

1. sz. Előterjesztés Településfejlesztési Bizottság

A 3636, 3637 hrsz-ú ingatlant érintő belterületbe csatolásról

Módosítás leírása:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2015. (VIII.26.) számú határozatával elutasította a 3636 és 3637 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását.

Kérelmezők, azonban kérik a testületet, hogy vizsgálja felül az álláspontját, az alábbi indokok alapján:

A becsatolandó ingatlanok mellett már 9 db az előzőekben belterületbe csatolt ingatlan található, amit a testület támogatott (3641, 3644, 3645, 3646, 3647, 3650/2, 3653/1, 3654, 3655 hrsz). A csatornázást (bár ez nem előfeltétele a belterületbe csatolásnak) a 2105 hrsz-ú ingatlan igénybevételével kívánják megoldani.

A 3636 hrsz zárkerti fekvésű „szántó 4” művelési ágú, valamint a 3637 hrsz-ú zártkert fekvésű „kert 4” művelési ágú ingatlan D-Ny-i oldalán a Petőfi Sándor utcai farmezsgyénél található belterületi határhoz kapcsolódik. Közút kapcsolatát a 3656 hrsz-ú önkormányzati közút (Kialtóhegyi út) biztosítja. Terület elektromos árammal és vízvezetékekkel ellátott. Az ingatlanok falusias lakóövezet (Lf) övezetbe tartoznak, ezért a belterületbe csatolás rendezési terv módosítást nem igényel, hanem csak testületi döntést. Jelenleg a zártkertekre vonatkozó építési korlátozás (a terület 3%-a beépíthető) miatt a falusias lakóövezet által nyújtott építési lehetőségek nem aknázhatók ki. A kérelmezők vállalják a belterületbe csatolással és a végleges más célú hasznosítással járó valamennyi költség viselését.

A módosítás oka: tulajdonosi kérelem

A módosítás hatása: A belterületbe csatolás lehetőséget teremt az érintett terület Lf övezetben rejlő építési lehetőségek jobb kihasználására.

Határozati javaslat

Határozati javaslat

Győrújbarát Önkormányzatának Képviselő-testülete

...../2015. (IX. 14.) sz. határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2015. (VIII. 26.) számú határozatát visszavonja és kinyilvánítja azon szándékát, hogy támogatja a Győrújbarát 3636 és 3637 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal

