

Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testületének
25/2017.(XI.15.) önkormányzati rendelete
a telekadóról

Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Győrújbarát Község Önkormányzat közigazgatási területére.

(2) Amennyiben az adótárgy a magánszemély kommunális adója és a telekadó hatálya alá is tartozik, akkor a telekadót kell fizetni.

Az adókötelezettség, az adó alanya

2. §

(1) Adókötelezettség alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: helyi adókról szóló törvény) 17. §-ában meghatározott adókötelezettséget kell érteni.

(2) Az adó alanyai alatt a helyi adókról szóló törvény 18. §-ában meghatározott adóalanyokat kell érteni.

Az adó alapja és mértéke

3. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke: 60 Ft/m².

Az adómentesség

4. §

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló törvény 19. §-ában meghatározottakon kívül
a) az a telek, amelyen az adó év első napján az ingatlannyilvántartás szerint épület található.

(2) Adómentesség illeti meg azt az adóalanyt, aki

a) nyugdíjas, és a háztartásában élők egy főre jutó jövedelme nem éri el a nyugdíjminimum 200 %-át,

b) a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott rendszeres pénzbeli ellátásban részesül,

c) a gyermekek védelméről szóló törvényben meghatározott rendszeres gyermekvédelmi ellátásban részesül,

d) a magánszemélyt, aki hitelt érdemlően igazolja, hogy a telek legalább 20 éven át saját vagy egyenes ági felmenőjének tulajdonát képezte. A telek tulajdonba kerülésének tényét magánszemély Földhivatal általi hitelesített tulajdoni lap benyújtásával köteles igazolni.

Mentes az adó alól továbbá

e) a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek - amennyiben a magánszemély a beépítést vállalja - az építési engedély, egyszerű bejelentés nyilvántartásba vételének (1997. évi LXXVIII. törvény szerint) megadását követő 4 évi időtartamra, építési engedély, egyszerű bejelentés (1997. évi LXXVIII. törvény szerint) kiadását követő év január 1. napjától.

A beépítés tényét magánszemély adózó a használatba vételi engedéllyel köteles igazolni.

(3) Az (2) bekezdés alkalmazásában az adóalannyal egy háztartásban élőknek minősül az adóalannyal azonos címen lakó, a polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója.

(4) Adómentességre való jogosultságot az adóhatóság kérelemre veszi figyelembe.

(5) A (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti kedvezmény igénybe vételének feltétele, hogy az ellátást az adóévben legalább három hónapig folyósítsák.

(6) Az (1) bekezdésben foglalt adómentességek nem alkalmazhatók a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, telekrésze utáni adó megállapítására.

Az adókedvezmény

5.§

(1) 50 %-os adókedvezmény illeti meg:

a) azt az adóalanyt, aki az adóévben 70. életévét betölti, illetve ennél idősebb, vagy a háztartásában három vagy több kiskorú gyermeket nevel.

(2) Adókötelezettség 50%-os kedvezménye illeti meg az adózót a telek azon része után, amelyen a mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója, mezőgazdasági őstermelői tevékenységet végez.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti kedvezményre való jogosultságot az adóhatóság kérelemre veszi figyelembe.

(4) Az (1) (2) bekezdés szerinti kedvezményre való jogosultság attól az adóévtől vehető figyelembe, amelyben a kérelmet benyújtották.

(5) Az adókedvezményre való jogosultságot a jogosultság megállapítását követő adóévben minden év február 15-ig igazolni kell. A határidő elmulasztása esetén a kedvezményre való jogosultságot az adóhatóság megszünteti.

(6) A felsorolt adókedvezmények külön értelmezendők, egymással nem vonhatók össze.

Az adó megfizetése

6.§

- (1) Az adózó a telek adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen, Győrújbarát Község Önkormányzat 11737007-15366643-02510000 számú beszedési számlájára.
- (2) Ha az esedékesség időpontjáig az adókiivetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.

Fizetési könnyítés

7.§

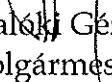
- (1) Kérelemre, az éves adóösszeg megfizetésére fizetési halasztás és részletfizetési kedvezmény adható az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 133. §-a értelmében.
- (2) A fizetési könnyítésre irányuló kérelem méltányossági kérelemnek számít és az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény szerint illetékköteles.

Záró rendelkezések

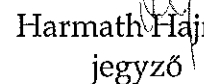
8.§

- (1) E rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Győrújbarát Község Képviselő-testületének 36/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a telekadóról.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Győrújbarát, 2017. november 14.


Szalóki Géza
polgármester

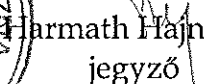



Harmath Hajnalka
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2017. november 15-én kihirdettem.




Harmath Hajnalka
jegyző