

**Győrújbarát Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

215-15/2008.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrújbarát Község Önkormányzata 2008. június 4-én (szerdán) 19,00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén

Az ülés helye: Művelődési Otthon és Faluház

Jelen vannak: Juhászné Árpási Irma, polgármester
Dr. Csizmadia Andrea, alpolgármester
Ifj.Árvai István települési képviselők
Bruszt László
Dr. Márai István
Dr. Medgyasszay Csaba
Kálovics Géza
Kocsár Károly
Németh Csaba
Ott László
Zólyomi Péter települési képviselők

Igazoltan távol: Bojtor Ferenc,
Mógor Csaba,
Vass Zoltán települési képviselők

Tanácskozási joggal: Kerekes Tibor megbízott jegyző

Juhászné Árpási Irma, polgármester
Köszönti a megjelenteket.

A rendkívüli testületi ülés összehívására az SZMSZ 19.§ (2) bekezdése értelmében került sor.
A sürgősség oka: a pályázatok beadási határideje.

Megállapítja, hogy a 14 települési képviselőből 11 fő megjelent. Az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja dr. Csizmadia Andrea és Zólyomi Péter települési képviselőket, kéri a javaslat elfogadását.

Polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja dr. Csizmadia Andrea települési képviselőt, illetve egyhangúlag Zólyomi Péter települési képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Napirendi javaslat:

1. Egészségügyi Centrum építése pályázat
Előadó: Juhászné Árpási Irma, polgármester
2. Környezetrendezési pályázat – Győrújbarát, Civilház belső területek
Előadó: Juhászné Árpási Irma, polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

Napirendi pontok a fenti döntés után:

1. **Egészségügyi Centrum építése pályázat**
Előadó: Juhászné Árpási Irma, polgármester
2. **Környezetrendezési pályázat – Győrújbarát, Civilház belső területek**
Előadó: Juhászné Árpási Irma, polgármester

1./ Napirendi pont: Egészségügyi Centrum építése

Juhászné Árpási Irma, polgármester

Az Egészségügyi Centrum terveinek elkészítésével a testület az E-Csoport Kft-t bízta meg. A témával a pályázatiíró team, majd a Településfejlesztési Bizottság foglalkozott. A tervek elkészültek. Hétfőn kapta meg a költségeket, melyet a képviselő-testületnek megküldött a hivatal. Az egyeztetésen folyamatosan részt vett Szalánczi Gábor főépítész úr is. Még egy döntés szükséges, hogy a képviselő-testület, amennyiben a pályázat nyer, az önrészt biztosítja. 60 millió Ft-ot lehet a pályázaton maximálisan elérni, a rendelők felújításának és akadálymentesítésének, mely korábban szintén szóba került, szinte csaknem ennyi lenne a költsége.

Németh Csaba, települési képviselő

A költségvetés tartalmazza-e a közművek, utak, parkoló költségét, és egyéb járulékos költségeket, vagy csak az épület kialakításának költségeit? Mit takar a 10.000.000 Ft egyéb projekt költség?

Juhászné Árpási Irma, polgármester

A terven szerepel, a költségvetést minden képviselő megkapta. 80.400.000 Ft maga az épület, plusz 10.000.000 Ft egyéb projekt költség. Így jön ki a 91.000.000 Ft. Az épület összterülete 384,18 m².

Szalánczi Gábor, települési főépítész

Részleteiben nem ismeri a költségvetést, de annak része kell, hogy legyen a parkoló és egyéb költség.

Dr. Csizmadia Andrea, alpolgármester
9 parkoló szerepel az ülés előtt megkapott terveken.

Zólyomi Péter, települési képviselő
Mondhatja-e a pályázat kiírója, hogy nem 60 milliót ad, hanem 40 milliót?

Juhászné Árpási Irma, polgármester
A 10 millió Ft a pályázat kötelező eleme. A képviselő-testületnek lehetősége a pályázat beadása. Lehet azt mondani később, hogy nem tudjuk vállalni.

Dr. Csizmadia Andrea, alpolgármester
Van-e lehetőség a két költségvetési évben történő megosztásra?

Juhászné Árpási Irma, polgármester
A jelen pályázati kiírásban egy éves.

Zólyomi Péter, települési képviselő
Mikor derül ki, hogy nyert-e a pályázat?

Juhászné Árpási Irma, polgármester
Április volt eredetileg a beadási határidő. Azóta tolódott a jelen dátumig. A végleges határidőt nem lehet tudni.

