
Győrújbarát településrendezési eszközök módosítása (msz:15114) véleményezési szakaszban beérkezett vélemények ismertetése a képviselő-testülettel 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése előírása alapján

3. sz. Előterjesztés

***Győrújbarát Község Önkormányzata 2016. 02. 09-i nyílt
Képviselő-testületi ülésére***

Tisztelt Képvisel-testület!

A képviselő-testület korábban döntött a Győrújbarát 013/2 hrsz-ú, jelenleg részben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, részben mezőgazdasági farm és részben tervezett véderdő terület besorolású terület a tervlapon jelölt módon kereskedelmi szolgáltató és mezőgazdasági farm területté módosítása mellett.

A véleményezési szakasz végső lezárása, a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda megyei Főépítész záró véleménye alapján a következők szerint:

Győrújbarát Község az Önkormányzat képviselő-testülete által 8/2005. (VI. 22.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának, valamint az 55/2005. (VI.21.) számú határozattal jóváhagyott település szerkezeti tervének módosítására elkészített, Msz.:15114 tervszámú dokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a főt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Fentiek értelmében a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé.

Győrújbarát Község képviselő-testületének

...../2016.(II. 09.) sz. kt. határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan az 55/2005.(VI. 21.) számú képviselőtestületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a RT-1/m rajzszámú, 15114 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 013/2 hrsz-ú jelenleg részben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, részben mezőgazdasági farm és részben tervezett véderdő terület besorolású terület a tervlapon jelölt módon kereskedelmi szolgáltató és mezőgazdasági farm területté módosul.

A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható.
Felelős: Szalóki Géza polgármester
Határidő: azonnal

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Győrújbarát, 2016. február 2.

Szalóki Géza
polgármester