

# JEGYZŐKÖNYV



## GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 2009. NOVEMBER 10-ÉN TARTOTT NYILVÁNOS RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Készült Győrújbarát Község Önkormányzata képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában 2009. november 10-én 18 órai kezdettel tartott nyilvános rendkívüli üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Juhászné Árpási Irma polgármester  
Ifj. Árvai István, Bojtor Ferenc, Bors Lajos, Bruszt László, Kálovics Géza, Kocsár Károly, dr. Márai István, dr. Medgyasszay Csaba, Mógor Csaba, Zólyomi Péter települési képviselők, dr. Tarjányi Tamás jegyző

**IGAZOLTAN TÁVOL VAN:** dr. Csizmadia Andrea, Németh Csaba, Vass Zoltán

**Juhászné Árpási Irma:** Köszöntöm a megjelenteket. Az ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Bors Lajos és Mógor Csaba települési képviselő urakat, kérem a javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítőnek Bors Lajos és Mógor Csaba települési képviselőket.*

**Juhászné Árpási Irma:** Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt jegyző úr, tisztelt jelenlévők! A két ülés között a település-fejlesztési bizottság ülésezett, a mai rendkívüli testületi ülés napirendjét készítette elő. Közösen ünnepeltük a 120 éves Önkéntes Tűzoltó Egyesület születésnapját. Ez alkalomból a Megyei Önkormányzat id. Kiss Antal önkéntes tűzoltóparancsnoknak Győr-Moson-Sopron megye emlékérmét adományozott. Az általános iskolás gyermekeink birtokukba vehették a szépen felújított iskolát, óvodásaink pedig az Óvoda utcai óvodát. Vasárnap ünnepélyes keretek között dr. Molnár Csaba kancelláriaminiszter felavatta e két intézményünket. Az Élhető faluközpont pályázatunk második forduló anyaga beadásra alkalmas. A bölcsőde tervezése folyamatban van, a főépítész, a tervező folyamatosan egyeztet velünk és a bölcsődei szakértővel. A Hunyadi utca építése befejezéshez közeledik. Az utcák kátyúzása, padkázása folyamatban van. Mindenki látta, hogy elkészült a temető kerítése is. Az új kisteherautó vásárlása megtörtént, műszaki vizsgáztatása folyamatban van. A tűzoltószertárnak folyik az állagmegóvása. Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat tájékoztató jelleggel fogadja el.

*A képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a polgármester beszámolóját tájékoztató jelleggel.*

**Juhászné Árpási Irma:** A képviselő-testület tagjai a napirendi pontokat írásban megkapták. Kettő napirendi pont van. Kérem, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.*

## Napirendi pontok:

1. **NYDOP-2009.2.1.1/E „Komplex aktív turisztikai termék kialakítása a Győri Kistérségben” pályázat benyújtásáról döntés**  
Előterjesztő: Juhászné Árpási Irma polgármester
2. **Rendezési Terv módosításának tárgyalása kizárólag a „fagyizó és környéke” terület vonatkozásában**  
Előterjesztő: dr. Tarjányi Tamás jegyző

### 1. napirend: NYDOP-2009.2.1.1/E „Komplex aktív turisztikai termék kialakítása a Győri Kistérségben” pályázat benyújtásáról döntés

**Dr. Tarjányi Tamás:** Röviden kiegészíteném, bár részletesen megküldtem azt az anyagot, ami egy 2007-ben elindult kistérségi közös pályázatot próbál most feleleveníteni. 2007-ben a kistérség egy turisztikai-idegenforgalmi koncepciót fogadott el, amelynek keretében a kistérség településeinek egy részére a kiemelt turisztikai pontokra bizonyos fejlesztésekre próbált pályázni. Akkor forráshiány miatt nem került beadásra ez a pályázat. Most jelent meg egy olyan pályázati kiírás, amelyre a kistérség úgy látta, hogy tud pályázni, ezért ismét elővették ezt a pályázati anyagot, amelyet egy általuk megbízott tervező iroda állított össze ezekre a településekre. A sürgösségre való tekintettel tegnap tárgyalta a település-fejlesztési bizottság. A pályázat szerint négy helyszínrre kerülne kialakításra turisztikai helyszín. Egységpályázat ez, amely meghatároz bizonyos darabszámokat, mennyiségeket. Győrújbarátra ebből a fejlesztési projektből 35 millió Ft jutna, az önerő 5.253.000 Ft volna. A kiküldött anyagban részletesen látható a pályázat célja, menete. A település-fejlesztési bizottság javasolta a pályázat beadását.

