

Győrújbarát Község Önkormányzata  
9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.  
Telefon/ Fax.: +36 96 543-651  
e-mail: titkarsag@gyorujbarat.hu  
honlap: www.gyorujbarat.hu

Ügyiratszám: 4333-2/2018.

Üi.: Harmath Hajnalka

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS (Licittárgyalás)

**- önkormányzati tulajdonban álló Győrújbarát 0140 hrsz-ú, 10.575 m<sup>2</sup> nagyságú „ beépítetlen terület” Megnevezésű ingatlan értékesítésére -**

Győrújbarát Község Önkormányzata - a Képviselő-testület **80/2018. (VI. 15.)** önkormányzati határozata alapján – nyílt ajánlattételi eljárás (licittárgyalás) keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlant:

**1. Kiíró megnevezése, székhelye:**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (képviseli: Szalóki Géza polgármester)  
9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9. Tel.: +36 96 543-651

**2. Lebonyolító megnevezése:**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által létrehozott lebonyolító szervezet.

**3. Felhívás célja, jellege, fordulók száma:**

**Győrújbarát 0140 hrsz-ú 10.575 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése.**

**4. Az ingatlan adatai:**

Győrújbarát, belterület: Győrújbarát  
Helyrajzi száma: **Győrújbarát 0140**  
Megnevezése: beépítetlen terület  
Területe: **10.575 m<sup>2</sup>**  
Tulajdonos: Győrújbarát Község Önkormányzata  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Tehermentes.

**5.** Az eljárásban ajánlattevőként csak az vehet részt, aki az eljárás megkezdése előtt 500.000,- Ft (azaz Ötszázcezer forint) összegű pályázati biztosítékot készpénzben befizet Győrújbarát Község Önkormányzata házipénztárába, és a befizetés tényét bevételi pénztárbizonylattal igazolja. A pályázati biztosíték összege az eljárás lefolytatása után valamennyi ajánlattevő részére visszafizetésre kerül, kivéve a nyertes ajánlattevőt, akinek esetében foglalóként beszámításra kerül a vételár összegébe. Nem jár vissza a biztosíték összege, amennyiben a szerződés megkötésétől a nyertesnek nyilvánított pályázó visszalép.

**6. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a licitárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására. Nyilatkoznia kell továbbá arra vonatkozóan is, hogy az ingatlant megtekintette, és mindezek ismeretében teszi meg ajánlatát.
- Amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát csatolni kell az ajánlathoz. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
- Meg kell határozni az ajánlatban, hogy az ajánlat mely része üzleti titok (ennek hiányában az ajánlat nem tekinthető üzleti titoknak).
- Annak meghatározását is tartalmaznia kell az ajánlatnak, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel (ennek hiányában korlátozás nélkül közölhetők az adatok).
- Nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlattevő hozzájárul a többi ajánlattevővel való együttes licitárgyaláshoz (a nyilatkozat hiánya hozzájárulásnak tekintendő).

**7. A pályázat benyújtása:**

- **Az ajánlattevők ajánlataikat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton nyújthatják be.**
- Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként az ajánlati adatlap szerepeljen, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát, valamint a pályázati felhívásban előírt nyilatkozatokat.
- Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- Az ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 15 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
  - név (cégnév)
  - lakóhely (székhely)
  - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

**8. A pályázat benyújtásának határideje:**

A pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban, személyesen, vagy postai küldeményben **2018. 07. 17.** (kedd) 16<sup>00</sup> óráig kell megküldeni Győrújbarát Község Önkormányzatához (9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.) úgy, hogy ezen időpontig az ajánlatoknak meg kell érkezniük.

**A borítékra rá kell írni: „Pályázat Győrújbarát, 0140 hrsz ingatlan vásárlására”.**

**9. A pályázatok bontásának időpontja:**

**2018. július 18. (szerda) 10<sup>00</sup>** órakor kerül sor a pályázatok bontására, Győrújbarát Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban (9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.), amelyen a kiíró, lebonyolító, az önkormányzat által meghívott személyek és az ajánlattevők lehetnek jelen. A bontásról jegyzőkönyv készül.

**10. A licitárgyalás lebonyolítása:**

**2018. július 18. (szerda) 10<sup>30</sup>** órakor, több ajánlat benyújtása esetén együttes licitárgyalásra kerül sor. Az ajánlattétel helye: Győrújbarát Község Önkormányzata (9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.) emeleti kis tárgyalóterem.

Egyfordulós licitárgyalás, az induló eladási ár (kikiáltási ár): 62.000.000,- Ft Bruttó 78.740.000,- (azaz Hetvennyolcmillió-hétszáznegyven ezer forint). Az ajánlattevők a licitárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan (fenntartott ajánlat), vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek. Az ajánlattétel során a minimális licitlépcső: 100.000 Ft.

**11. A pályázat elbírálásának szempontja:**

Amelyik ajánlat a legmagasabb ajánlati árat tartalmazza. A képviselő-testület soron következő ülésén dönt a pályázatokról.

**12. Szerződéskötés:**

Szerződést a polgármester a képviselő-testület döntését követően 5 munkanapon belül köti meg, a szerződéskötés időpontjáról írásos értesítés kerül megküldésre a nyertes pályázónak.

Az ajánlattétel nyilvános, azon minden természetes és jogi személy részt vehet. Az ingatlan munkaidőben egyeztetett időpontban megtekinthető. Információ: Radics Tamás műszaki ügyintéző: Tel.: 06 96 543-651.

Győrújbarát, 2018. június 25.



Szalóki Géza sk.  
Polgármester