja alapján az ingatlan tulajdonosa a 3646/2 hrsz.-ú 121 m² területű ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, a Képviselő-testület a térítésmentesen felajánlott 3646/2 hrsz-ú ingatlan elfogadásáról dönt.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, a térítésmentes átadását követően Győrújbarát község képviselő testületének 11/2012 (VI.13.) önkormányzati rendelete módosításának előkészítésére.

Felelős Kóbor Attila polgármester 3. pontra
Szalma-Milkovits Eszter jegyző 4. pont
Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata

3646/2 hrsz-u ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 3646 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával kötött Településrendezési Szerződés alapján lefolytatott telekalitási eljárás során a 3646/2 hrsz.-ú ingatlan jött létre.
2. A Településrendezési szerződés VII. 9. pontja alapján az ingatlan tulajdonosa a 3646/2 hrsz.-ú 121 m² területű ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, a Képviselő-testület a térítésmentesen felajánlott 3646/2 hrsz-ú ingatlan elfogadásáról dönt.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, a térítésmentes átadását követően Győrújbarát község képviselő testületének 11/2012 (VI.13.) önkormányzati rendelete módosításának előkészítésére.

Felelős Kóbor Attila polgármester 3. pontra
Szalma-Milkovits Eszter jegyző 4. pont
Határidő: azonnal

4.8./ Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének Győrújbarát község egyes területrészeire vonatkozó építési tilalom elrendeléséről szóló 8/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Józsa Viktória aljegyző

Kóbor Attila polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Két módosításról szól a rendelet-módosítás.

Egyrészt az előző napirendnél már ismertettek szerint a 3646 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa TRSZ-t kötött az Önkormányzattal, a TRSZ-ben foglalt kötelezettségeket az ingatlan tulajdonosa teljesítette. A településfejlesztési hozzájárulást megfizette, változási vázrajzot készíttetett a szabályozási tervnek megfelelően. A telekalakítási eljárást lefolytatta melynek során kialakultak a 3646/1 és 3646/2 hrsz-ú ingatlanok. A TRSZ VII. fejezet 9. pontja szerint az Önkormányzat vállalta, hogy a rendelettel elrendelt építési tilalmat a TRSZ-ben vállalt kötelezettség teljesítését követően a Győrújbarát 3646 hrsz-ú ingatlanról törli.

A második módosítás szintén egy korábbi döntéshez kapcsolódik. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2025.(II.13.) önkormányzati határozatában arról döntött, hogy a Felső Erzsébet utca alsó tömbjének falusias lakó-kert korlátozott területe falusias lakóövezet területbe való átsorolását támogatja, és a kérelmezővel Település-rendezési szerződést köt az Önkormányzattal, mely tartalmazza, a gépjármű forduló saját költségén történő kialakítását. A Településrendezési Szerződés VII.4. pontja szerint az önkormányzat a 2065/1 hrsz-ú ingatlanra építési tilalmat rendel el, mely a TRSZ -ben vállalt kötelezettség teljesítéséig kerül fenntartásra.

Az elmondottakra tekintettel szükséges a 8/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelet módosítása, a 3646 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési tilalom hatályon kívül helyezése, továbbá a 2065/1 hrsz-ú ingatlanra építési tilalom elrendelése. Az ingyenes átruházás aláírására most kapott felhatalmazást polgármester úr, ezért a módosítás hatályának 2026. augusztus 1. napját javaslom.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Település-fejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Juhász Veronikát, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Juhász Veronika képviselő: A Település-fejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az építési tilalom elrendeléséről szóló 8/2025.(IV.11.) önkormányzati rendelet fentiek szerinti módosításáról kérem a Képviselő-testület szavazását.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VII. 10.)
önkormányzati rendelete**

**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Győrújbarát község
egyes területrészeire vonatkozó építési tilalom elrendeléséről szóló 8/2025. (IV. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**5./ Együttműködési megállapodás és Eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása a
„Térfigyelő kamera rendszer fejlesztése” című pályázat keretében**

