

**Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének
18/2015.(XI.18.) önkormányzati rendelete
a kommunális adóról**

Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Győrújbarát Község Önkormányzat közigazgatási területére.
- (2) Amennyiben az adótárgy a magánszemély kommunális adója és az építményadó hatálya alá is tartozik, akkor a magánszemély kommunális adóját kell fizetni.
- (3) Amennyiben az adótárgy a magánszemély kommunális adója és a telekadó hatálya alá is tartozik, akkor a telekadót kell fizetni.

Az adókötelezettség, az adó alanya

2.§

Az adókötelezettség és az adó alanya alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: helyi adókról szóló törvény) 24. §-ában meghatározott adókötelezettséget és adóalanyt kell érteni.

Az adó tárgya

3.§

- (1) Az adó tárgya
 - a) a helyi adókról szóló törvény 11. §-ában meghatározott építmény,
 - b) a helyi adókról szóló törvény 17. §-ában meghatározott telek, valamint
 - c) a lakásbérleti jog.

Az adó mértéke

4.§

- (1) Az adó mértéke a 3. § szerinti első adótárgyanként évi 10.000.- Ft.
- (2) Minden további adótárgy után, adótárgyanként évi 2.000.-Ft.

Az adómentesség

5.§

Mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) a műemlék vagy műemlék jellegű épület, tájház és hozzá tartozó földrészlet,
- b) a település külterületén található ingatlan,
- c) Az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek, valamint a lakás, és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adókedvezmény

6.§

(1) Azt az adóalanyt, aki az adóévben 70. életévét betölti, illetve ennél idősebb, vagy háztartásában három vagy több kiskorú gyermeket nevel, 50 % adókedvezmény illeti meg.

(2) Teljes mértékű adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, aki

- a) nyugdíjas, és a háztartásában élők egy főre jutó jövedelme nem éri el a nyugdíjminimum 200 %-át,
- b) a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott rendszeres pénzbeli ellátásban részesül,
- c) a gyermekek védelméről szóló törvényben meghatározott rendszeres gyermekvédelmi ellátásban részesül.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában az adóalannal egy háztartásban élőnek minősül az adóalannal azonos címen lakó, a polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti kedvezményre való jogosultságot az adóhatóság kérelemre veszi figyelembe.

(5) A (2) bekezdés szerinti kedvezményre való jogosultságot attól az adóévtől vehető figyelembe, amelyben a kérelmet benyújtották.

(6) A (2) bekezdés a) pontja szerint megállapított jogosultságot a megállapítását követő adóévet követően minden év február 15-ig igazolni kell. A határidő elmulasztása esetén a kedvezményre való jogosultságot az adóhatóság megszünteti.

(7) A (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti kedvezmény igénybe vételének feltétele, hogy az ellátást az adóévben legalább három hónapig folyósítsák.

Az adó megfizetése

7.§

(1) Az adózó a telek adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen, Győrújbarát Község Önkormányzat 11737007-15366643-02820000 számú beszedési számlájára.

(2) Ha az esedékesség időpontjáig az adókiivetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.

Fizetési könnyítés

8.§

- (1) Kérelemre, az éves adóösszeg megfizetésére fizetési halasztás és részletfizetési kedvezmény adható az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 133. §-a értelmében.
- (2) A fizetési könnyítésre irányuló kérelem méltányossági kérelemnek számít és az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény szerint illetékköteles.

Záró rendelkezések

9.§

- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Győrújbarát Község Képviselő-testületének 11/2014.(XI. 28.) valamint 22/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt.: Győrújbarát, 2015. november 17.


Szalóki Géza
polgármester





Harmath Hajnalka
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2015. november 18-án kihirdettem.




Harmath Hajnalka
jegyző