

## **2. sz. Előterjesztés Településfejlesztési Bizottság**

### **A 3601 hrsz-ú ingatlant érintő belterületbe csatolásról**

#### **Módosítás leírása:**

A 3601 hrsz zárkerti fekvésű ingatlan közvetlenül a belterületi határhoz kapcsolódik. Közút kapcsolatát a 3656 hrsz-ú önkormányzati közút (Kiáltóhegyi út) biztosítja. Terület elektromos árammal és vízvezetékekkel ellátott. Az ingatlanok falusias lakóövezet (Lf) övezetbe tartoznak, ezért a belterületbe csatolás rendezési terv módosítást nem igényel, hanem csak területi döntést. Az ingatlan közelében a 3602/3 és a 3603 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása már előzőleg megtörtént.

Jelenleg a zártkertekre vonatkozó építési korlátozás (a terület 3%-a beépíthető) miatt a falusias lakóövezet által nyújtott építési lehetőségek nem aknázhatók ki. A kérelmező vállalja a belterületbe csatolással és a végleges más célú hasznosítással járó valamennyi költség viselését.

*A módosítás oka:* tulajdonosi kérelem

*A módosítás hatása:* A belterületbe csatolás lehetőséget teremt az érintett terület Lf övezetben rejlő építési lehetőségek jobb kihasználására.

#### **Határozati javaslat**

Határozati javaslat

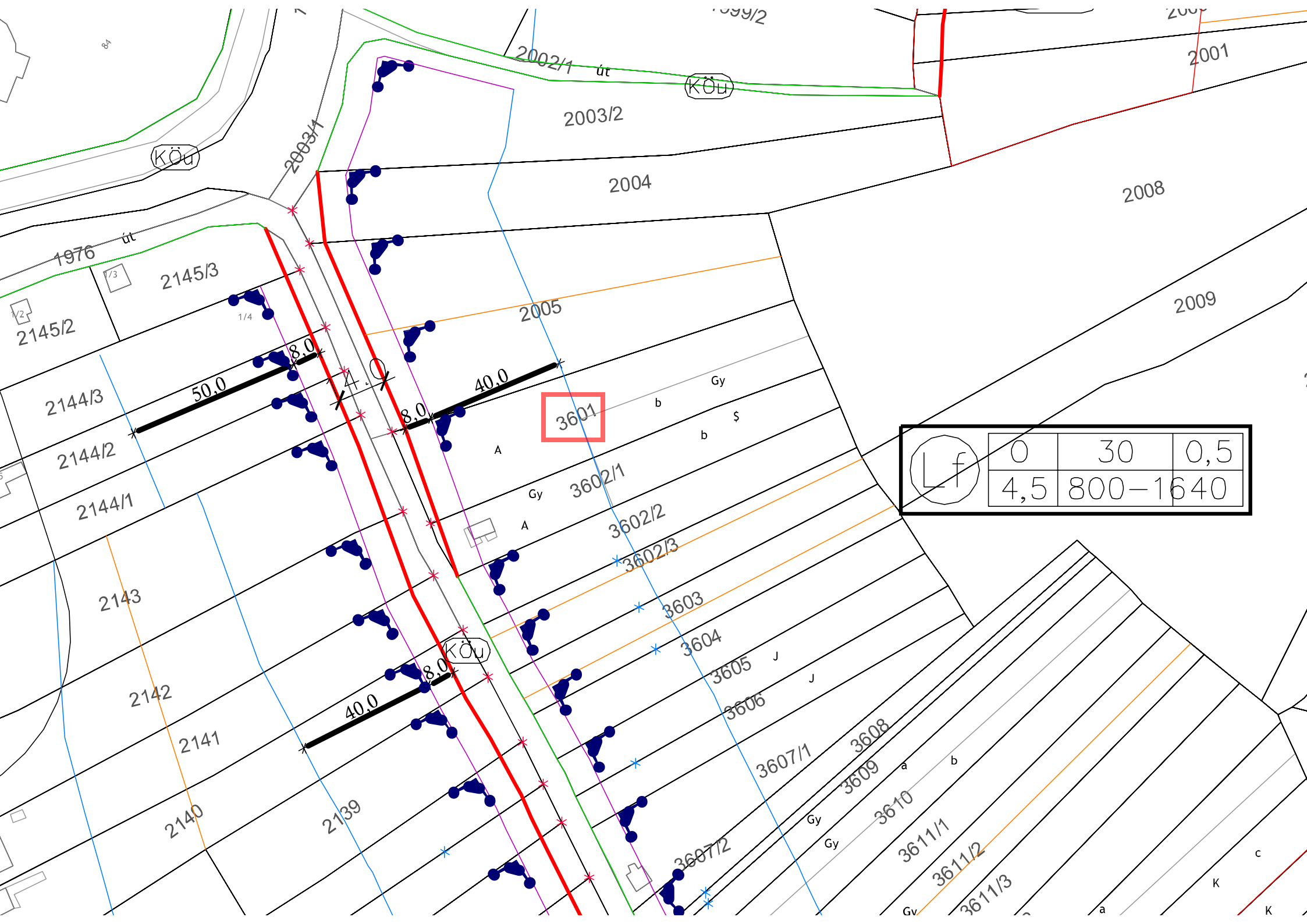
Győrújbarát Önkormányzatának Képviselő-testülete

...../2015. (IX. 14.) sz. határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát 3601 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal



3601

|    |     |          |     |
|----|-----|----------|-----|
| Lf | 0   | 30       | 0,5 |
|    | 4,5 | 800-1640 |     |

