

### TRSZ tartalmi előírásai és eljárásrend

1. A TRSZ szerkezeti tagozódása, kötelező tartalmi elemei:

- a) A szerződés tárgya
- b) A fejlesztési terület
- c) A településrendezés tartalma
- d) Általános rendelkezések
- e) Műszaki tartalom
- f) Az infrastrukturális létesítmények átadása
- g) Az infrastrukturális létesítmények építésével kapcsolatos követelmények
- h) Biztosíték és
- i) szükség szerinti egyéb rendelkezések

2. A TRSZ mellékletei:

- a) A jóváhagyott tanulmányterv vagy KKT,
- b) A fejlesztési terület településrendezési eszközök szerint vett lehatárolása, helyszínrajz, és kialakítása (jogerős telekalakítási engedély),
- c) A engedélyezett jogerős és érvényes hatósági határozatok, és hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció(k),
- d) Közműszolgáltatók, érintett útkezelők, a területen közösségi szolgáltatást végző szervezetek nyilatkozatai a közművek kiépítésének lehetőségeiről, megvalósítási feltételeiről és módjáról, valamint a kiépítendő közterület járműhasználhatósági, telekmegközelíthetőségi szempontjait illetően, és
- e) Meghatalmazások.

3. A TRSZ tárgyának megvalósulását követően az alábbi dokumentumokat kell szükség szerint mellékelni, és az elkészült létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárása előtt 4 példányban leadni a polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységénél.

- a) megvalósulási dokumentáció a Fejlesztő, a kivitelező és a műszaki ellenőr által aláírva (nyomtatott és elektronikus (dwg/pdf) formában)
- b) jogerős vízjogi létesítési engedély
- c) jogerős vízjogi üzemeltetési engedély
- d) jogerős útépitési engedély
- e) műszaki átadási jkv.
- f) üzembehelyezési jkv.
- g) kivitelezői nyilatkozat
- h) műszaki ellenőri nyilatkozat
- i) tervezői nyilatkozat
- j) ivóvízvezeték nyomáspróba és vízvizsgálati jkv.
- k) szennyvíz csatorna víztartási próba jkv.
- l) talaj tömörségi vizsgálati jkv.
- m) minőségi tanúsítványok
- n) igazolás „Előközművesítési keret” befizetéséről és