Szalánczi Gábor, települési főépítész
A képviselők részéről bizalmatlanságot érez. A tervezett Egészségügyi Központ költségvetése 90-100 millió Ft, mely az Önkormányzatnak 30 esetleg 40 millió Ft-jába kerül. A 10 millió Ft egy nagy tartalékot jelent. Ennek eredményeképpen a falu központjának közintézménye jelentős mértékben bővül. Település-fejlesztési Bizottsági ülésen szakmai szempontból egyetértettek az orvosok abban, hogy jó megoldás lenne a falunak. Városi szintű igényeket kielégítő rendelőcsoport létesülne. Az épület formáját tekintve: jó épülettömegű, mely ügyesen ötvözi a hagyományos elemeket a modern elemekkel. Sarok épület egy olyan önkormányzati telken, ahol további középületek elhelyezésére lenne még lehetőség. Szakmai és építészeti szempontból is jó megoldás. Ha nem nyer a pályázat, akkor építkezés sem lesz. Ebben az esetben akadálymentesíteni kell a meglévő rendelőket, aminek a költsége 43 millió Ft. Azt kell összevetni, hogy melyik, milyen eredményt hoz, ez a két alternatíva áll egymással szemben. Aki a falu mellett van, az nem szavazhat nemmel.

Erdei István, Falubarát Győrújbarát Egyesület elnöke
A táblázat kiinduló pontja, hogy 10% önerő mellett 90%-ot ad az állam, de maximum 66 millió Ft-ot. A másik alternatíva a felújítás, amely 4,5 millió Ft önerőzt jelentene. Lehet új, egységes, korszerű rendelőkre pályázni, ugyanígy lehet felújításra is pályázni. A 4 millió és a 40 millió között elég nagy különbség van, javasolja ezért a megfontolását.

Juhászné Árpási Irma, polgármester
Egy épületre lehet pályázni. Vagy egy épület, vagy egy felújítás lehet a pályázatban. A felújítás 3 épületet érintene: egy bérlemény a hegyben, egy épület az István utcában, egy pedig a védőnői szolgálat és gyermekorvosi rendelő. A képviselő-testület döntött arról, hogy nem felújít, hanem új épületet épít. A méreteket tekintve előírás, hogy minek mekkorának kell lennie, a terv a minimális m²-ek alapján készült.

Németh Csaba, települési képviselő

Támogatja a pályázatot, mert az hosszú távú elképzeléseket szolgál. Javasolja, hogy vizsgálja meg a bizottság, hogy azok az épületek, amelyek ezáltal felszabadulnak, hogyan hasznosíthatóak vagy értékesíthetőek, ezek a bevételek hogyan szolgálhatnák a pályázat önköltségét.

Juhászné Árpási Irma, polgármester

Több alkalommal szóba került már, ha nyer a pályázat, akkor továbbgondolásra kerül az épületek sorsa. A gyógyszertár épülete már meg lett hirdetve.

Kocsár Károly, települési képviselő

A terven 33 parkoló van. Hány százalékkal lehetne olcsóbbat tervezettni? Nem érzékeli, hogy a tervező törekedett volna az olcsóbb megoldásokra.

Dr. Márai István, települési képviselő

A lemezborítást propagálják manapság, 50 év garancia van rá. Tudná-e ez csökkenteni a költségeket?

Szalánczi Gábor, települési főépítész

Az olcsóbbá tétel kapcsán két megoldás lehetséges: kisebb ház építése csökkentett alapterülettel, melyet jelen terv esetében nem javasol, mivel az alapterületek így is az optimális minimum szinten vannak. Sok üvegfelület szerepel a terven, aminek az volt a célja, hogy elviselhetővé tegye a betegek számára a várakozást. Ha a kiviteli terv is elkészül, akkor lehet dönteni a költségek csökkentését szolgáló lehetőségekről.

Juhászné Árpási Irma, polgármester

A kiviteli tervek elkészülte után kell a költséget csökkentő megoldásokkal foglalkozni.

