

4. sz. Előterjesztés Településfejlesztési Bizottság

A 4135/2 és 4148 hrsz-ú önkormányzati forgalomképes ingatlanok értékesítéséről

Módosítás leírása:

A Győrújbarát 4148 hrsz-ú alrészletes (erdő, szőlő, legelő) 8531 m² területű, valamint a Győrújbarát 4135/2 hrsz-ú legelő művelési ágú, 5732 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vételi ajánlat érkezett. Ajánlathoz független szakértő által készített értékbecslés is becsatolásra került. Az ingatlanok összértékét az értékbecslő 4 780 000,- Ft-ban állapította meg.

Az ingatlanok az Önkormányzati törzsvagyron forgalomképes részét képezi.

Az ingatlanok közműellátottság nem megoldott. Mindkét Önkormányzati ingatlan elhanyagolt állapotban található.

A módosítás oka: tulajdonosi kérelem

A módosítás hatása: Az értékesítés az ingatlanok hasznosítására és gondozására megoldást jelentene az önkormányzat számára.

Határozati javaslat

Határozati javaslat

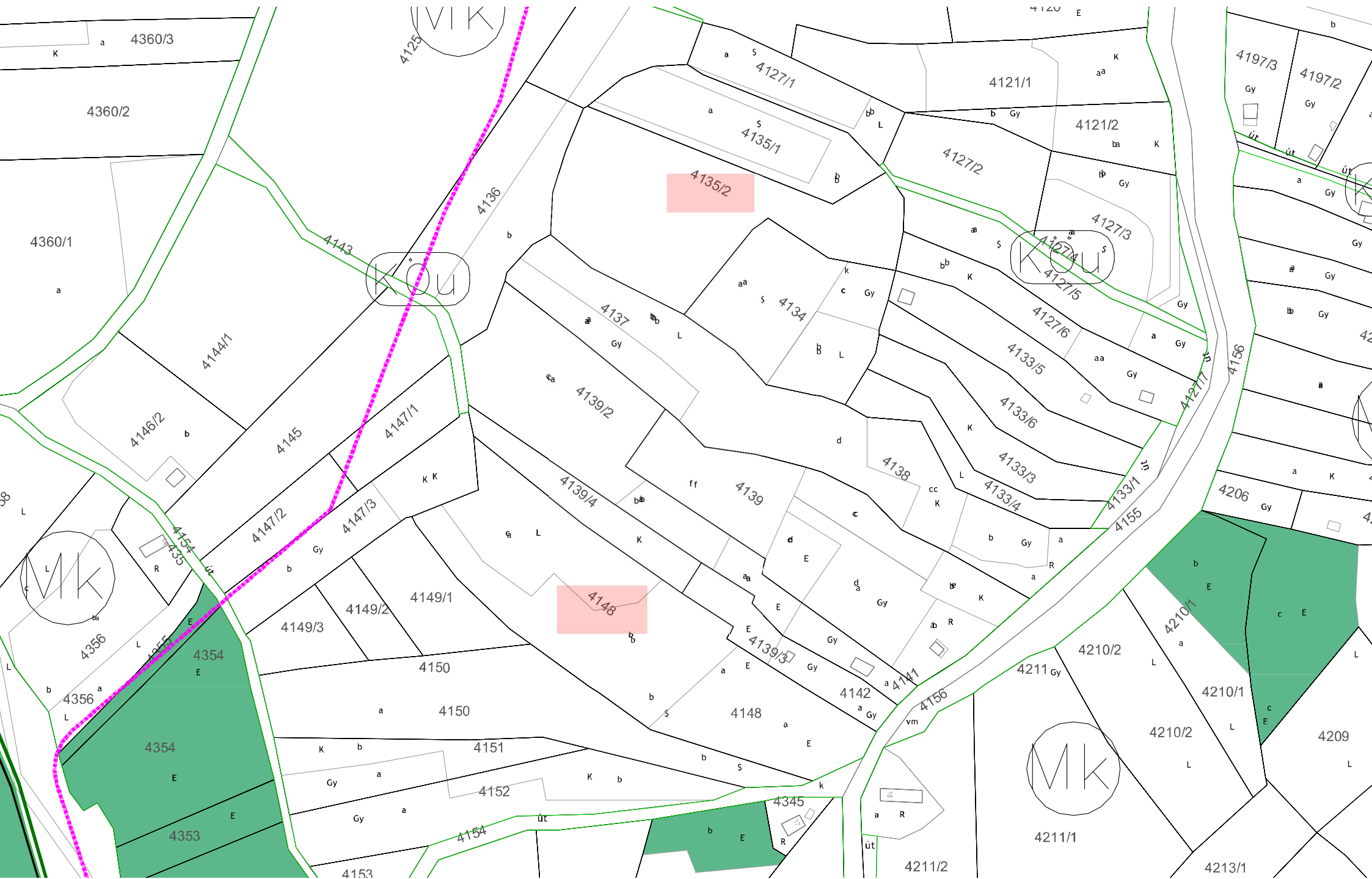
Győrújbarát Önkormányzatának Képviselő-testülete

