

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelete

Győrújbarát község egyes területrészeire vonatkozó építési tilalom elrendeléséről

[1] Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletben előírt településrendezési kötelezettség biztosítása céljából rendeletet alkot.

[2] Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Győrújbarát 0199/8, 3655, 3654, 3653/1, 3651/1, 3650/2, 3648, 3647/1, 3646, 3645, 3644, 3643, 3641, 3640, 3639, 3638, 3634/2, 3634/1, 3633, 3632 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

2. §

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. §-ban meghatározott területekre építési tilalmat rendel el.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a 0199/8 hrsz-ú telek esetén a telek belterületbe vonását követően; a telket érintő szabályozási vonal mentén az önkormányzati közút átadásakor, a 3655, 3654, 3653/1, 3651/1, 3650/2, 3648, 3647/1, 3646, 3645, 3644, 3643, 3641, 3640, 3639, 3638, 3634/2, 3634/1, 3633, 3632 hrsz-ú telkek esetén településrendezési szerződésben foglalt feltételek teljesülésekor hatályát veszti.


Kőber Attila
polgármester




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Győrújbarát, 2025. 04. 11.




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző

Általános indokolás

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdése szerint **önkormányzati rendeletben** a helyi önkormányzat képviselő-testülete pontosan körülhatárolt területre változtatási tilalmat, illetve telekalakítási és **építési tilalmat** állapíthat meg. Az elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetve a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetve a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0199/8 hrsz ingatlanra vonatkozóan építési tilalmat vezet be a település-rendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének idejére.

A 3655, 3654, 3653/1, 3651/1, 3650/2, 3648, 3647/1, 3646, 3645, 3644, 3643, 3641, 3640, 3639, 3638, 3634/2, 3634/1, 3633, 3632 helyrajzi számú ingatlanok a Kiáltóhegyi utcában találhatóak. A Kiáltóhegyi út **KÖu** - jelű - közúti közlekedési övezetben van, míg a telkek **Lf** - jelű falusias lakó vagy **Mk** kertes mezőgazdasági övezetben vannak.

A Győrújbarát község képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Hész) és annak mellékletét képező szabályozási terve (a továbbiakban: Szabályozási terv) 3. §. (2) bekezdés (b) pontja szerint a szabályozási vonal kötelező jellegű. **Az útszélesítéshez jellemzően az út DNy-i oldalán lévő telkekből lenne szükséges területrészt leválasztani.**

A szabályozási vonal mentén leválasztott területrészt, közlekedési területként kell kialakítani és az Önkormányzatnak átadni.

A Hész 10. § (2) bekezdése szerint településrendezési szerződést kell kötni a 7. mellékletben Településrendezési szerződés köteles területeken a beépítés előtt a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben rögzített szabályok szerint.