

3. sz. Előterjesztés Településfejlesztési Bizottság

A 48 hrsz-ú ingatlant érintő hosszú távú feltáró út és zóna rendezési terv módosítási kérelme

Módosítás leírása:

A Győrújbarát, László u. 58. alatti ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő 48 hrsz-ú ingatlant érintő hosszú távú szabályozási vonal mentén előírt 5 m-es be nem építhető területzóna törlése iránt. Kérelmében leírja, hogy hosszú távon kialakítandó út vonala és a kapcsolódó be nem építhető területzóna, ellehetleníti az ingatlan hasznosítását, a tervezett csarnok bővítésre nem kap építési engedélyt.

A tervezőkkel való egyeztetés alapján a hosszú távú szabályozási vonal törlése nem javasolt, azonban a mellette található be nem építhető területzóna méretének csökkentése megvizsgálható, annak érdekében, hogy a tervezett csarnoképület elhelyezhetővé váljon.

A módosítás oka: tulajdonosi kérelem

A módosítás hatása: A be nem építhető területzóna csökkentésével, a tervezett csarnoképület megépíthetővé válna és a tulajdonos vállalkozói érdeke nem szenvedne csorbát.

Határozati javaslat

Határozati javaslat

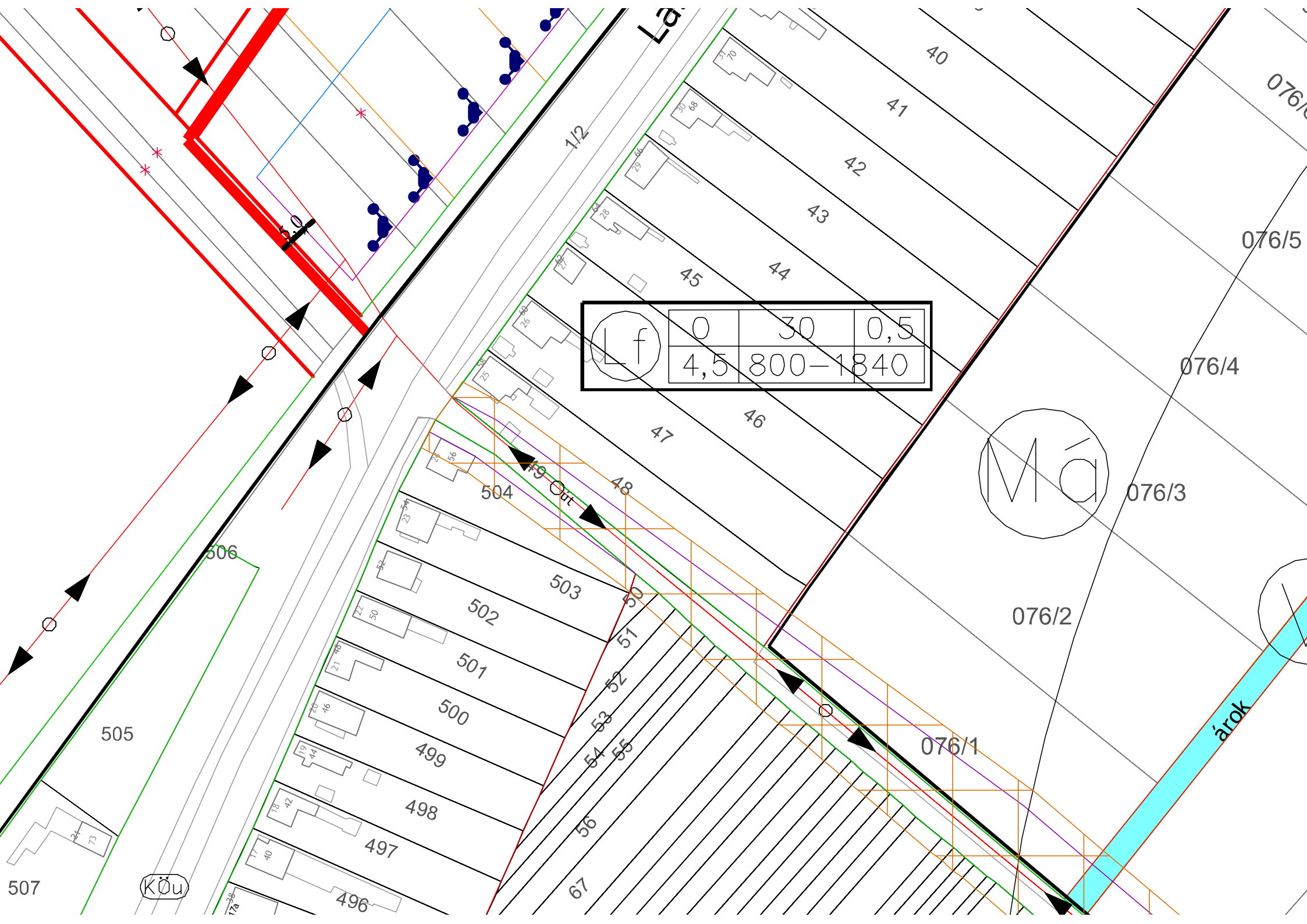
Győrújbarát Önkormányzatának Képviselő-testülete

...../2015. (IX. 14.) sz. határozata

1. A tervező a kérelmező által a rendelkezésére bocsátott tervek ismeretében a be nem építhető területzóna csökkentési lehetőségét vizsgálja meg, annak érdekében, hogy tervezett csarnoképület elhelyezhető legyen. Amennyiben a zóna törlése, vagy kismértékű elmozdítása a település hosszú távú érdekeit nem sérti, akkor a képviselő-testület településtervi eszközök módosításának indítását támogatja. Kérelmező a módosítás költségeit magára vállalja.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő azonnal



Lf	0	30	0,5
	4,5	800-1840	

Má

KÖu

árok

076/4

076/3

076/2

076/1

076/5

076/6

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

112

67

506

505

507

496

497

498

499

500

501

502

503

504

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112



076/4

076/4

SZ 4

076/3

SZ 4

076/2

SZ 4

076/1

SZ 4

43

44

45

46

47

48

504

503

502

501

500

499

498

497

50

51

52

53

54

56

57

50

48

46

44

42

40

54

52

50

48

46

44

42

40

62

60

58

56

64

62

60

58

56

64