

8. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 17-i testületi ülésére

a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Készítette: Harmath Hajnalka jegyző

Győrújbarát Község Önkormányzata évente felülvizsgálja a helyi adókról szóló rendeleteit és elvégzi azok szükséges módosítását.

Győrújbarát Község Önkormányzata 2015. évi munkatervében szerepel, hogy a novemberi ülésen tárgyalja a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint legalább 30 napnak kell eltelnie a jogszabály (önkormányzati rendelet) elfogadása és kihirdetése között. Ezért tárgyalja a Képviselő-testület december helyett novemberben az adórendeletek felülvizsgálatát.

Az adórendeletek felülvizsgálata két dolgot jelent.

Jelenti először azt, hogy az adórendeleteink összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal? Ezzel kapcsolatosan azt mondhatjuk, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeleteink összhangban vannak a központi jogszabályokkal, azok szerkezeti módosítása nem indokolt.

Másodsorban: Győrújbarát Község Önkormányzata gazdálkodása helyzete a megtett központi és helyi intézkedések eredményeként stabil, kiegyensúlyozottnak mondható, az infláció alacsony mértékű. Az infrastruktúra fejlesztéshez szükséges helyi források megteremtése, ezért **a helyi adóink mértékét 2015-ben kis mértékben javaslom módosítani.**

Az egyes adónemek esetében tehát az adómértéket kis mértékben javasoljuk emelni. Tesszük ezt annak tekintetében, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c./ pontja az iparüzési adó kivételével felhatalmazást ad az önkormányzatok részére, hogy „c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 29. §-ának (1) bekezdésében, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa.”. A maximálisan alkalmazható valorizált adómaximumra vonatkozó tájékoztatást minden évben a Nemzetgazdasági Minisztérium teszi közzé. A jelenleg hatályos rendeletek megalkotására 2012. november 28. napján került sor, mely igazából a 2013. adóévtől realizálódott. A

településfejlődési ütemét figyelembe véve szükséges az adónemekben minimális mértékű emelést végrehajtani.

a./ Magánszemélyek kommunális adója

Győrújbarát Község Önkormányzata a kommunális adóztatás terén mérsékelt adópolitikát folytatott. 2013. évtől a 7.000 Ft/adótárgyankénti mérték volt az előírás. 2016. évre vonatkozóan 10.000 Ft/ adótárgyankénti mértéket javasoljuk megállapítani. Ezzel az adóemeléssel 4,3 M forint bevétel növekedést érhet el az önkormányzat.

Továbbra is méltányossági lehetőséget biztosítunk mindazok számára, akiknek a kommunális adó megfizetése nehézséget okoz, részletfizetés vagy adómérséklés illetve adó elengedése formájában. A 2015. évben méltányossági kérelem elbírálása nem volt.

b./ Építményadó

Győrújbarát Község Önkormányzata 2015. január 1-től az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő és funkció szerinti differenciált adóztatást valósított meg, a szabályozáson nem kívánunk változtatni.

Az adó általános mértéke 500,-Ft/m², mely mérték messze nem éri el a maximálisan megállapítható adómértéket.

Ezen adómértékeken emeléssel kívánunk változtatni, az adó mértéke 600 Ft/m² az előterjesztés szerint.

Ez az emelés 5,2 M forint többlet bevételt képez az önkormányzat 2016. évi gazdálkodásában.

c./ Telekadó

Az építményadóhoz hasonlóan a telekadóban is 2012. január 1-től differenciált adóztatást vezettünk be. Az adó mértékén nem kívánunk változtatni.

A rendeletben meghatározott mentességek csökkentésével szeretnénk a bevételek emelkedését elérni, így az őstermelők számára biztosított teljes adómentességet felváltja az 50 %-os mértékű mentesség. Ez a változtatás 12,5 M forintos bevétel növekedést eredményez várhatóan 2016. évben.

d./ Iparüzési adó

Győrújbarát Község Önkormányzat helyi adóbevételének jelentős %-a a helyi iparüzési adóból származik.

Az iparüzési adó esetében 2015. évben a vállalkozások adóztatása 180 M forint összegű bevételt jelentett a településnek. Az adó mértéke szinte a maximális mérték, az adóalap 1,9 %-a. Az adó mértéken változtatni nem kívánunk.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében emelnénk az adómértéket 4.000 forint/nap mértékre. A mostanában kezdődő építkezések növekvő száma, ezt magával hozó ideiglenes iparüzési adókivetés jelentős bevételforrás lehet, szigorúbb adóbehajtási,

ellenőrzési tevékenység folytatása mellett. A vállalkozások kiadásait ezzel nem növeljük meg, hiszen az állandó iparűzési adófizetési kötelezettségükből az ideiglenesen fizetendő adót le tudják vonni.

Összegezve: A módosításokkal elfogadott mértékeket figyelembe véve, a következő évben mintegy 22,5 M forintos bevétel növekedést irányozhat elő a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet tárgyalja meg és fogadja el.

Győrújbarát, 2015. november 4.

