

**Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének
16/2015.(XI.18.) önkormányzati rendelete
az építmény adóról**

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a. pontja, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Győrújbarát Község Önkormányzat közigazgatási területére.
- (2) Amennyiben az adótárgy a magánszemély kommunális adója és az építményadó hatálya alá is tartozik, akkor a magánszemély kommunális adóját kell fizetni.

Az adó alapja, mértéke

2.§

- (1) Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke 600,- Ft/m².

Adómentességek, adókedvezmények

3.§

- (1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: helyi adókról szóló törvény) 13. § és 13/A §-ban foglaltakon túl
 - a) a magánszemély tulajdonában álló, nem üzleti célra használt lakás, abban az esetben, ha tulajdonban legalább egy tulajdonos állandó bejelentett győrújbaráti lakcímmel rendelkezik
 - b) gépjárműtároló, amennyiben az nem vállalkozó üzleti célú épülete
 - c) műemlék vagy műemlék jellegű épület (tájház) amennyiben azt magánszemély nem vállalkozói üzleti célra használja.

Záró rendelkezések

4.§


- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Győrújbarát Község Képviselő-testületének 21/2012.(XI. 28.) önkormányzati rendelete.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

Győrújbarát, 2015. november 17.


Szalóki Géza
polgármester





Harmath Hajnalka
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2015. november 18-án kihirdettem.




Harmath Hajnalka
jegyző