

**Győrújbarát Község
Önkormányzata**

237-20/2007.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrújbarát Község Önkormányzata 2007. november 09-én 20 órakor megtartott *rendkívüli* képviselőtestületi ülésén

Az ülés helye: Művelődési Otthon és Faluház

Jelen vannak: Juhászné Árpási Irma, polgármester
Dr. Csizmadia Andrea, alpolgármester
Ifj. Árvai István
Dr. Márai István
Dr. Medgyasszai Csaba
Mógor Csaba
Mónus Ágnes
Németh Csaba
Ott László
Őri Gyula
Vass Zoltán
Zólyomi Péter települési képviselők

Igazoltan távol maradt: Bojtor Ferenc és Kocsár Károly települési képviselő

Meghívottak részéről: 6 fő helyi állampolgár

Juhászné Árpási Irma polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 14 fő képviselőből 12 fő megjelent – Bojtor Ferenc és Kocsár Károly települési képviselő előre jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni - így az ülést határozatképesnek tartja és megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Mógor Csaba és Őri Gyula települési képviselőket. Kéri a javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 3 fő tartózkodásával, 9 fő igen szavazatával elfogadja a javaslatot.

Juhászné Árpási Irma, polgármester javaslatot tesz a napirendre.

Napirendi javaslat:

1./ A település-rendezési szerződés megalkotása.

Juhászné Árpási Irma, polgármester

Aki a napirenddel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontot.

Juhászné Árpási Irma, polgármester

A mai rendkívüli testületi ülést a 65. tv. 12§ (2) bekezdése és az SZMSZ 19§ (2) bekezdése alapján hívtam össze.

Napirend tárgyalása

1./ Napirendi pont: A településrendezési szerződés megalkotása

Előadó: Komjáti János, jegyző

Komjáti János, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület! Áttekinténém pár gondolatban, hogy hogyan jutottunk el a mai napig, egy külterületi szántó művelési ágú ingatlan hasznosabb célú hasznosítása érdekében. A nyár folyamán foglalkozott a településfejlesztési bizottság a hegyoldal külső területtel. Ez, ugye, a 82-es főút, Malomsori árok, 82-es bekötő közötti terület. Megjelent egy újabb igény, egy 70 hektárnyi területre, mely a jelenlegi rendezési terv szerint mezőgazdasági terület. A terület elhelyezkedése miatt megfelelő terület lenne egy logisztikai központ létrehozására. A befektető megkereste az érintett bizottságokat, majd az egyeztetések eredményeképpen szeptember 4-én döntött a testület arról, hogy továbbgondolandó a kérdés, és ennek érdekében létrehozott egy ideiglenes bizottságot. Ismét több egyeztetés történt, több tervezet is elkészült egy település rendezési, fejlesztési megállapodás létrehozására. Ezek eredménye lett, hogy szeptember 18-án, zárt képviselő-testületi ülésen megállapodás született a sarokpontokon. Mivel olyan jelentőségű ez a munka, mely Győrújbaráton hosszú távra meghatározza a fejlődést, felmerült, hogy jogi keretbe kell foglalnunk a kérdést, és ezért keressünk meg egy szakembert, hogy egyértelműen biztosított legyen az Önkormányzat jövője. A Havasi Ügyvédi Irodát kerestük meg, majd ismét több egyeztetés és több szerződés-tervezet következett. Október 20-dikára elkészült egy szerződés-tervezet, majd október 24-re rendkívüli testületi ülést hívott a polgármester asszony, mely azonban nem volt határozatképes. Ezután megkerestünk e-mailben minden képviselőt, hogy véleményét fogalmazza meg, melyet bele kíván tenni a szerződésbe. November 6-án egy pénzügyi-ellenőrző bizottsági ülés foglalkozott a szerződés-tervezettel. Ez az ülés nemcsak a bizottság tagjait, hanem a képviselő-testületünk más tagjait is megérintette. Ezen az ülésen részt vettek a beruházó képviselői és a jogi képviselő is. Itt született meg az az anyag, amely teljeskörűen az ülésen jelenlevők körében elfogadásra talált, ezt az anyagot kapta meg a képviselő-testület. Ennek aláírásáról, befejezéséről lenne szó a mai ülésen.

Viszonylag hosszú távra, jelentős terület vonatkozásában határozza meg a település fejlődését, fejlesztését, ennek megfelelő hozzáállással kezelte a tisztelt képviselő-testület ezt a kérdést.

Juhászné Árpási Irma, polgármester

Megkérdezem Zólyomi Péter képviselő urat, a pénzügyi bizottság elnökét, hogy kíván-e hozzászólni az elhangzottakhoz.

Zólyomi Péter, települési képviselő

Köszönöm, nem kívánok hozzászólni.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester kérdésére a képviselőtestület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozza.

175/2007.(XI.09.) sz. képviselő-testületi határozat

**Győrújbarát Község Önkormányzata
megalkotja a mellékelt formában a
településrendezési szerződést, és
utasítja a tisztségviselőket annak aláírására.**

Komjáti János, jegyző

Ezek után következhet a szerződések aláírása, melynek eredeti példánya lesz a jegyzőkönyv mellélete. Amíg az aláírás történik, elmondanám, hogy aláírásra kerül 1 település-rendezési terv módosítás és 2 db, a településen megvalósításra tervezett munka tervezési szerződése, mely a beruházó által került finanszírozásra.

Miután az aláírások megszülettek, a beruházásnak fontos állomásához érkeztünk el.

Dobó Margit, beruházó

Köszönöm az eddigi bizalmat, és a testületnek jó munkát kívánok!

K.m.f.

Juhászné Árpási Irma
polgármester

Komjáti János
jegyző

Mógor Csaba
települési képviselő

Óri Gyula
települési képviselő