...../2015. (IX. 14.) sz. határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Győrújbarát 4148 és 4135/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal



4123
MK

4143
MK

4127/1
MK

4356
MK

4211/1
MK

4148

4135/2

4197/3
Gy
4197/2
Gy
út

4206
Gy

4213/1

4360/3
K a

4360/2

4360/1
a

4146/2
b

4144/1

4145

4147/1
K K

4147/2
b Gy

4147/3

4149/3

4149/2

4149/1

4150

4150

4151

4152

4153

4154
út

4136

b

4139/2
aa

4139/4
aa L

4148
b

4141
a Gy

4142
a Gy

4139

4139/3
E Gy

4148
a E

4141
a Gy

4142
a Gy

4137
a Gy

4134
aa s

4138
cc K

4139/1
ff E

4139/2
aa E

4139/3
E Gy

4139/4
aa L

4127/1
a s

4135/1
a s

4134
aa s

4138
cc K

4139/1
ff E

4139/2
aa E

4139/3
E Gy

4139/4
aa L

4139/1
ff E

4139/2
aa E

4127/2
bb L

4121/1
b Gy

4127/2
a s

4127/5
aa Gy

4127/6
aa Gy

4127/7
aa Gy

4127/8
aa Gy

4127/9
aa Gy

4127/10
aa Gy

4127/11
aa Gy

4121/2
ba K

4127/3
aa s

4127/4
aa s

4127/5
aa Gy

4127/6
aa Gy

4127/7
aa Gy

4127/8
aa Gy

4127/9
aa Gy

4127/10
aa Gy

4127/11
aa Gy

4120
E

4121/1
aa K

4121/2
ba K

4121/3
ba K

4121/4
ba K

4121/5
ba K

4121/6
ba K

4121/7
ba K

4121/8
ba K

4121/9
ba K

4197/3
Gy

4197/2
Gy

4197/1
Gy

4197/4
Gy

4197/5
Gy

4197/6
Gy

4197/7
Gy

4197/8
Gy

4197/9
Gy

4197/10
Gy

4206
Gy

4207
Gy

4208
Gy

4209
Gy

4210
Gy

4211
Gy

4212
Gy

4213
Gy

4214
Gy

4215
Gy

4210/1
L

4210/2
L

4210/3
L

4210/4
L

4210/5
L

4210/6
L

4210/7
L

4210/8
L

4210/9
L

4210/10
L

4211/1
L

4211/2
L

4211/3
L

4211/4
L

4211/5
L

4211/6
L

4211/7
L

4211/8
L

4211/9
L

4211/10
L

4213/1
L

4213/2
L

4213/3
L

4213/4
L

4213/5
L

4213/6
L

4213/7
L

4213/8
L

4213/9
L

4213/10
L

4211/1
L

4211/2
L

4211/3
L

4211/4
L

4211/5
L

4211/6
L

4211/7
L

4211/8
L

4211/9
L

4211/10
L

4213/1
L

4213/2
L

4213/3
L

4213/4
L

4213/5
L

4213/6
L

4213/7
L

4213/8
L

4213/9
L

4213/10
L

4211/1
L

4211/2
L

4211/3
L

4211/4
L

4211/5
L

4211/6
L

4211/7
L

4211/8
L

4211/9
L

4211/10
L

4213/1
L

4213/2
L

4213/3
L

4213/4
L

4213/5
L

4213/6
L

4213/7
L

4213/8
L

4213/9
L

4213/10
L

4211/1
L

4211/2
L

4211/3
L

4211/4
L

4211/5
L

4211/6
L

4211/7
L

4211/8
L

4211/9
L

4211/10
L

4213/1
L

4213/2
L

4213/3
L

4213/4
L

4213/5
L

4213/6
L

4213/7
L

4213/8
L

4213/9
L

4213/10
L

4211/1
L

4211/2
L

4211/3
L

4211/4
L

4211/5
L

4211/6
L

4211/7
L

4211/8
L

4211/9
L

4211/10
L

4213/1
L

4213/2
L

4213/3
L

4213/4
L

4213/5
L

4213/6
L

4213/7
L

4213/8
L

4213/9
L

4213/10
L

4211/1
L

4211/2
L

4211/3
L

4211/4
L

4211/5
L

4211/6
L

4211/7
L

4211/8
L

4211/9
L

4211/10
L

4213/1
L

4213/2
L

4213/3
L

4213/4
L

4213/5
L

4213/6
L

4213/7
L

4213/8
L

4213/9
L

4213/10
L

4211/1
L

4211/2
L

4211/3
L

4211/4
L

4211/5
L

4211/6
L

4211/7
L

4211/8
L

4211/9
L

4211/10
L

4213/1
L

4213/2
L

4213/3
L

4213/4
L

4213/5
L

4213/6
L

4213/7
L

4213/8
L

4213/9
L

4213/10
L

4211/1
L

4211/2
L

4211/3
L

4211/4
L

4211/5
L

4211/6
L

4211/7
L

4211/8
L

4211/9
L

4211/10
L

4213/1
L

4213/2
L

4213/3
L

4213/4
L

4213/5
L

4213/6
L

4213/7
L

4213/8
L

4213/9
L

4213/10
L

4211/1
L

4211/2
L

4211/3
L

4211/4
L

4211/5
L

4211/6
L

4211/7
L

4211/8
L

4211/9
L

4211/10
L

4213/1
L

4213/2
L



4135/2

4148

Hegyes magas

4127/1

4121/1

4121/2

4127/2

4127/3