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Korábban a Képviselő-testület már tárgyalta ezzel kapcsolatos napirendeket, és elfogadta a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló, „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című, pályázat benyújtását. A közbeszerzési eljárás megindításának előfeltétele az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodás, valamint az Eseti közbeszerzési szabályzat települési

önkormányzatok képviselő-testületei általi elfogadása. Az Együttműködési megállapodás jóváhagyásával a projektben részt vevő települések felhatalmazzák Rábapatonai Község Önkormányzatát a közbeszerzési eljárás előkészítésével és lefolytatásával összefüggő feladatok ellátására, valamint a szükséges intézkedések megtételére. Emellett a települések jóváhagyják a projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzés becsült értékét és a rendelkezésre álló fedezeti összeg mértékét is. Az Együttműködési megállapodás alapján a közbeszerzési eljárás becsült költsége Győrújbarát vonatkozásában nettó 4.944. 315 + ÁFA. A Támogatói okirat alapján a rendelkezésre álló fedezet összege az alábbi megoszlásban alakul: a támogatási összeg nettó 4 millió Ft + Áfa, az önerő összege pedig nettó 944.315 Ft + Áfa. A nettó 4.000.000 Ft + 1.080.000 Ft támogatási összeg 2025.10.29-én Önkormányzat számlájára megérkezett. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Dobrádi Dániel képviselő: Szeretném megköszönni polgármester úrnak, hogy ilyen hatékonyan tevékenykedett a Versenyképes Járások programban, hogy a kamerarendszer megvalósulhasson. Nagy előrelépés lesz ez a falu életében, hiszen nagyon megszorodtak az utóbbi időben a közbiztonsággal kapcsolatos bejelentések.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó Együttműködési Megállapodást megismerte és annak tartalmát jóváhagyja.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Eseti közbeszerzési szabályzatot megismerte és elfogadja.
3. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.
4. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges 944.315 Ft + 254.965 Ft ÁFA fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

1. 2. 3. pontokra
4. pontra

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program „Térfigyelőkamera rendszer fejlesztés” című 4034995695 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó Együttműködési Megállapodást megismerte és annak tartalmát jóváhagyja.
2. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Eseti közbeszerzési szabályzatot megismerte és elfogadja.
3. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.
4. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges 944.315 Ft + 254.965 Ft ÁFA fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa.

Felelős: Kóbor Attila polgármester
dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

1. 2. 3. pontokra
4. pontra

6./ Beszámoló a 2026. év I. félévi adóigazgatási feladatok ellátásáról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Ez a napirend minden évben az Önkormányzat éves munkatervében szerepel. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az adóügyi osztályon dolgozó kolléganők részletes beszámolót készítettek, amelyet megküldtünk a Képviselő-testület részére. 2026.01.01. hatállyal több adórendeletben történt módosítás. Adóemelés történt az építményadóban, magánszemélyek kommunális adójában, és idegenforgalmi adóban. Telekadóban megszűnt az őstermelői 50%-os kedvezmény. Az iparüzési adóban nem történt változás. A beszámoló a 2026. évi terv adatokat és a 2026. június 22-ig beérkezett bevételi adatokat tartalmazza. Ez alapján megállapítható, hogy 67,66%-ban teljesültek a bevételek a tervezetthez képest. Az adóigazgatási feladatokat a polgármesteri hivatal adóigazgatási Osztálya látja el 2022.04.01-től 3 fővel. A kolléganők megfelelő tapasztalattal, felkészültséggel, szükséges végzettséggel, valamint a köztisztviselői alap- és szakvizsgával rendelkeznek. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak. Az adónyilvántartás a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt ASP adó szakrendszer használatával történik. Győrújbarát Község Önkormányzat honlapján a helyi adókhoz tartozó rendeletek, valamint az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) is megtalálhatók. A nyomtatványok elektronikusan is elérhetők és beküldhetők az e-önkormányzati portálon keresztül. Ezúton szeretném megköszönni kolléganőimnek az alapos és precíz munkáját, továbbá a győrújbaráti polgároknak, akik teljesítették az adóbefizetési kötelezettséget határidőre, nem utolsó sorban a Képviselő-testületnek, hogy támogatják a munkánkat.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: Én is szeretném megköszönni az adóigazgatási osztály dolgozóinak évek hosszú sora óta nyújtott precíz munkáját. Régóta dolgozom velük együtt, soha nem érhettem őket panasz, én is szeretném megköszönni a település lakóinak, hogy mindig pontosan befizetik az adót. A Pénzügyi Bizottság az adózási beszámolót megtárgyalta, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Én is köszönöm az adóosztály munkáját. Az 50%-nál nagyobb teljesítés abból adódik, hogy a kommunális adót a többség egy összegben befizette. Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. I. félévre elkészített adóztatási tevékenységről szóló beszámolót megismerte és jóváhagyja a mellékelt tartalom szerint.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. I. félévre elkészített adóztatási tevékenységről szóló beszámolót megismerte és jóváhagyja a mellékelt tartalom szerint.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: azonnal

