

ELŐTERJESZTÉS

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 09-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **a 19/2015 (XI. 18.) telekadó rendelet módosításáról**

Melléklet:

A napirend előterjesztője: Harmath Hajnalka jegyző

Az előterjesztést készítette: Harmath Hajnalka

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ szerint

Egyéb megjegyzés:

.....
.....
.....

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez –

a 19/2015 (XI. 18.) telekadó rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta a telekadóról szóló 19/2015. (XI. 18.) rendeletét, mely 2016. január 1-én lépett hatályba.

Az érvényben lévő rendelet alapján az adózők jelentős része mentesülne az adó alól, mivel a hivatkozott rendelet mentességet ír elő azon belterületi beépítetlen telkekre, melyekre további feltétel megvalósulása nélkül lakóház építésére engedély nem adható ki. Ez vonatkozik például a szabályozási vonal adta kötelezettségekre, tehát itt további feltétel megléte miatt mentesség adása kötelező. Ez jelentős bevételkiesést jelent az Önkormányzat részére. A módosítás elmaradása következtében az építési telkek jelentős része mentességben részesülne.

A rendelet módosítása jelentős adminisztratív többletتهertől mentesíti az érintett dolgozókat, mind az adóhatóság részéről, mind pedig az építésügyi terület részéről. Az Önkormányzat illetékességi területén lévő minden építési telek vonatkozásában szükséges lenne a felülvizsgálat az érvényben lévő rendezési terv, szabályozási vonal tekintetében.

Az esetleges mentességek is többletmunkát eredményeznek.

Ezért javaslom e rendelet 4.§ d) pontjának törlését.

A telekadóról szóló rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A JAT 17. §. (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat

A telekadóról szóló rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet módosításának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az önkormányzat illetékességi területén lévő azon építési telkek után, amelyeken nem áll építmény, illetve építési tevékenység nincs folyamatban, telekadó kerül kivetésre.

Az érvényben lévő rendelet alapján az adózők jelentős része mentesülne az adó alól, mivel a hivatkozott rendelet mentességet ír elő azon belterületi beépítetlen telkekre, melyekre további feltétel megvalósulása nélkül lakóház építésére engedély nem adható ki. Ez vonatkozik

6.napirend

például a szabályozási vonal adta kötelezettségekre, tehát itt további feltétel megléte miatt mentesség adása kötelező. Ez jelentős bevételkiesést jelent az Önkormányzat részére.

1.2. környezeti és egészségi következményeit,

A rendelet módosításának környezeti, egészségi következménye nincs.

1.3. az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítása jelentős adminisztratív többlettehertől mentesíti az érintett dolgozókat, mind az adóhatóság részéről, mind pedig az építésügyi terület részéről.

Az Önkormányzat illetékességi területén lévő minden építési telek vonatkozásában szükséges lenne a felülvizsgálat az érvényben lévő rendezési terv, szabályozási vonal tekintetében.

Az esetleges mentességek is többletmunkát eredményeznek.

2. a jogszabály módosításának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az adó bevezetésének a célja miatt szükséges a rendelet módosítása. A módosítás elmaradása következtében az építési telkek jelentős része mentességben részesülne.

3. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása nem igényel többlet személyi és tárgyi feltételt.

Az önkormányzati rendeletek módosításához indokolási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozás szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

Kérem a Képviselő-testületet, **fentiek figyelembevételével** az előterjesztést megtárgyalni és a telekadóról szóló rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjen.

Győrújbarát, 2016. február 4.

Harmath Hajnalka
jegyző