4127/8

4127/6

4133/5

4133/6

4133/3

4133/4

4138

4139/1

4139/2

4139/3

4345

4197/6

4197/5

4197/4

4197/4

4196

4199

4200

4201

4202

4203

4204

4205

4206

4207

4210/1

4210/2

4209

4211/1

4211/2

4215

4217

4145

4147/1

4147/2

4147/3

4149/2

4149/1

4149/3

4150/1

4150/2

4151

4152

(4154)

4153

4139/4

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

4139/2

(4143)

(4143)

(4156)

(4133/1)

(4154)

(4154)

213/1

L3

4218

144/4

F5

E5

F5

3

ud

b

s4

a

Sz6

4145

K5

a

4147/3

Gy3

4149/2

K5

4149/3

K5

4150/1

Sz6

4150/2

Sz6

4151

K5

Gy3

4152

Gy3

(4154)

4153

(4154)

F5

4345

118

a ud

4211/2

L3

L3

L3

b E5

E5

c

L3

b

4208

a

Sz8

L3

4207

Gy3

b

4205

L3

4204

L3

a

4203

L3

4202

Gy3

b

4201

L3

a

4200

Gy3

a

4199

L3

b

4196

Gy3

a

Gy3

Gy3

a

4197/4

Gy3

a

4197/5

Gy3

a

4197/6

Gy3

a

4197/4

Gy3

a

4197/5

Gy3

a

4197/6

Gy3

a

4197/4

Gy3

a

Gy3

vízmosás

közút

sh.út

sh.út

sh.út

sh.út

Sz6

L4

a

4136

L4

b

4137

L4

a

4138

L4

c

4139/4

L4

c

4139/1

L4

c

4139/2

L4

c

Sz6

L4

a

4134

L4

b

4135/1

L4

a

4135/2

L4

a

4136

L4

a

L4

a

4134

L4

b

4137

L4

a

4138

L4

c

4139/4

L4

c

4139/1

L4

c

4139/2

L4

c

L4

a

4134

L4

b

4137

L4

a

4138

L4

c

4139/4

L4

c

4139/1

L4

c

4139/2

L4

c

L4

a

4134

L4

b

4137

L4

a

4138

L4

c

4139/4

L4

c

4139/1

L4

c

4139/2

L4

c

L4

a

4134

L4

b

4137

L4

a

4138

L4

c

4139/4

L4

c

4139/1

L4

c

4139/2

L4

c

L4

a

4134

L4

b

4137

L4

a

4138

L4

c

4139/4

L4

c

4139/1

L4

c

4139/2

L4

c

L4

a

4134

L4

b

4137

L4

a

4138

L4

c

4139/4

L4

c

4139/1

L4

<

GYŐRÚJBARÁT

Szektor : 53

Zártkert 4148 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m ²	k.fill
a erdő	5	2327	0.81			
b szőlő	4	3808	13.90			
c legelő	4	2396	0.58			
A földrészlet összes területe:		8531	15.29			

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46276/1993.10.14
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9081 GYŐRÚJBARÁT Liszt Ferenc utca 9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49546/2/2010.10.12

Vezetékjog

Engedély száma: VFGY-2658/2010. Győrújbarát község 0,4 kV-os közcélú hálózata: 0,4 kV-os légvezeték és 0,4 kV-os földkábel hálózatra vezetékJog fennállása a csatolt 5000-435/2009. számú vázrajzon és területkimutatásban meghatározott területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. CG.08-10-001534
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

GYŐRÚJBARÁT

Szektor : 53

Zártkert

4135/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. legelő

4

5732

1.38

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46276/1993.10.14

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9081 GYŐRÚJBARÁT Liszt Ferenc utca 9

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49546/2/2010.10.12

Vezetékjog

Engedély száma: VFGY-2658/2010. Győrújbarát község 0,4 kV-os közcélú hálózata: 0,4 kV-os légvezeték és 0,4 kV-os földkábel hálózatra vezetékJog fennállása a csatolt 5000-435/2009. számú vázrajzon és területkimutatásban meghatározott területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. CG.08-10-001534

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13