7./ Döntés önkormányzati tulajdon (0139 hrsz) hasznosításával kapcsolatban

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2021. szeptember 14. napján tartott ülésén a 135/2021. (IX. 14.) határozatával döntött arról, hogy a Győrújbarát 0139 hrsz. önkormányzati ingatlan 700 m² nagyságú külön bejárattal rendelkező területét 5 éves időtartamra a kérelmező részére kutya-futtató üzemeltetése céljából ingyenesen használatba adja. A megállapodás szerint a használati jogviszony időtartama öt év, amely 2026. szeptember 14. napján lejár, ezért a kérelmező a használat három évre történő meghosszabbítását kéri a képviselő-testülettől.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök urat, ismertesse a Bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Szeretnék köszönetet mondani a Kunert családnak az odaadó fejlesztésekért és a közösségépítésért végzett munkájáért. Megtalálták azt a helyet, amely a

közösségünket építi. Sokan járnak ide, köszönöm szépen, hogy ez a lehetőség itt példa értékűen rendelkezésünkre áll.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbarát 0139 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan 700m² nagyságú külön bejárattal rendelkező területét 3 éves időtartamra ingyenesen használatba adja, az ArrEBona Kutyás Egyesület (Győrújbarát, Gárdonyi utca 47. képviselő: Kunert Andrea) részére.
2. A Képviselő-testület feléri a jegyzőt a használati szerződés előkészítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős. dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 1. pontra

Kóbor Attila polgármester 2. pontra

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrújbarát 0139 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan 700m² nagyságú külön bejárattal rendelkező területét 3 éves időtartamra ingyenesen használatba adja, az ArrEBona Kutyás Egyesület (Győrújbarát, Gárdonyi utca 47. képviselő: Kunert Andrea) részére.
2. A Képviselő-testület feléri a jegyzőt a használati szerződés előkészítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős. dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző 1. pontra

Kóbor Attila polgármester 2. pontra

Határidő: folyamatos

8./ Döntés a házi gyermekorvosi körzet betöltésére kiírandó pályázatról

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Korábban már tájékoztattuk a Képviselő-testületet arról, hogy Dr. Mentés Szilvia gyermekorvos 2026. március 1. napjával 6 hónapos felmondási idővel az Önkormányzattal a gyermekorvosi feladatok ellátására kötött szerződését felmondta. A felmondási idő 2026. augusztus 31. napján telik le. Az elmúlt időszakban több egyeztetést is folytattunk polgármester úrral a feladat ellátásának az érdekében. Jelenleg úgy tűnik, hogy helyettesítéssel fog történni szeptember 1-től a feladatellátás. Az Országos Kórházi Főigazgatósággal is egyeztetünk. Szükségesnek tartjuk a pályázati kiírás újbóli közzétételét, melyet megküldtünk a Képviselő-testület részére. Ezt a honlapon is közzétesszük, továbbá az

Országos Kórházi Főigazgatóság honlapján is meg fogjuk hirdetni, meglátjuk mekkora sikerrel járunk a kétévvel ezelőtti helyzethez képest.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: Orvosi egyetemen most sokan végeztek, javaslom, hogy a hallgatói önkormányzaton keresztül oda is küldjük ki a felhívást, ebben akár segíteni is tudok.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatról kérem a Képviselő-testület szavazását

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermek háziorvosi körzet feladatainak ellátására pályázatot ír ki a 1. sz. mellékelt szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás lejárát követően annak eredményes elbírálásáig a pályázatot ugyanazon tartalommal ismételtlen közzé tegye, azzal, hogy a pályázat ismételt közzététele esetén a benyújtás határideje a pályázati kiírás lejárát követő 2. hónap első napja legyen.

