

..... sz. napirendi pont a képviselő-testület 2015. október 13-i ülésén

Győrújbaráti Tájházzal kapcsolatos vételi szándék

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győrújbarát, Erzsébet utcai, magántulajdonban lévő Tájházzal kapcsolatosan több előterjesztést tárgyaltak már az előző képviselő-testületek is. Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan is folytak már egyeztetések az Önkormányzat és a tulajdonos közt, azonban megegyezés még nem született.

A 2015. június 16-i ülésen döntött a testület a tájház működtetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről, egyben felhatalmazta a polgármestert az értébecslés elkészíttetésére.

A szakértő dolga nem volt könnyű, mert az értékelthez hasonló lakóház, udvar ingatlanok becslése során az értékelési módszer nem igazán alkalmas a forgalmi érték kimutatására. Az ilyen jellegű épületek nem rentábilis felújítási és karbantartási költségek miatt gyakorlatilag forgalomképtelenek, legjobb esetben is csak korlátozottan forgalomképesek. A műemlék, műemlék jellegű népi lakóházak, hagyományőrző épületeket csak nagyon ritkán kerülnek magánkézbe. Ezen épületek a kezelő vagy tulajdonos önkormányzatok számára is állandó kiadással bírnak.

Engedélyezhető bontás esetén annak költsége miatt a fajlagos építési telekérték meghaladná a helyben kialakult átlagos telekértéket.

A helyszíni szemle során rögzített ingatlan adatok alapján, az összegyűjtött okmányok áttekintése után megállapított szabadpiaci forgalmi értéket 8.000.000,- forintban állapította meg az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő.

Az értébecslés eredményét a tulajdonossal egyeztetés keretében ismerttettem.

Tulajdonos a következő ajánlatot tette fel a képviselő-testület számára.

Tudomása van arról, hogy az idei költségvetésben a vásárlásra nincs fedezet, így 2016. évben 6.000.000,- forint, 2017. évben 5.000.000,- forint és 2018. évben 5.000.000,- forint részletekben történő kiegyenlítését javasolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ajánlat megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete nem támogatja a Győrújbarát, belterület 1925/2 hrsz-ú, Győrújbarát, Erzsébet u. 33. szám alatt található ingatlan, Tájház megvásárlását 16.000.000,- forint értékben.
2. Felkéri a polgármestert a képviselő-testületi döntés közlésére.

Felelős: Szalóki Géza polgármester

Határidő: azonnal

Győrújbarát, 2015. október 7.

Szalóki Géza
polgármester