

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 9. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018 (XII.12.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A település közigazgatási területén minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után telken belül egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018 (XII.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018 (XII.12.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018 (XII.12.) önkormányzati rendelet 10. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018 (XII.12.) önkormányzati rendelet

- a) 14. § (3) bekezdése,
- b) 15. § (6) bekezdése,
- c) 17. § (8) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Kóbor Attila
polgármester




dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Győrújbarát, 2022. március 11.



dr. Szalma-Milkovits Eszter
dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző

1. melléklet

1. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2018 (XII.12.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat a következő 202. és 208. sorral egészül ki:

<i>(Övezet száma</i>	<i>Egyedi övezeti előírás)</i>
202	Az övezetben a kedvezőbb beépítés érdekében az épületek az építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.
208	Az övezetben lakóépület, munkásszállás, szálláshelyszolgáltató, közösségi szórakoztató rendeltetés nem helyezhető el.

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4.melléklet SZAB-3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 7.melléklet SZAB-ÚBSZ.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Győrújbarát Község Önkormányzata településrendezési terv módosítási eljárást folytatott le egyszerűsített eljárással.

A módosítási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint lezajlott.

Az állami főépítész GY/15/311-2/2022. iktatószámú nyilatkozatában a rendezési terv módosítás képviselőtestület elé terjesztés ellen kifogást nem emelt.

A módosítások rövid összefoglalása:

A 1667/8 hrsz-ú terület a TSZ-J1 tervlap szerint falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerül át.

Az 1667/5, 1667/7, 1667/8, 1667/9, 1667/10, 1667/11, 1667/12, 1667/13, 1667/14 hrsz-ú ingatlanok szabályozási környezetének pontosítása – feltáró úthálózat, telekosztás és területhasználat tekintetében.