A pályázatot a képviselő-testület az ismételt benyújtást követő első ülésen bírálja el. A munkakör betölthető az elbírálást követően azonnal.

3. A Képviselő-testület feléri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Országos Kórházi Főigazgatóság honlapján is tegye közzé.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermek háziorvosi körzet feladatainak ellátására pályázatot ír ki a 1. sz. mellékelt szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás lejárát követően annak eredményes elbírálásáig a pályázatot ugyanazon tartalommal ismételtlen közzé tegye, azzal, hogy a pályázat ismételt közzététele esetén a benyújtás határideje a pályázati kiírás lejárát követő 2. hónap első napja legyen.

A pályázatot a képviselő-testület az ismételt benyújtást követő első ülésen bírálja el. A munkakör betölthető az elbírálást követően azonnal.

3. A Képviselő-testület feléri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Országos Kórházi Főigazgatóság honlapján is tegye közzé.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

9./ pót napirendi pont: Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2026. július 1. napi hatállyal módosult. A módosítás lényege, hogy megszűnik a polgármesterek illetményének automatikus, évről évre történő emelkedése. Továbbá megszünteti az e tisztségekhez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot. Az Mötv. 80.§ (2) bekezdése változatlan maradt, mely szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg. A módosítás hatályon kívül helyezte az Mötv. 71.§ (6) ill. 80.§ (3) bekezdését, melyek a polgármester és az alpolgármester átalány-költségtérítését szabályozta. A jogalkotó a módosítással megszünteti az e tisztségekhez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot. A Képviselő-testület az alpolgármester illetményét az alakuló ülésen a 101/2024.(X.10.) önkormányzati határozatával 380.250 Ft-ban állapította meg. Az Mötv. decemberi módosításával a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző hatáskörébe utalta, hiszen jogszabályban meghatározott összeg kerül megállapításra. A július elsejei módosítás értelmében tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tavalyi évben meghatározott polgármesteri illetmény változatlan összeggel július 1-jével megállapításra került, továbbá a költségtérítés nulla forint összegben került meghatározásra. Az alpolgármester úr tiszteletdíjának változatlanul hagyásáról, illetve a költségtérítéssel kapcsolatos jogszabály hatályon kívül helyezése miatt szükséges a döntéshozatal.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Ráczy György elnök, ismertesse a bizottság javaslatát.

Ráczy György képviselő: Jogszabállyal nincs mit tenni, én nem tartottam túlzónak a nálunk megállapított átalánydíjakat. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás?

Dobrádi Dániel képviselő: Egyetértek Ráczy képviselő úrral. Nyilván ez egy formalitás, egy törvényről beszélünk, de alapvetően a polgármester 0-24 órás feladatot lát el, a költségtérítéssel kapcsolatban legjobb tudomásom szerint polgármester úr több, mint 40 helyi rendezvényen vett részt csak idén, tehát azt gondolom, hogy nálunk nem volt túlzó a költségtérítés.

Németh Károly alpolgármester: Érintettségemet jelentem be, a szavazásban nem veszek részt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

Határozati javaslat:

az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2024. (X.10.) önkormányzati határozatával az alpolgármester részére megállapított tiszteletdíjat változatlan összeggel jóváhagyja.

A képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezése alapján megállapítja, hogy átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 fő tartózkodása mellett (1 fő érintettség miatt nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2026.(VII.09.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2024. (X.10.) önkormányzati határozatával az alpolgármester részére megállapított tiszteletdíjat változatlan összeggel jóváhagyja.

A képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezése alapján megállapítja, hogy átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

NAPIRENDEK UTÁN

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: A napirendet követően a választópolgárokat hozzászólási jog illeti meg a napirendi pontokkal kapcsolatban 2 perc időtartamban. A lakosság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Bagó István helyi lakos: Javaslatom lenne. Januárban kaptunk a kommunális adóról, ehhez kaptunk csekket, egyet vagy kettőt. Költségmegtakarítás miatt hasznos lenne akár a facebookon és honlapon közzétenni szavazást, arról, hogy ki kér ilyen csekket. Szerintem 5% sem lesz. Célszerű lenne csak oda csekket küldeni, aki kéri.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A legköltséghatékonyabb lenne, ha a magánszemélyek az elektronikus kapcsolattartást kérnek, ez a DÁP alkalmazás esetében automatikusan történik. Nagy százalékban már ügyfélkapun kerültek kiküldésre ezek a határozatok azokhoz, akiknél a rendszerben látjuk, hogy erről rendelkezett. Tettünk közzé erről felhívást, hogy aki teheti, de nincs DÁP alkalmazása, akkor a rendelkezési nyilvántartásban ezt fogadja el, hogy elektronikusan tarthatjuk vele a kapcsolatot, ez esetben ügyfélkapun fogjuk megküldeni számukra a költséghatékonyság növekedése érdekében. Így semmit nem kell kinyomtatnunk, és a kézbesítőknek sem kell kézbesíteni akár kétszeri megkeresés útján.

Dobrádi Dániel képviselő: Jó a felvetés, de azt is szem előtt kell tartani, hogy sok idős, nyugdíjas van, aki nem tudja kezelni ezeket a felületeket. Egyelőre a csekkes rendszert így nem lehet kivezetni.

Szalóki Géza képviselő: Megerősítem ezt én is, a Dalkörben sok nyugdíjossal találkozom, akikkel ugyanez a helyzet. Sajnos a csekkre egy darabig szükség lesz.

Kunert András helyi lakos: A Bölcsődében magas volt a hőmérséklet a termekben, mit tervez erre megoldásként a Képviselő-testület?

Kóbor Attila polgármester: Megigényeltük a klíma berendezéseket. Váratlanul érkezett ez a hőmérséklet. Valamennyi óvodában is folyamatos a klímaberendezések felszerelése.

Szalóki Géza polgármester: Szeretném felhívni a lakosok figyelmét, hogy tartsák tisztán az árkokat, ne temessék be. Valószínűleg az eső egyben érkezik majd meg, gondoljunk erre előre.

Kóbor Attila polgármester: Néhány fontos eseményre szeretném felhívni a figyelmet: Megjelent a Baráti Hírmondó legfrissebb száma. A kézbesítés a napokban megkezdődik, és településünk új honlapján is megtekinthető. Augusztus 29-dikén kerül megrendezésre a Barátfeszt. A Fellépők és az időpontok szintén a Hírmondóban, illetve a Baráti Községi Színtér facebook oldalán is megtalálhatóak lesznek. Ismét indul a Filmpiknik a Művelődési Ház melletti területen. melyről szintén akár az új honlapon, a Győrújbarát applikációban illetve a Baráti Községi Színtér facebook oldalán tájékoztatást adunk. Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Lakosságot, hogy a Polgármesteri Hivatalban 2026. július 20. napjától - 2026. augusztus 19. napjáig nyári igazgatási szünetre kerül sor. Ez idő alatt a polgármesteri hivatal zárva tart, az ügyfélfogadás szünetel. Az anyakönyvi osztályon kizárólag a halálesetek anyakönyvezése, illetve temetések bejelentése előzetes időpont egyeztetést követően az igazgatási szünetben is lehetőség lesz. A Képviselő-testület a munkaterv szerinti következő testületi ülését 2026. szeptember 10-én 16 órakor tartja.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17:18 órakor bezárja.


Kóbor Attila
polgármester


Vass-Odor Melinda
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző


Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő

