

5. sz. napirend a Képviselő-testület 2015. december 08-i ülésén  
... sz. napirend a Pénzügyi Bizottság 2015. december 07-i ülésén

Előterjesztést készítette: Szalóki Géza polgármester

### **Bérbeadási szabályzat**

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat költségvetésének tervezésénél már elhangzottak miatt – mely szerint az önként vállalt helyi közügyek finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges – szükséges a bevételi források időnkénti áttekintése, többek között a település közintézményeinek bérbeadásából származó bevételi források bővítése annak érdekében, hogy az ingatlanok hosszú távú fenntarthatósága biztosítva legyen. Az önkormányzat minden évben a költségvetés koncepciójának készítésekor dönt a következő évi bérleti díjakról.

A jelenleg érvényben lévő, 2013. évben elfogadott Bérbeadási szabályzatot jelen előterjesztés mellékleteként csatoltan megküldöm a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és nem javasolja annak módosítását, változatlan formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### Határozati javaslat:

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közintézményei szabad kapacitásának kihasználásáról szóló Bérbeadási Szabályzat módosítását nem javasolja, azt változatlan formában jóváhagyja.

Győrújbarát, 2015. december 03.

Szalóki Géza  
polgármester

**Győrújbarát Község Önkormányzatának 7/2013.(II.14.) sz. képviselőtestületi határozata  
a település közintézményei szabad kapacitásának kihasználásáról**

A határozat célja egyrészt a bevételi források bővítése annak érdekében, hogy az ingatlanok hosszú távú fenntarthatósága biztosítva legyen, másrészt a bérleti díjak átlátható, általános érvényű megállapítása.

**ALAPELVEK**

- A Győrújbarát Község Önkormányzata, illetve az általa fenntartott intézmények által szervezett rendezvények, programok esetében a szervező intézmény térítésmentesen használhatja a határozatban meghatározott ingatlanokat.  
Bérleti díjat, illetve semmilyen további költséget nem kell felszámítani:  
önkormányzati szervezésű rendezvényekre  
önkormányzati intézmények által szervezett rendezvényekre  
a képzőművész által szervezett kiállítások esetében (még akkor sem, ha a kiállított alkotások a helyszínen megvásárolhatóak)
- Az önkormányzat minden évben a költségvetés koncepciójának készítésekor dönt a következő évi bérleti díjakról.  
Dönt azon civil szervezetek köréről, melyek térítésmentesen vehetik igénybe az intézményi szabad kapacitásokat, melynek feltétele az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást, mely tartalmazza a használat rendjét, időbeli korlátait, stb.
- Az együttműködési megállapodás megkötése előtt ezek a civil szervezetek kötelesek minden év január 15-ig egyeztetni az önkormányzat által megbízott személlyel a önkormányzati ingatlan használatának időpontjairól.
- Egyedi esetekben külső intézmények vagy civil szervezetek mentesülhetnek a bérleti díj kifizetésétől a polgármester engedélye alapján.
- Esküvői szertartás és a kegyeleti rendezvény minden esetben, mindenkinek ingyenes.
- Profitorientált tevékenység különösen: Bál, egyéb zenés táncos multság (belépőjeggyel), termékbemutatók, időszakos vásárok, idegen szervező által szervezett belépőjegyes rendezvények (előadások, dalestek, koncertek, filmvetítés, stb.) konferenciák, szakmai előadások és programok.
- Lakodalom céljából kiadott helyiségnél a profitorientált tevékenységnél alkalmazott terem-bérleti díjak az irányadóak. Amennyiben a házasulandók közül valamelyikük állandó győrújbaráti bejelentett lakcímmel rendelkezik, az általános bérleti díjból 25 % kedvezményt kap. Ha a bérebevevő az önkormányzat fenntartásában lévő intézmény dolgozója, akkor bérleti díjat nem kell fizetnie.
- Az időpontfoglalások időrendi sorrendben történnek csak az adott naptári évre vonatkozóan. A lefoglalás után legkésőbb 10 nappal a szerződést és az előleg be kell fizetni. Kivétel a lakodalmak, melyek regisztrálása a bérletést megelőző évben is lehetséges, de a szerződéskötés és a foglaló kifizetése csak a bérletés évében történhet.
- A bérbeadáshoz a bérlőnek Győrújbarát Község Önkormányzatával bérleti szerződést kell kötni, amely tartalmazza a bérbeadás részletes feltételeit. Szerződéskötéskor a bérleti díj 50%-a foglalóként fizetendő, ami lemondás esetén nem jár vissza. A bérleti díj teljes összegét legkésőbb a rendezvényt megelőző napig a bérlőnek be kell fizetni az önkormányzat pénztárába.
- Bérleti szerződésben rendezendő még a kártérítési felelősség, illetve a bármelyik fél részéről történő lemondás lehetősége és ennek költsége. Tartalmazza a bérleti díjon felül kifizetendő összeget is, ha a bérlő szerződésben foglalt időkeretet túllépi.
- Az ingatlanhoz tartozó terület bérlete ingyenes, amennyiben az épületet is bérlő a szervező. A külső terület takarítása a bérlő felelőssége és kötelessége, különös tekintettel az összegyűjtött hulladék elszállítására.
- Alkalmra szóló bérlet esetén külön költség a takarítási díj, amit az ingyenes használat esetén is ki kell fizetni, amennyiben olyan tevékenységet folytatott a bérlő, ami után az önkormányzati alkalmazottnak ki kell takarítaniuk. A takarítás díja:12.000 Ft/alkalom. A díjtól csak abban az esetben tekintünk el, ha a bérebevevő ezt szerződésben foglaltak szerint ezt elvégzi.