**Juhászné Árpási Irma:** Kérdés, javaslat van-e? A határozati javaslat tehát az, hogy Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete a „Komplex aktív turisztikai termék kialakítása a Győri Kistérségben” c. pályázati anyagot és annak költségvetését megismerte és elfogadja. A településre eső önerőt, 5.253.242 Ft-ot a 2010-es költségvetésében biztosítja. Győrújbarát Község Önkormányzata a támogatási konstrukció utófinanszírozási eljárását tudomásul véve nyertes pályázat esetén a település projektelemének megvalósításához szükséges teljes összeget biztosítja a Győri Többcélú Kistérségi Társulás részére. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén felhatalmazza Juhászné Árpási Irma polgármestert, a Győri Többcélú Kistérségi Társulással a pályázattal szükséges megállapodás megkötésére. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **109/2009. (XI. 10.) Kt. határozat**

*Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselő-testülete a „Komplex aktív turisztikai termék kialakítása a Győri Kistérségben” c. pályázati anyagot és annak költségvetését megismerte és elfogadja. A településre eső önerőt, 5.253.242 Ft-ot a 2010-es költségvetésében biztosítja. Győrújbarát Község Önkormányzata a támogatási konstrukció utófinanszírozási eljárását tudomásul véve nyertes pályázat esetén a település projektelemének megvalósításához szükséges teljes összeget biztosítja a Győri Többcélú Kistérségi Társulás részére. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertes pályázat esetén felhatalmazza Juhászné Árpási Irma polgármestert, a Győri Többcélú Kistérségi Társulással a pályázattal szükséges megállapodás megkötésére.*

## **2. napirendi: Rendezési Terv módosításának tárgyalása kizárólag a „fagyizó és környéke” terület vonatkozásában**

**Juhászné Árpási Irma:** A tisztelt képviselő-testület az előterjesztést írásban megkapta. A tegnapi bizottsági ülés szintén tárgyalta a kérdést. Jegyző úr kívánja-e kiegészíteni?

**Dr. Tarjányi Tamás:** Hosszú folyamat végére jutottunk el. Az Élhető faluközpont pályázat beadási határidejéhez értünk. A projekt egyik előfeltétele volt a fagyizó rendezési tervének módosítása, amelyet az önkormányzat bizonyos feltételekkel engedélyezett, illetve hagyott jóvá. A település-fejlesztési bizottság részletesen áttekintette az ezzel kapcsolatos jegyzőkönyveket, a beadott terveket. Hangsúlyozzuk, hogy nem a beadott tervek építéshatósági felülvizsgálatát végezte el a bizottság, hanem hogy ez a beadott terv összhangban áll-e azzal a kitűzött céllal, illetve feltételekkel, amelyeket a képviselő-testület először 2007-ben tárgyalta. Ez azt tartalmazta, hogy a közelünkben található két épület, amely jelenleg a rendezési tervben lebontásra van ítélve, ezek közül az egyik megmaradhasson, illetve bizonyos feltételekkel bővíthessen. A feltételek között a teljesség igénye nélkül szerepelt: a parkoló területének bővítése, utcafronti ajtók megszüntetése, terasz befordítása, az épület környezetbe illeszkedése. 2008. júniusában volt utoljára erről szó, amelyben egy előterjesztésben az hangzott el, hogy a főépítész is vegyen részt az egyeztetéseken, Szalánczi úr ezt meg is tette, megkérném majd Szalánczi urat, hogy egy pár gondolattal egészítse ki az elhangzottakat. Az egyeztetés vége az lett, hogy a végső soron beadott terv nincs teljes mértékben összhangban az akkor meghatározott irányelvekkel. A mai állapotot nézve: a fagyizó jelen beépített területe 24 m<sup>2</sup>, ezzel a bővítéssel a fedett épület 83 m<sup>2</sup>-re bővílné. Három üzlethelyiség kialakítására lenne az épület alkalmas. Ebből 2 közvetlenül a Liszt Ferenc utcára nyílna. Hatóságilag én gondokat látok a parkoló-mérlegével, illetőleg az a megállapodási feltétel sem teljesül, hogy kapjunk területet a parkolónkhoz. Mivel úgy láttuk a főépítész úrral, hogy ez a terv nem az előre meghatározott feltételeknek megfelelő, ezért vittük be a település-fejlesztési bizottságra, hogy mérlegelje, hogy egy ilyen jövőbeni fejlesztés figyelembe vételével, ami ha bekerül a pályázatba, kötelezően meg kell valósítani, ezzel is fenntartja-e ezt a módosítási szándékát a testület, hogy ez a változás itt megvalósuljon a közterület sarkában. Parázs vita alakult ki, az ülésen a tulajdonos is jelen volt, a bizottsági tagok kérdéseket tettek fel, a tulajdonos pedig úgy nyilatkozott, hogy a terveken semmilyen formában nem kíván változtatni, számára ez csak így elfogadható. Ezután a bizottság szavazásra bocsátotta a kérdést. 6 igen, 1 tartózkodás mellett (hozzátenném, hogy az 1 tartózkodás pusztán személyes érintettség miatt volt) a bizottság azt javasolta, hogy ezen formában ne járuljon hozzá a rendezési terv korábban eldöntött módosításhoz, mert nem ez volt a korábban meghozott egyezségben, ezért a jelenlegi állapot fenntartását javasolják.

