

**Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének  
19/2015. (XI.18.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról**

Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Győrújbarát Község Önkormányzat közigazgatási területére.  
(2) Amennyiben az adótárgy a magánszemély kommunális adója és a telekadó hatálya alá is tartozik, akkor a telekadót kell fizetni.

**Az adókötelezettség, az adó alanya**

**2. §**

- (1) Adókötelezettség alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: helyi adókról szóló törvény) 17. §-ában meghatározott adókötelezettséget kell érteni.  
(2) Az adó alanyai alatt a helyi adókról szóló törvény 18. §-ában meghatározott adóalanyokat kell érteni.

**Az adó alapja és mértéke**

**3. §**

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(2) Az adó évi mértéke: 60 Ft/m<sup>2</sup>.

**Az adómentesség**

**4. §**

- (1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló törvény 19. §-ában meghatározottakon kívül
- a)* az a telek, amelyen építési engedély alapján épület áll,
  - b)* az a telek, amelyre az építési tevékenység megkezdését az építésügyi hatóságnál az adóévben bejelentették,
  - c)* az a telek, amely a település beépítésre nem szánt területen található, illetve beépítésre szánt területen található, de a bevallás alapján az adóhatóság megkeresésére az építésügyi hatóság igazolja, hogy a telek az építési szabályoknak megfelelő kialakítása után sem beépíthető,
  - d)* az a beépítési korlátozás alá nem eső „beépítetlen terület” elnevezésű, önálló belterületi földrészlet, amelyre további feltétel megvalósulása nélkül lakóház építésére engedély nem adható ki.
- (2) A (1) bekezdésben foglalt adókedvezmények, adómentességek nem alkalmazhatók a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, telekrésze utáni adó megállapítására.

## Az adókedvezmény

### 5.§

(1) *Teljes adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki*

- a) nyugdíjas, és a háztartásában élők egy főre jutó jövedelme nem éri el a nyugdíjminimum 200 %-át,
- b) a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott rendszeres pénzbeli ellátásban részesül,
- c) a gyermekek védelméről szóló törvényben meghatározott rendszeres gyermekvédelmi ellátásban részesül.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az adóalannal egy háztartásban élőnek minősül az adóalannal azonos címen lakó, a polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója.

(3) *50 %-os adókedvezmény illeti meg:*

- a) azt az adóalanyt, aki az adóévben 70. életévét betölti, illetve ennél idősebb, vagy a háztartásában három vagy több kiskorú gyermeket nevel.

(4) *Adókötelezettség 50%-os kedvezménye illeti meg az adózót* a telek azon része után, amelyen a mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója, mezőgazdasági őstermelői tevékenységet végez.

(5) Az (1) és (3) bekezdés szerinti kedvezményre való jogosultságot az adóhatóság kérelemre veszi figyelembe.

(6) A (3) bekezdés szerinti kedvezményre való jogosultságot attól az adóévtől vehető figyelembe, amelyben a kérelmet benyújtották.

(7) Az (1) bekezdés a) pontja szerint megállapított jogosultságot a megállapítását követő adóévet követően minden év február 15-ig igazolni kell. A határidő elmulasztása esetén a kedvezményre való jogosultságot az adóhatóság megszünteti.

(8) Az (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti kedvezmény igénybe vételének feltétele, hogy az ellátást az adóévben legalább három hónapig folyósítsák.

## Az adó megfizetése

### 6.§

(1) Az adózó a telek adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen, Győrújbarát Község Önkormányzat 11737007-15366643-02510000 számú beszedési számlájára.

(2) Ha az esedékesség időpontjáig az adókivetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.

## Fizetési könnyítés

### 7.§

(1) Kérelemre, az éves adóösszeg megfizetésére fizetési halasztás és részletfizetési kedvezmény adható az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 133. §-a értelmében.

(2) A fizetési könnyítésre irányuló kérelem méltányossági kérelemnek számít és az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény szerint illetékköteles.

## Záró rendelkezések


### 8.§

- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Győrújbarát Község Képviselő-testületének 23/2012.(XI. 28.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

Győrújbarát, 2015. november 17.

  
Szalóki Géza  
polgármester




  
Harmath Hajnalka  
jegyző

### Záradék:

A rendeletet 2015. november 18-án kihirdettem.



  
Harmath Hajnalka  
jegyző