Harmath Hajnalka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 17-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotásáról,
és a 11/2004. (VI. 11.) rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

Melléklet:

A napirend előterjesztője: Harmath Hajnalka jegyző

Az előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ szerint

Egyéb megjegyzés:

.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotásáról, és a 11/2004.(VI. 11.) rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény által biztosított felhatalmazás alapján megalkotta a talajterhelési díjról szóló 11/2004. (VI. 11.) rendeletét, mely 2004. július 1-én lépett hatályba. E rendelettel javaslom egy új rendelet megalkotását, mely a jelenlegivel szemben megfelel a jogalkotásról

8.napirend

szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet előírásainak.

Egyben tájékoztatni kívánom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvény 234. §-a módosította a fent említett környezetterhelési díjról szóló törvény 12. §-át oly módon, hogy az egységdíj mértékét 1.200,-Ft/m³-ben állapította meg. Ezt kötelező korrigálni a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25.) KvVM rendeletben megállapított területérzékenységi szorzóval. Ennek a jelentős díjemelkedésnek a hatására érezhetően megemelkedett a szennyvízcsatornára történő rákötések száma.

A rendelettervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek is,
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A talajterhelési díjról szóló rendelet előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A JAT 17. §. (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat

A talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása :

Az önkormányzat illetékességi területén azon kibocsátók száma, akik nem kötöttek rá működő szennyvízrendszerre a Pannon-Víz Zrt. adatszolgáltatása alapján kerül megállapításra.

A rendelet megalkotása ösztönzőleg hat a szennyvízcsatornára való rákötésre, ez által csökkentve a talajba szivárgó szennyvíz által okozott környezeti károkat.

Az önkormányzatnak a jelentős számú rákötést is figyelembe véve várhatóan növekedni fog e díjból származó bevétele. A növekedés mértékét a rákötések további alakulása is befolyásolja.

8.napirend

Azon kibocsátók, akiknek anyagi lehetőségeik nem teszik lehetővé a szennyvízcsatornára történő rákötés egyszeri jelentősebb összegű kiadásának finanszírozását, azoknak a talajterhelési díj fizetési kötelezettsége nagyságrenddel megemelkedik, ezzel komoly anyagi problémát okozva. Az önkormányzatnak nincs ráhatása a díj mértékére, kizárólag díjmentességről, és a kedvezményekről dönthet.

2.környezeti és egészségi következményei:

Jelen rendelet megalkotása következményeként a szennyvízhálózatra történő ily módon történő ösztönzése egészségesebb környezetet, egészségesebb ivóvizet jelenthetne településünk számára.

3. az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet hatályba lépésével kis mértékben nő az önkormányzati adóhatóság feladata. E téren az újonnan történő rákötések csökkenést eredményeznek, ugyanakkor az emelkedő díjakat fizetni nem képesekkel kapcsolatos behajtási tevékenység időigénye nő. Az esetleges mentességek, és kedvezmények is többlet munkát eredményeznek.

4. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése szükségessé teszi a rendelet megalkotását.

5. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi és tárgyi feltételt.

Az önkormányzati rendeletekhez indokolási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozás szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

Kérem a Képviselő-testületet, **fentiek figyelembevételével** az előterjesztést megtárgyalni és a talajterhelési díjról szóló rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Győrújbarát, 2015. november 4.

Harmath Hajnalka
jegyző

Adóemelés hatásvizsgálat a 2015. évi adatokkal

Megnevezés	2015. év			Adókiemelés 2015.		Figyelembe vett változások
	Adóbevétel (M Ft) (2015.09.30-ig)	Éves terv	Hatályos rendelettel	Módosított rendelettel		
Építményadó	21,3	21,0	23,2 MFt	28,4 MFt	Faház kedvezmény nélküli és 600Ft/m2 adóval	
Telekadó	4,7	6,0	10,3 MFt	23 MFt	Nagycsaládos kedvezmény nélküli, és 50% őstermelői kedvezménnyel	
Kommunális adó	14,9	16,0	15,7 MFt	20 MFt	Nagycsaládos kedvezmény nélküli, és 10.000 Ft adóval	

ÉPÍTMÉNYADÓ

Előírás 2015 év (hatályos rendelettel)
Növekedés faház kedvezmény megszüntetése miatt
Növekedés adóváltozás miatt (500,-Ft ----> 600,-Ft)
Kalkulált előírás a változások figyelembevételével

M Ft
23,2
0,5
4,7
28,4

TELEKADÓ

Előírás 2015 év (hatályos rendelettel)
Növekedés nagycsaládos kedvezmény megszüntetése miatt
Növekedés őstermelői ig. 50% változása miatt
Kalkulált előírás a változások figyelembevételével

M Ft
10,3
0,2
12,5
23,0

KOMMUNÁLIS ADÓ

Előírás 2015 év (hatályos rendelettel)
Növekedés nagycsaládos kedvezmény megszüntetése miatt
Növekedés adóváltozás miatt (8.000,-Ft ----> 10.000,-Ft)
Kalkulált előírás a változások figyelembevételével

M Ft
15,7
0,3
4,0
20,0