**Szalánczi Gábor:** A korábbi döntés alapja az volt, hogy van a két kis épület, melynek egyike sem jó nekünk, hogy ott van. A hosszú távú cél korábban az volt, hogy ez a két épület lebontásra kerüljön, a felszabaduló területen pedig a parkoló bővítésére kerüljön sor. Úgy tűnt, hogy a lebontás nem olyan egyszerű, ezért jött az a döntés létre, hogy az egyik épület lebontása a másik épület fennmaradásának feltétele, ily módon kicsit a parkolók tudnának bővílni. De úgy tűnik, hogy a másik épület megmaradása az nem csupán egy egyszerű megmaradás lenne, hanem egy nagyon túlzott mértékű bővítés lenne, nem az eredeti szándék kezd kialakulni, hanem újabb funkciók bekerülésének lehetővé tétele. Ezért gondoltuk, hogy ezt a folyamatot meg kéne állítani. A tulajdonosok nem hajlandók kisebb bővítésre. Tegnap azt javasoltuk, hogy a rendezési terv alapján, ami jelenleg bontási illetve teljes építési tilalmat jelöl a két telekre, illetve hosszú távon pedig ezek bontását jelöli meg, ezen ne módosítsunk. A javaslatunk erre vonatkozott.

**Juhászné Árpási Irma:** Amennyiben kérdés nincs, úgy a határozati javaslat a következő: Győrújbarát község képviselő-testülete ne módosítsa a rendezési tervet, tehát maradjon meg az eredeti határozat, ami rendeletbe is foglaltatott, tehát az építési tilalom, majd az elbontás.

Polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### ***110/2009. (XI. 10.) Kt. határozat***

*Győrújbarát Község képviselő-testülete a folyamatban lévő rendezési tervi módosítási eljárásban a győrújbaráti 2817/2 és 2817/4 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó eljárást megszünteti, a hivatkozott ingatlanokra vonatkozóan nem kívánja módosítani*

*a Győrújbarát Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (VI. 22.)  
önkormányzati rendeletét.*

**Juhászné Árpási Irma:** Az egyebekben van-e valakinek véleménye, javaslata? Amennyiben nincs, úgy a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárom. A képviselő-testület ezt követően 18.30-tól Közmeghallgatást tart.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén polgármester a nyilvános ülést 18 óra 20 perckor bezárja.

**Juhászné Árpási Irma**  
polgármester

**dr. Tarjányi Tamás**  
jegyző

**Bors Lajos**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Mógor Csaba**  
jegyzőkönyv-hitelesítő