

2 sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. február 09-i nyilvános ülésére.**

**Tárgy:** A 10/2015. (VIII. 26.) sz. rendelettel módosított Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet, „R”) a települési véleményezési eljárásról rendelet hatályon kívül helyezése

**Előterjesztő:** Szalóki Géza, polgármester

**Előkészítette:** Harmath Hajnalka jegyző

**Véleményezte: Településfejlesztési Bizottság**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Győrújbarát Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában szereplő felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 6/A. § (1) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben, továbbá az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltakra – a képviselő-testület 2015. augusztus 26-án elfogadta a 10/2015. (VIII. 26.) sz. rendelet, melynek értelmében :

**R. (2) bekezdés:**

„A polgármester településképi véleményét a települési főépítész készíti elő.”

A 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 2016. január 1-i jogszabályváltozásai egyszerűsített eljárást engedélyeznek az alábbiak szerint.

„33/A. § (1) A legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén

- a) az építető az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tizenöt nappal - kormányrendeletben meghatározottak szerint - a nevének és lakcímének, szervezet esetén a megnevezésének és székhelyének megjelölésével bejelenti az építésügyi hatóságnak,
  - b) ha a tervező a tervezés során a közműellátás és az égéstermék-elvezető megvalósítása érdekében az arra jogosult szolgáltató hozzájárulását vagy jóváhagyását kéri, és arra nyolc napon belül nem kap érdemi választ, a hozzájárulást vagy jóváhagyást megadottnak kell tekinteni,
  - c) a bejelentéshez kormányrendeletben meghatározott tartalmú egyszerű bejelentési dokumentációt kell mellékelni,
  - d) az egyszerű bejelentési dokumentációtól való eltérést be kell jelenteni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti épületet a bejelentéstől számított tíz éven belül fel kell építeni és a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kell kérni a kormányrendeletben kijelölt szervtől.
- (3) Ha a bejelentéstől számított tíz éven belül nem építették fel az (1) bekezdés szerinti épületet, az elkészült építményt le kell bontani.
- (4) A (2) bekezdés szerinti hatósági bizonyítványért az 1. mellékletben meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.”

Fenti törvényi változtatásokkal összhangban, javaslom a 10/2015. (VIII. 26.) sz. rendelettel módosított 14/2014. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

**A 10/2015. (VIII. 26.) sz. rendelettel módosított, Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet, „R”) a települési véleményezési eljárásról rendelet hatályon kívül helyezése.**

### **Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

A rendelet tervezet megjelölése és címe: 10/2015. (VIII. 26.) sz. rendelet Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet, „R”) a települési véleményezési eljárásról módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti következményei: Van. Győrújbarát Község építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a településépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása. A jogszabályi változás egyszerűsítése miatt, elegendő a bejelentés a 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületet meghaladó építés esetében.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Van, kevesebb adminisztrációs teher.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése.

A rendelet alkalmazásához külön szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Győrújbarát, 2016. február 03.

Harmath Hajnalka  
jegyző