



JEGYZŐKÖNYV

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2015. december 16-án 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyilvános üléséről**

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2015. december 16-án 17.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELLEN VANNAK: jelenléti ív szerint 7 fő képviselő.

Szalóki Géza polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 7 fő megjelent. Rácz György és Zólyomi Péter képviselő jelezték távolmaradásukat. A testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Horváthné Csala Ágnes és Szmik Lajos képviselőket.

A képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváthné Csala Ágnes és Szmik Lajos képviselőket.

Szalóki Géza polgármester: A napirendi javaslat a meghívóval megküldésre került a testület tagjai részére. Megkérdem, hogy van-e a napirenddel kapcsolatosan észrevétel, javaslat.

Kérdés, javaslat a napirendekkel kapcsolatosan nem hangzott el.

Polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot az előterjesztés szerint.

Napirendi pont:

1./ Döntés külön eljárásban lefolytatott rendezési terv módosításokról

Előadó: Szalóki Géza polgármester

1.1. Győrújbarát településrendezési eszközök módosítása (msz:14020)
véleményezési szakaszban beérkezett vélemények

1.2. Győrújbarát településrendezési eszközök módosítása (msz:15109)
véleményezési szakaszban beérkezett vélemények

1.3. Győrújbarát településrendezési eszközök módosítása (msz:15114)
véleményezési szakaszban beérkezett vélemények

1.4. Győrújbarát településrendezési eszközök módosítása (msz:15033)
véleményezési szakaszban beérkezett vélemények

Napirend tárgyalása:

1./ Döntés külön eljárásban lefolytatott rendezési terv módosításokról

Előadó: Szalóki Géza polgármester

Szalóki Géza polgármester: Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

Harmath Hajnalka jegyző: A képviselő-testület korábban határozatot hozott a rendezési terv kapcsán. A jogszabályoknak megfelelően a szakhatóságok részére ez megküldésre került, akik megküldték a hivatal részére a véleményüket. Ezt követően szükséges még egy határozatot hoznunk ezekben az ügyekben a véleményezés lezárásáról. A 15033 számú módosítás esetében a véleményezési szakaszban a megyei főépítész a beépítettségre vonatkozóan tett javaslatot, azt túlzottnak tartotta, valamint a Kormányhivatal Építési Hatósága szintén ezt a véleményt adta, és 20%-os beépíthetőséget javasoltak ezen szakhatóságok. A határozati javaslat ennek megfelelően került megfogalmazásra a képviselő-testület részére.

Szalánczi Gábor képviselő: Kérdés, hogy a 20%-ba a jelenlegi beépítettség belefér-e. A szándék az volt, hogy erre a telekre nézve rendezni szükséges a beépítettségi százalékot. A vállalkozó 30%-os beépíthetőség esetén már meg tudja oldani, bár az ő kérelmében ennél több szerepelt.

Szalóki Géza polgármester: Nem kívánjuk ellehetetleníteni az ő helyzetét sem.

dr. Bálló Ferenc képviselő: A szakhatósági vélemény minket nem köt, csak javaslatot fogalmaz meg.

Harmath Hajnalka jegyző: Igen, a határozati javaslatban a szakhatósági javaslat szerepel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szalóki Géza polgármester: A határozati javaslatokról egyenként szükséges szavazni.

Határozati javaslat(1):

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 14020 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel egyetért.

Az eljárás véleményezési szakaszát a testület a mai nappal lezárja.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének
153/2015.(XII.16.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 14020 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel egyetért.

Az eljárás véleményezési szakaszát a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal

Szalóki Géza polgármester: 1.2. Határozati javaslata:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15109 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel egyetért.

Az eljárás véleményezési szakaszát a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének
154/2015.(XII.16.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15109 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel egyetért.

Az eljárás véleményezési szakaszát a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal

Szalóki Géza polgármester: 1.3. Határozati javaslata:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15114 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel képviselő-testület egyetért.

Az eljárás véleményezési szakaszát a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Felelős: Szalóki Géza polgármester
Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének
155/2015.(XII.16.) önkormányzati határozata**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15114 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel képviselő-testület egyetért.

Az eljárás véleményezési szakaszát a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

**Felelős: Szalóki Géza polgármester
Határidő: azonnal**

Szalóki Géza polgármester: 1.4. módosító határozati javaslata:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15033 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte.
2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész és a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda megyei főépítész javaslatának ismeretében a terület maximális beépíthetőség 30%-ra csökkenti.
3. Az eljárás véleményezési szakaszát a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Felelős: Szalóki Géza polgármester
Határidő: azonnal

Polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének
156/2015.(XII.16.) önkormányzati határozata**

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15033 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte.

2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész és a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda megyei főépítész javaslatának ismeretében a terület maximális beépíthetőség 30%-ra csökkenti.

4. Az eljárás véleményezési szakaszát a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

**Felelős: Szalóki Géza polgármester
Határidő: azonnal**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén polgármester a nyilvános ülést 17.45 órakor bezárja.

K.m.f.

Szalóki Géza
polgármester

Harmath Hajnalka
jegyző

Horváthné Csala Ágnes
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szmik Lajos
jegyzőkönyv-hitelesítő