

**Győrújbarát Község Önkormányzat Polgármestere 28/2020. (XI.30.) rendelete  
a fás szárú növények telepítési szabályairól**

Győrújbarát Község Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörben eljárva, figyelemmel a 478/2020. (IX. 3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a fák és cserjék telepítési távolsága vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1. §**

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a közösség közigazgatási területén történő fák és cserjék (a továbbiakban: fás szárú növények) telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédos ingatlantulajdonosok között.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Győrújbarát község közigazgatási belterületén történő fás szárú növények telepítésére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Győrújbarát község közigazgatási területén növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

(3) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben fás szárú növények ültetése, telepítése, gondozása és kivágása estében.

**Telepítési távolságra vonatkozó előírások**

**3. §**

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan- (épület) illetve a telekhatártól:

		épülettől	telekhatártól
a	1 m-nél magasabbra nem növény, bokor, sövény	1,5 m	1,0 m

b)	2 m-nél magasabbra nem növény, bokor, sövény, díszfa, szőlő	2,0 m	1,5
c)	3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa	2,5 m	2,0 m
d)	4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa	3,5 m	3,0 m
e)	4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa, alacsony növésű gyümölcsfa	4,5 m	4,0 m
f)	Cseresznyefa, nyár, fűz, akác, fenyő, egyéb magasabb növésű gyümölcsfa	5,5 m	5,0 m
g)	Dió és gesztenyefa	6,5 m	6,0 m

### Telekhatárra történő telepítés

#### 4. §

(1) Élő sövény kerítésként, lehatárolásként telekhatárra csak mindkét ingatlan tulajdonosának beleegyezésével telepíthető, annak gondozása is közös feladatuk.

(2) A kerítés megóvása érdekében az oldalhatárra épített épület esetén, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.

### Közterületen történő telepítés

#### 5. §

(1) Közterületen fás szárú növényt csak engedéllyel lehet telepíteni. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.

(2) Közterületen őshonos vagy környezetbe illő, környezetet tisztító lombos fa és cserje, valamint örökzöld növényzet ültetése javasolt.

(3) Közterületi (utcai) fapótlások esetén alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz az egységes, rendezett utcakép kialakítása érdekében.

(4) A fás szárú növények telepítését a közművek figyelembe vételével kell végezni, és az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásai) be kell tartani, továbbá közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

(5) Utcái kerítés helyett élő sövény alkalmazása esetén az nem nyúlhat a telekhatáron túlra.

### Meglévő fás szárú növények kezelése

#### 6. §

E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni,

illetve nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

## **A fás szárú növények megóvásáról és pótlásáról**

### **7.§**

(1) Fás szárú növény (fa és cserje) kivágása esetén amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítése jogszabályban meghatározott akadályba ütközik vagy a beépítettség miatt nem jelölhető ki a település közigazgatási területén telepítésre megfelelő földrészlet, a pótlási kötelezettséget meg kell váltani.

(2) A pótlási kötelezettség megváltása pénzbeli megváltással történhet a jelen rendeletben szabályozott módon.

(3) A jegyző, mint hatóság által megállapított fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltása szabályzatban meghatározott számítási módszer szerint megállapított összeg. Cserje esetében három faiskola adott évre, a kivágott cserjére vonatkozó árának átlaga alapján számított összeg megfizetésével történik.

(4) A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának díját az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(5) A zöldfelület fenntartás keretében a beteg, elpusztult, életveszélyes fák esetében, életegészség vagy vagyonvédelmi okokból a visszapótlandó fák meghatározásánál a törzsátmérő arányát nem kell figyelembe venni, kivágott fánként legalább egy új fát kell ültetni.

## **Zöldfelületi károkozás**

### **8.§**

(1) Az engedély nélküli fakivágás, a kerület zöldfelületeinek szándékos rongálása, továbbá a zöldfelületek megóvási kötelezettségének elmulasztása szabálysértésnek minősül, elkövetője harmincezer forintig terjedő szabálysértési bírsággal sújtható.

(2) Az engedély, illetve bejelentés nélkül kivágott fák, illetve szándékos rongálás miatt megindított szabálysértési eljárás, illetve a pótlási kötelezettség előírása nem mentes az esetleges további, a polgári jog alapján érvényesíthető kártérítési igények alól.

## Záró rendelkezések

### 9. §

Jelen rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően történő fás szárú növények telepítése esetén kell alkalmazni.

  
Kóbor Attila  
polgármester



  
Harmath Hajnalka  
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Győrújbarát, 2020. november 30.

  
Harmath Hajnalka  
jegyző

The seal is identical to the one in the first block, showing the name of the municipality and its coat of arms.