- December 31-e kiemelt nap, ezen a napon a művelődési ház bérleti díja 120.000 Ft, a civilházé 80000 Ft (ebből a díjból kedvezmény nem adható, illetve senkire nem vonatkozik a térítésmentesség). Erre az időpontra minden év május 30-ig lehet igényt bejelenteni. Amennyiben több jelentkező van, akkor a Pénzügyi Bizottság dönt róla, és június 30-ig értesíti a jelentkezőket. Ebben az esetben a civil szervezetek díjmentessége nem alkalmazható.

#### **Sportcsarnok (Győrújbarát, Fő. u. 1.)**

Óradíj: 10.000 Ft/óra (minden megkezdett óra után jár a bérleti díj)

Hét végén az óradíj: 12.000 Ft/óra

#### **Az iskola tantermei és a „Kiskultúrház” (Győrújbarát, Veres P. u. 98. és Fő u. 1.)**

Óradíj: 3000 Ft/óra

Hét végén az óradíj: 4000 Ft/óra

#### **Művelődési Otthon és Faluház (Győrújbarát, Liszt F. u. 9.)**

A épület színházterme nagyterme a hozzátartozó alsó bejárati szinttel bérelhető. A bérleti díj tartalmazza a székek és az asztalok bérleti díját is.

A ruhatári helység használata minden esetben beletartozik a bérleti díjba. Ehhez személyzetet a bérlő köteles biztosítani.

Befogadó képessége a tűzvédelmi előírások szerint vegyes használatra, táncter nélkül 192 fő.

A színpad táncterként nem használható.

Helyi egyesületek, társadalmi szervezetek által szervezett nonprofit rendezvények esetében évente egy alkalommal ingyenes. Minden további használat esetén a bérleti díj 20.000 Ft/nap. Ebből a díjból további kedvezmény nem adható. Ilyen rendezvények például: jótékonyági bálók, egyesületi bálók.

Profitorientált tevékenység esetén a bérleti díj 60.000 Ft/nap. Lehetőség van rövidebb időtartamú terembérleti szerződést kötni, ennek díja 10.000 Ft/óra (legkisebb egysége min. 3 óra).

Község lakossága részére külső szervező által rendezett profitorientált tanfolyam, szakkör, egyéb tevékenység terembérleti díja 2000 Ft/óra

Az emeleti galéria használata 20.000 Ft. Csak akkor adható bérbe, ha az alsó szinten nincs rendezvény, vagy ha egyben bérlik a színházteremmel.

#### **Civilház (Győrújbarát, Veres P. u. 7.)**

A Civilházban a helyi egyesületek, társadalmi szervezetek rendezvényeinek ingyenesen biztosítunk helyet, bérleti díjat nem kell fizetni.

A házban nem rendszeresen működő egyesületek, társadalmi szervezetek rendezvényük időpontját a rendezvény előtt legalább 15 nappal írásban kérni kell az önkormányzattól.

Győrújbarát Község Önkormányzata a Civilház vásárolás, termékbemutató céljára történő igénybevételére 6.000 Ft/óra bérleti díjat állapít meg.

Profitorientált tevékenység esetén a bérleti díj 40.000 Ft/nap. Lehetőség van rövidebb időtartamú terembérleti szerződést kötni, ennek díja 6000 Ft/ (legkisebb egysége min. 3 óra). Ebben a díjban benne van a székek, asztalok bérleti díja is.

Község lakossága részére külső szervező által rendezett profitorientált tanfolyam, szakkör, egyéb tevékenység terembérleti díja 2000 Ft/óra

A határozat hatályon kívül helyezi a 14/2012.(II.7.) sz. Győrújbarát Község Önkormányzatának képviselőtestületi határozatát.