

**Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2021. (VI. 11.) önkormányzati  
rendelete  
a változtatási tilalom elrendeléséről**

Győrújbarát Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörben eljárva, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A 2021. április 22-én kelt 21058 szerződésszámú településrendezési terv módosítás eljárásának idejére, a helyi építési szabályzat módosításának hatálybalépéséig, de legfeljebb jelen rendelet hatálybalépésétől számított 3 évig változtatási tilalom áll fenn a Győrújbarát közigazgatási területén a rendelet 1. mellékletét képező tervlapon jelölt területeken.

**2. §**

Jelen rendelet a folyamatban levő építéshatósági engedélyezési eljárásokra nem vonatkozik.


**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Kóbor Attila  
polgármester



Harmath Hajnalka  
jegyző helyett

  
dr. Szalma-Milkovits Eszter  
aljegyző


Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Győrújbarát, 2021. június 11.



Harmath Hajnalka  
jegyző helyett

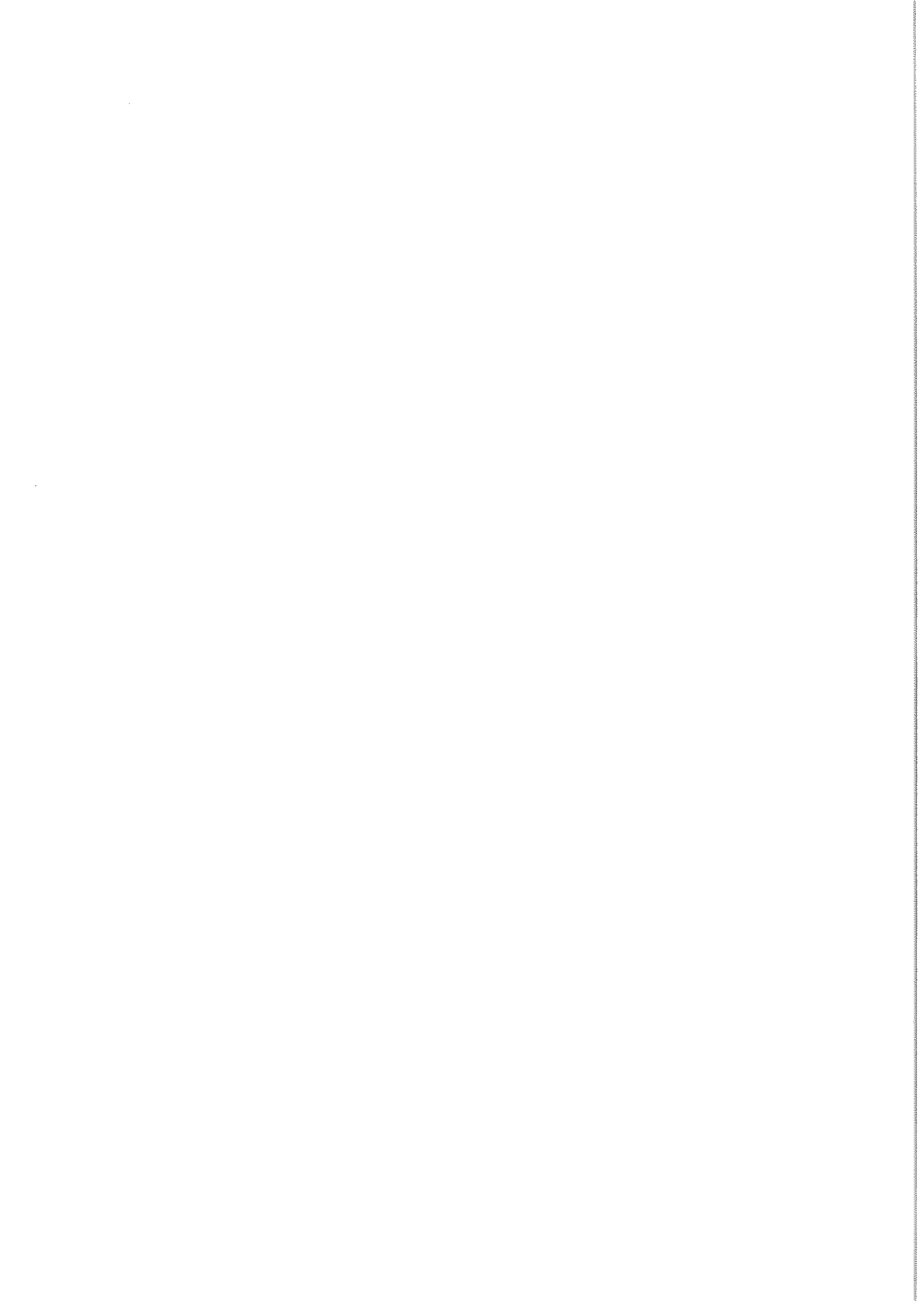
  
dr. Szalma-Milkovits Eszter  
aljegyző

**Változtatási tilalommal érintett területek**

Győrújbarát\_változtatási tilalommal érintett területek (Győrújbarát\_változtatási tilalommal érintett területek.pdf)

## Általános indokolás

Győrújbarát Község Önkormányzata és a Talent-Plan Tervező, Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. között 2021. április 22-én jött létre a 21058 számú tervezési szerződés a településrendezési terv módosítására, melyben az újonnan beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területek felülvizsgálatára adott megbízást az önkormányzat. A módosítási eljárásának idejére, a helyi építési szabályzat módosításának hatálybalépéséig indokolt a területeken változtatási tilalom elrendelése, annak érdekében hogy ne indulhasson be olyan építés, mely a település fejlődését kedvezőtlenül befolyásolja.



GYŐRÚJBARÁT  
Változtatási tilalommal érintett területek

M 1:8000