Zólyomi Péter, települési képviselő

A gyógyszertárral kapcsolatban beszélt egy helybeli gyógyszerésszel, aki azon az állásponton volt, hogy ha megvalósul a faluközpontban az Egészségügyi Centrum, akkor a gyógyszertárat senki sem fogja bérbe venni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Juhászné Árpási Irma, polgármester

Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Az Egészségügyi Centrum építéséhez a 2009. évi költségvetés
Tervezésekor biztosítja a 31.216.000 Ft-ot.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására.
Felelős: Juhászné Árpási Irma, polgármester

Polgármester kérdésére a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 fő tartózkodásával, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

103/2008.(VI.04.)képviselő-testületi határozat
Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Az Egészségügyi Centrum építéséhez a 2009. évi költségvetés
Tervezésekor biztosítja a 31.216.000 Ft-ot.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására.
Felelős: Juhászné Árpási Irma, polgármester

Dr. Medgyasszay Csaba, települési képviselő

Úgy véli, hogy nem a falu ellen szavaz, aki nem szavazta meg. Azzal a koncepcióval nem ért egyet, hogy stratégiai és egyéb tervek, tervezetésekre ennyi pénzt kifizettetnek a településekkel. Ennyi pénzből sok mindent létre lehetett volna hozni.

2./ Napirendi pont: Környezetrendezési pályázat Győrújbarát, Civilház belső területek
Előadó: Juhászné Árpási Irma, polgármester

Juhászné Árpási Irma, polgármester

A Győri Többcélú Kistérségi Társulás pályázatot hirdet területfejlesztési pénzeinek elosztására. Jelen esetben 2.741.276 Ft lehetősége van, amelyhez 20%-ot kell biztosítani az Önkormányzatnak, és megvalósulhat a zöldfelület, járda, közpark. Több alkalommal ült össze zöldfelület ügyeiben a testület. A Civilház átadásra került, annak a környezetét rendbe kéne tenni. Erre van egy terv is, ehhez lehetne készíttetni tervezői ajánlatokat. Hencz Helga a költségbecslését megküldte. Annyit kellene eldönteni, hogy az Önkormányzat pályázik ennek rendbetételére, és a megvalósítást továbbgondolja akár bizottság, akár team formájában. Június 15-ig kell a szerződést megkötni a Győri Többcélú Kistérségi Társulással.

Dr. Márjai István, települési képviselő

Támogatja a pályázatot, mert véleménye szerint az ott jelenleg lévő eszközöket rendbe kellene tenni, hogy rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek.

Erdei István, települési képviselő

Van egy civil kezdeményezés a falu honlapján. Véleménye szerint látványosabb eredményt lehetne elérni, ha a civil kezdeményezést és a pályázatot összehangolnák.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Juhászné Árpási Irma, polgármester

Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Hozzájárulását adja Győrújbarát településközpont, Civilház környezetrendezése
c. pályázat beadásához.

A pályázattal elnyerhető összeg: 2.741.276 Ft, amihez 20% önerőt
Biztosít 2008. évi költségvetése terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására.

Felelős: Juhászné Árpási Irma, polgármester

Polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2008.(VI.04.).képviselő-testületi határozat
Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elhatározta, hogy a Győri Többcélú Kistérségi társulás által folyósított 2.741.276 Ft összegű, vissza nem térítendő fejlesztési céltámogatást elfogadja és a Civilház parkosításának (531 hrsz.) céljára fordítja.
2. A projekt összes költsége 3.425.330 Ft, melynek minimum 20%-át, 684.054 Ft-ot az Önkormányzat, mint önerőt a 2008. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.
3. Vállalja 2008. november 30-ig a fejlesztés megvalósításáról történő elszámolást.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési cél megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye, és gondoskodik a támogatás forrását megjelölő tájékoztató tábla elhelyezéséről.
5. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2. pontban meghatározottaknak megfelelően a 2008. évi költségvetés módosító rendelet-tervezetét készítse el, a polgármester pedig terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Juhászné Árpási Irma, polgármester

Juhászné Árpási Irma, polgármester

Volt patika további meghirdetéséről kell a testületnek döntenie.

Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 Ülésén a volt Patika épület (Győrújbarát, István u. 76.) további
 Meghirdetéséről dönt.

Polgármester kérdésére a képviselő-testület 8 igen szavazattal 3 fő tartózkodásával az alábbi határozatot hozza:

105/2008.(VI.04.). képviselő-testületi határozat
Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 Ülésén a volt Patika épület (Győrújbarát, István u. 76.) további
 meghirdetéséről dönt.

Felelős: Juhászné Árpási Irma, polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb napirendi pont nem lévén, polgármester az ülést 19.54 órakor bezárta.

K.m.f.

.....
 Juhászné Árpási Irma
 polgármester

.....
 Kerekes Tibor
 megbízott jegyző

.....
 dr. Csizmadia Andrea
 jegyzőkönyv hitelesítő

.....
 Zólyomi Péter
 jegyzőkönyv hitelesítő