



Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (V. 15.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési és építési követelmények meghatározása, az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében alkotja meg rendeletét abból a célból, hogy a település területének felhasználásával és beépítésével kapcsolatos, telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa.

[2] Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdése 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendeletet mellékletei:)

„a) 1. melléklet: Szabályozási tervlap: méretarány 1:2000, tervszám: SZAB, munkaszám 26007, (továbbiakban szabályozási terv)”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kóbor Attila
polgármester




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Győrújbarát, 2026. május 15.



dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző

1. melléklet a 11/2026. (V. 15.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZAB_Szabályozási tervlap Győrújbarát.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Győrújbarát Község Önkormányzata településrendezési tervi eszközök módosítására eljárást folytatott le a **26007** szerződésszámú tervezési megbízás keretében.

A módosítás célja a Győrújbarát 4053/4 és 4056 hrsz-ú ingatlanok közötti építési övezeti határ módosítása.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint egyszerűsített eljárással lezajlott.

A község képviselő-testülete a véleményezési szakaszt 45/2026. (IV.16.) Kt. határozatával lezárta. A polgármester a tervet záró véleményezésre beküldte az Állami Főépítész Irodának.

Az állami főépítész GY/15/00662-2/2026. iktatószámú nyilatkozatában a településrendezési eszközök módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt.

A módosítás érinti a község településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát is.

A településszerkezeti terv módosítása önkormányzati határozattal történik.

A Helyi Építési Szabályzat módosítás elfogadása önkormányzati rendelettel történik.