

**Győrújbarát község képviselő-testületének  
6/2019.(IV.17.) önkormányzati rendelete  
A településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-  
kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 23/2017.(XI.15.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 23/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: „R”) a következők szerint módosítja:

**1.§**

A „R” 7.§ (1) bekezdése a következő szerint módosul:

„ A szabályozási tervben rögzített településfejlesztési cél megvalósulása előtt Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról 7. mellékletében jelölt újonnan beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területeken, illetve külterületi ingatlan belterületbe vonása előtt a szükséges kiszolgáló intézmények és infrastruktúra-fejlesztések finanszírozásához a terület tulajdonosának vagy a területen beruházni szándékozónak (továbbiakban kérelmező) hozzá kell járulnia.

**2.§**

A „R” 7.§ (3) bekezdése a következő szerint módosul:

„Belterületbe vonás esetén a hozzájárulás mértéke függ a belterületbe vonandó ingatlan meglévő közműellátottságától.”

**3. §**

A „R” 7. §-a kiegészül a következő bekezdésekkel:

(7) Az újonnan beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területen a közművesítés és útépités költségei a fejlesztőt terhelik, melynek mértékét és a megvalósítás módját a TRSZ-ben kell rögzíteni.

(8) Újonnan beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő **településközpont** **vegyes terület területfelhasználású** területeken a (7) bekezdésben előírtak mellett a kiszolgáló intézmények fejlesztésére szánt alapba fizetendő fejlesztési hozzájárulás mértéke a képviselő-testület által elfogadott telepítési tanulmánytervben rögzített lakásszám alapján kerül meghatározásra. A fejlesztőnek kiszolgáló intézmények fejlesztésére szánt

alapba a kialakítható lakásonként 700.000,- forint összegű hozzájárulást kell fizetni.


(9) Újonnan beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő lakóterület területfelhasználású területeken a (7) bekezdésben előírtak mellett a kiszolgáló intézmények fejlesztésére szánt alapba fizetendő településfejlesztési hozzájárulás mértéke az övezeti jelben előírt paraméterekkel kialakítható telkenként 700.000,- forint.


(10) Ha a fejlesztő a fejlesztési céltól független, a településen egyéb közcélú fejlesztést vállal a TRSZ-ben, akkor a (8) és a (9) bekezdésben előírt támogatástól a képviselő-testület döntése alapján lehet eltérni, amit a TRSZ-ben kell rögzíteni.

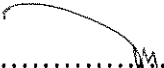
#### 4.§

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Győrújbarát, 2019. április 16.

.....  
  
Szalóki Géza  
polgármester

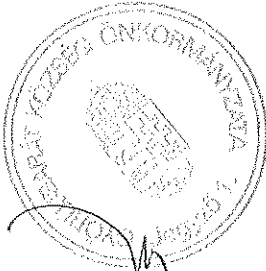


  
Harmath Hajnalka  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Győrújbarát, 2019. április 17.



.....  
Harmath Hajnalka  
jegyző