

**Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2017.(III. 16.)  
önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel  
és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1.§ (1) E rendelet hatálya Győrújbarát település közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására vonatkozik.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

- a) a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy
- b) a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet
- c) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás
- d) a településen nyilvántartott, bejegyzett civil szervezet
- e) a településen működő elismert egyház.

**A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

2. § (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon ([www.gyorujbarat.hu](http://www.gyorujbarat.hu)) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az Önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:

- a) A Polgármesteri Hivatal (9081 Győrújbarát, Liszt Ferenc utca 9.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületén
- b) Baráti Hírmondó nevű helyi lapban (abban az esetben, ha a módosítás indításakor megjelenik)
- c) Önkormányzati honlapon ([www.gyorujbarat.hu](http://www.gyorujbarat.hu))
- d) lakossági fórumon

(3) A településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, az arculati kézikönyvről és a településképi

rendeletéről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően a mellékletben meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja**

3.§ (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) Írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal címére (9081 Győrújbarát, Liszt Ferenc utca 9.) történő megküldésével,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a muszaki@gyorujbarat.hu e-mail címre.

(2) A lakossági fórum időpontja előtt min. 8 nappal a tervezetet meg kell jeleníteni a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon. Észrevételek, javaslatok megtételére a partnereknek a lakossági fórumot követő 8 napon belül van lehetősége.

(3) Ha lakossági fórum megtartására nincs szükség, akkor a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül van lehetősége a partnereknek az észrevételek, javaslatok megtételére papír alapon vagy elektronikusan.

(4) A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) a beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi,
- b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

4.§ (1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az Önkormányzat megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az Önkormányzat részére.

(2) A tervezői szakmai javaslat alapján az Önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.

(3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot az Önkormányzat feltölti a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon.

(4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

## Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5.§ (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül az Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a pontban meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, a közterületi hirdetőtáblán és a helyi lapban.

### Záró rendelkezések

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Győrújbarát, 2017. március 14.

  
Szalóki Géza  
Polgármester



  
Harmath Hajnalka  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Győrújbarát, 2017. március 16.

  
Harmath Hajnalka  
jegyző

1. melléklet Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2017.(III.16.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a településfejlesztési koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban		
	Előzetes tájékoztatás	Véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> </ul>	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!

<p><b>Integrált településfejlesztési stratégia módosítása</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> </ul>	<p>Elfogatás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!</p>
<p><b>A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban</b></p>			
<p><b>Településfejlesztési, településrendezési tervfajta</b></p>	<p><b>Előzetes tájékoztatói szakasz</b></p>	<p><b>Véleményezési szakasz</b></p>	<p><b>Végző szakmai véleményezési szakasz</b></p>
<p><b>Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)</b></p>	<p><b>Teljes eljárás</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<p>nincs partnerségi tájékoztatás</p>
<p><b>Egyszerűsített eljárás</b></p>	<p>x</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<p>nincs partnerségi tájékoztatás</p>
		<p>Elfogatás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!</p>	

		<p>A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> </ul> <p>Minden más esetben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<p>nincs partnerségi tájékoztatás</p>
<p>Tárgyalásos eljárás</p>	<p>x</p>		
<p>Állami főépítési eljárás</p>	<p>x</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> </ul>	<p>nincs partnerségi tájékoztatás</p>

A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes szakasz	tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>